

## **INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2014**

Quito, 24 de Marzo de 2015

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2014, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía.

### **ACTIVIDADES**

Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo siguiente:

- El departamento bajo de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanece ocupado por el Gimnasio Slim Now desde junio de 2011 hasta la actualidad, y pertenece actualmente al señor Pablo Xavier Castro.
- Como es de su conocimiento el segundo y tercer piso lo ocupa la Consultora Trazados Cía. Ltda. desde hace varios años.

En el Edificio La Carolina, se encuentran las oficinas de propiedad de la Compañía y son las siguientes:

- La Oficina 102 actualmente se encuentra arrendada a FUNCAI, desde mediados de Marzo de 2013.
- La oficina 201 continúa arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas - ANFAB, desde hace varios años.
- El almacén # 2 en diciembre de 2010 se arrendó a la Panificadora Ambato, se encuentra funcionando en este local hasta la actualidad.

En el Lote No. 57 de la calle Los Nopales de la lotización Santa Lucía ubicada en la ciudad de Quito, terreno de propiedad de Amuteco Cía. Ltda., funciona el Taller Infantil Chiquitines y en el lado oriental funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, la misma que dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares para deportes y recreación de los estudiantes, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

En el lote No. 59 de la misma lotización, se construyó una piscina de aguas temperadas para uso de todos los alumnos de la Institución. Existe además un Coliseo de Deportes, que está prestando los servicios para los que fue construido, es decir

para los principales actos sociales, educacionales y deportivos que requiere el funcionamiento de la Unidad Educativa Julio Verne.

El 50% de este lote pertenece a Amuteco y el otro 50%, corresponden al Ing. Juan Carlos Espinosa y a la Lcda. María de Lourdes Mucarsel, copropietarios de éste lote.

Como es de su conocimiento el Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines, así como la piscina, el coliseo y canchas deportivas de éstos lotes, están siendo administrados por Edufut Cía. Ltda.

Por resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios, se adquirió la propiedad ubicada en Puembo que alcanza una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> más una casa y canchas de deportes que pertenecían a los socios principales de Amuteco Ing. Alfredo Mucarsel Vásconez y señora, quienes cedieron la Quinta en condiciones muy favorables para beneficio de todos los socios de Amuteco Cía. Ltda.; allí se ha realizado obras importantes que mejoraron esta propiedad.

En el mes de julio de 2014, contando con la aprobación de los miembros de la Junta General de Socios, se suscribió el contrato de compra del lote de terreno número sesenta y siete que forma parte de la lotización "Huertos Familiares Santa Lucía" por el valor total de US\$394.800,00 de los cuales adquirió Amuteco el 25% de este valor, el 75% restante corresponde a los esposos Ing. Alfredo Mucarsel y señora María Teresita Cordero de Mucarsel.

## **SITUACION CONTABLE Y FINANCIERA**

### **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

#### **ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE RESULTADOS:**

##### **1) Situación Financiera :**

Se debe mencionar que, en cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios, Se ha procedido a registrar el aumento de capital a la suma de US\$ 500.000.00 haciendo uso de parte de las reservas de capital de la Compañía (US\$. 190.000.00), y el saldo de (US\$300.000.00) pagado por todos los socios conforme consta en la escritura de Aumento de Capital.

De otro lado se debe mencionar que el aumento del valor de las propiedades de la Compañía, que muestra el Estado de Situación Financiera, en relación con las cifras del año anterior, corresponde a la compra del terreno mencionado antes por el valor de US\$ 94.700,00 pagado por Amuteco y a varias mejoras hechas en las propiedades.

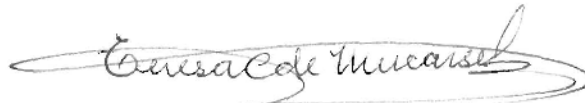
Con su capacidad de pago, es estable y muestra índices satisfactorios (\$ 1.42 por cada dólar de endeudamiento). Debiéndose indicar que las cuentas por pagar corrientes, se refieren estrictamente a sus obligaciones operativas ordinarias, excepto por la deuda por pagar al Ing. Mucarsel, que deben considerarse pagadera a largo plazo.

## 2) Estado de Resultados:

El Estado de resultados muestra un resumen general de la actividad operativa de la Compañía en el ejercicio 2014, en el que se reporta un volumen de ingresos y gastos de niveles equivalentes a los del año anterior, y el resultado de una ganancia del orden de US\$ 20.357.83 después de la asignación de participaciones e Impuesto a la renta, que está a disposición de, darlo como dividendo, pero que, dado su monto no representativo, recomiendo no distribuirlo.

Debo expresar mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,  
Por Amuteco Cía. Ltda.:



Maria Teresita Cordero de Mucarsel  
GERENTE GENERAL