

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011**

Quito, 30 de Marzo de 2012

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2011, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía.

ACTIVIDADES

Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo siguiente:

- El departamento bajo de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanece ocupado por el Gimnasio Slim Now desde junio de 2011 hasta la actualidad, y pertenece a la Srta. María Teresa Posso.
- Como es de su conocimiento el segundo y tercer piso lo ocupa la Consultora Trazados Cía. Ltda. desde hace varios años.

En el Edificio La Carolina, se encuentran las oficinas de propiedad de la Compañía y son las siguientes:

- La Oficina 102 estaba arrendada desde noviembre de 2010 a la señora Esther Arcos Quilca para la compra-venta de libros, la misma que desocupó el inmueble en Abril de 2011 y aún se encuentra desocupada.
- La oficina 201 continúa arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas - ANFAB.
- El almacén # 2 en diciembre de 2010 se arrendó a la Panificadora Ambato, se encuentra funcionando en este local hasta la actualidad.

En el Lote No. 57 de la calle Los Nopales de la lotización Santa Lucía ubicada en la ciudad de Quito, terreno de propiedad de Amuteco Cía. Ltda., funciona el Taller Infantil Chiquitines y en el lado occidental del terreno funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, la misma que dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares para deportes y recreación de los estudiantes, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

En el lote No. 59 de la misma lotización, se construyó una piscina de aguas templadas para uso de todos los alumnos de la Institución.

Existe además un Coliseo de Deportes, que está prestando los servicios para los que fue construido, es decir para los principales actos sociales, educacionales y deportivos que requiere el funcionamiento de la Unidad Educativa Julio Verne.

La financiación del 50% de éstos trabajos se ha hecho contando con el aporte importante de los socios de Amuteco Cía. Ltda., y el otro 50% de los costos del coliseo y la piscina, corresponden al Ing. Juan Carlos Espinosa y a la Lcda.. María de Lourdes Mucarsel, copropietarios de éste lote.

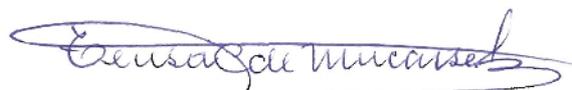
Como es de su conocimiento el Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines está siendo administrado por Edefut Cía. Ltda.

Por resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios, se adquirió la propiedad ubicada en Puenbo que alcanza una superficie de 10.000 m² más una casa y canchas de deportes que pertenecían a los socios principales de Amuteco Ing. Alfredo Mucarsel Vásconez y señora, quienes cedieron la Quinta en condiciones muy favorables para beneficio de todos los socios de Amuteco Cía. Ltda.; allí se han realizado obras importantes que han mejorado esta propiedad

Adjunto el Balance General y de Resultados, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011, para conocimiento y aprobación de Ustedes, en el cual se incluye el Análisis Económico presentado por Salvador & Asociados, Empresa que presta los servicios contables desde el año 2010.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente que han prestado para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:


María Teresita Cordero de Mucarsel
GERENTE