

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.  
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010**

Quito, 08 de Abril del 2011

Señores Socios:

En calidad de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2010, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía.

**ACTIVIDADES**

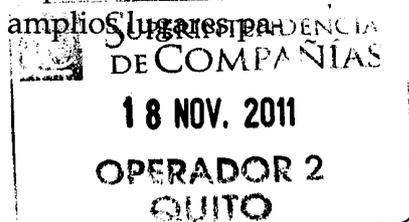
Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo siguiente:

- El departamento bajo de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanece ocupado por el Gimnasio Slim Now que hasta Mayo de 2011 era de propiedad de la Sra. Verónica Burneo Camacho y desde junio de 2011 hasta la actualidad pasó a ser de propiedad de la Srta. María Teresa Posso. Como es de su conocimiento el segundo y tercer piso lo ocupa la Consultora Trazados Cía. Ltda.

En el Edificio La Carolina, se encuentran las oficinas de propiedad de la Compañía y son las siguientes:

- La Oficina 102 estuvo arrendada hasta febrero de 2010 al señor José Gracia Mejía, para en noviembre del mismo año, ser arrendada a la señora Esther Arcos Quilca para la compra venta de libros, la misma que desocupó el inmueble a inicios de este año.
- La oficina 201 continúa arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas - ANFAB.
- El almacén # 2 estuvo arrendado hasta noviembre de 2010 a DONUT - CAFÉ, propiedad del Sr. Marcelo Del Castillo. En diciembre de 2010 se arrendó a la Panificadora Ambato, que se encuentra funcionando en este local hasta la actualidad.

En el Lote No. 57 de la calle Los Nopales de la lotización Santa Lucía ubicada en la ciudad de Quito, terreno de propiedad de Amuteco Cía. Ltda., se encuentra funcionando el Taller Infantil Chiquitines que se encuentra en pleno funcionamiento, junto a la Unidad Educativa Julio Verne, plantel educacional de gran importancia en esta ciudad de Quito. En el lado occidental del terreno está en funcionamiento la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, la misma que dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares para



ra deportes y recreación de los estudiantes, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

En el lote No. 59 de la misma lotización, están a disponibilidad de los usuarios trece parqueaderos para estacionamiento de vehículos.

Además se construyó una piscina de aguas temperadas para uso de todos los alumnos de la Institución, la misma que fue terminada a fines del año 2010.

Existe además un Coliseo de Deportes que se construyó en el 2008 y 2009, que está prestando los servicios para los que fue construido, es decir para los principales actos sociales, educacionales y deportivos que requiere el funcionamiento de la Unidad Educativa Julio Verne.

La financiación del 50% de éstos trabajos se ha hecho contando con préstamos importantes de los socios de Amuteco Cía. Ltda., que esperamos puedan cancelarse con los ingresos de la Compañía, y el otro 50% de los costos del coliseo y la piscina, corresponden al Ing. Juan Carlos Espinosa y a la Lcda. María de Lourdes Mucarsel, copropietarios de éste lote.

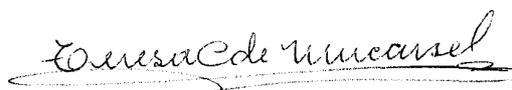
Como es de su conocimiento el Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines está siendo administrado por Edufut Cía. Ltda.

Por resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios, se adquirió la propiedad ubicada en Puembo que alcanza una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> más una casa y canchas de deportes que pertenecían a los socios principales de Amuteco Ing. Alfredo Mucarsel Vásquez y esposa, quienes cedieron la Quinta en condiciones muy favorables para beneficio de todos los socios de Amuteco Cía. Ltda.; allí se están realizando algunas obras importantes que están mejorando esta propiedad

Adjunto el Balance General y de Resultados, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010, para conocimiento y aprobación de Ustedes, en el cual se incluye el Análisis Económico presentado por Salvador & Asociados, Empresa que presta los servicios contables desde el año 2010.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente que han prestado para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,  
Por Amuteco Cía. Ltda.:

  
María Teresita Cordero de Mucarsel  
GERENTE

