

**INFORME DE COMISARIO DE AMUTECO CIA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016**

Quito, Abril 06 de 2017

Señores Socios:

Por medio del presente y en mi calidad de Comisario de esta Compañía, pongo en su conocimiento que he realizado el análisis de los Estados Financieros de las actividades económicas del período 2016, presentados por la firma Salvador & Asociados, contadores de esta Compañía.

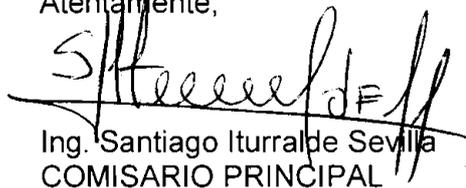
Para realizar el análisis he tomado como base las normas de revisión de balances y debo mencionar que de forma comparativa con el año 2015, en el período 2016 se incrementó en un 10,37% el ingreso por arriendo de bienes inmuebles, y así mismo los gastos operativos disminuyeron en un 6,85%, considerando que en este año está provisionado en la cuenta de Impuestos y Provisiones un valor importante de los impuestos municipales pendientes de años anteriores con el Municipio de Quito.

Las inversiones se han podido mantener, gracias a la negociación de los directivos de la Compañía con las entidades bancarias que las administran.

El resultado del ejercicio de 2016 antes de impuestos es de \$ 13.280,50, pero luego de la aplicar el impuesto a la renta mínimo y el 15% de participación a trabajadores da como resultado una pérdida de \$ 4.088,93; lo cual no es alarmante ya que la Empresa cuenta con un Patrimonio considerable debido al monto de sus activos.

Luego de este análisis estoy en condiciones de afirmar que el proceso contable y los movimientos registrados reflejan el uso de la normativa de NIIF y las disposiciones legales vigentes, lo cual nos da una certeza de tener información financiera confiable, así como la existencia de los documentos que respaldan las operaciones y el control interno de las mismas. De igual forma se constató que la conservación y custodia de los bienes de la Compañía concuerden con la normatividad y reglamentación constante en los estatutos.

Atentamente,


Ing. Santiago Iturralde Sevilla
COMISARIO PRINCIPAL