

AMUTECO CÍA. LTDA.

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros Auditados

Al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de
AMUTECO CÍA. LTDA.

1. Opinión

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la Compañía AMUTECO CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AMUTECO CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Bases para opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración de AMUTECO CÍA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de AMUTECO CÍA. LTDA., es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de AMUTECO CÍA. LTDA., son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

4. *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

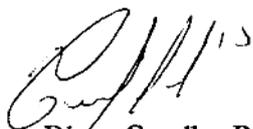
- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de AMUTECO CÍA. LTDA., entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Quito – Ecuador, Abril 6 de 2017

OUTCONTROL CÍA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 829



Juan Diego Cevallos B.
Representante Legal
RNC. No. 31445

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
			<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	US\$	113,173	49,764
Inversión	5		218,432	207,077
Cuentas por cobrar	6		2,451	1,471
Pagos anticipados	7		44,428	41,390
Total activos corrientes		US\$	<u>378,485</u>	<u>299,702</u>
Activos no corrientes				
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	8		2,155,151	2,189,263
Total Activos		US\$	<u>2,533,636</u>	<u>2,488,965</u>
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	9	US\$	71,319	24,094
Pasivos acumulados	12		10,947	9,261
Total pasivos corrientes		US\$	<u>82,266</u>	<u>33,356</u>
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar	10		179,531	179,682
Total Pasivos		US\$	<u>261,797</u>	<u>213,038</u>
Patrimonio				
Capital	13	US\$	500,000	500,000
Reserva legal	13		6,071	6,071
Otras reservas			10,036	10,036
Resultados Adopción NIIF's primera vez	13		1,600,052	1,600,052
Revaluación inversiones			74,898	74,898
Resultados acumulados			84,870	112,322
Resultado del ejercicio			(4,089)	(27,452)
Total Patrimonio		US\$	<u>2,271,838</u>	<u>2,275,927</u>
Total Pasivo y Patrimonio		US\$	<u>2,533,636</u>	<u>2,488,965</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<i>Notas</i>	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos operativos			
Ventas	14	US\$ 170,500	154,560
Gastos operacionales			
Gastos de administración	15	169,778	181,903
Utilidad / (Pérdida) en operación	US\$	<u>722</u>	<u>(27,343)</u>
Otros ingresos / (gastos)			
Otros ingresos		12,795	15,470
Otros gastos		(236)	(105)
Utilidad / (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	US\$	<u>13,281</u>	<u>(11,978)</u>
Participación trabajadores		1,992	-
Impuesto a la renta	11	15,377	15,474
Pérdida del ejercicio y resultado integral del año	US\$	<u><u>(4,089)</u></u>	<u><u>(27,452)</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Revaluación inversiones primera vez	Resultados aplicación NIIF	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500,000	6,071	10,036	74,898	1,600,052	98,634	13,687	2,303,379
Traspaso utilidad	-	-	-	-	-	13,687	(13,687)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(27,452)	(27,452)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	500,000	6,071	10,036	74,898	1,600,052	112,322	(27,452)	2,275,927
Traspaso utilidad	-	-	-	-	-	(27,452)	27,452	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(4,089)	(4,089)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	500,000	6,071	10,036	74,898	1,600,052	84,870	(4,089)	2,271,838

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Años terminado el	
	31 de diciembre de	
	2016	2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 167,280	163,098
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(100,217)	(175,758)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	67,064	(12,660)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Inversiones	(3,728)	-
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(3,728)	(2,880)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(7,457)	(2,880)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamo socios	(151)	(8,572)
Intereses Recibidos	11,580	-
Otras	(11,355)	144
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de financiamiento	74	(8,427)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	63,409	(23,968)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	49,764	73,732
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$ 113,173	49,764
Conciliación de la utilidad con actividades de operación		
Utilidad del ejercicio	US\$ 13,281	(11,978)
Ajustes:		
Depreciación acumulada y amortización	37,840	37,045
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(3,262)	(6,288)
Otros activos	(11,580)	(7,220)
Cuentas por pagar	31,847	(13,468)
Beneficios empleados	(306)	88
Otros pasivos	(756)	(10,838)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ 67,064	(12,660)

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

1. Operaciones

AMUTECO CÍA. LTDA., es una Compañía establecida al amparo de las Leyes del Ecuador, el 19 de Mayo de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de Junio de 1986.

La compañía tiene como objeto social, la planificación, promoción, venta, compra. Permuta o aporte de terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades. La administración, representación sin límites de bienes muebles e inmuebles, propios o de terceros, urbanos o rurales. La actividad y producción agropecuaria. La importación, exportación, distribución y comercialización de materiales para la construcción y la planificación. Prestación de servicios de administración comercial y asesoría en el manejo y dirección de empresas. El desarrollo de sistemas de computación La representación comercial y mercantil de empresas nacionales y extranjeras. La prestación de servicios sociales y comunales conexos, tales como establecimientos de enseñanza de toda clase, jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros anuales de la compañía son formulados por sus Administradores, y son aprobados por la Junta General de Accionistas, al cierre de cada ejercicio económico.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y representan su adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Propiedades en arrendamiento

El Estado de situación de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, antes de ajustes de transición, mostró las propiedades (terrenos y edificios) que la compañía ofrece en arrendamiento, al costo de adquisición (terrenos) y al costo de construcción (edificios); en adelante y por efecto de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (Pymes), el valor de dichas propiedades se

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

mostrará a su costo de adquisición y/o de conformidad con el avalúo comercial constante en las cartas de pago de Impuesto Predial Municipal, al inicio de cada ejercicio económico en concordancia con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El valor de los edificios se deprecia anualmente, en relación con la vida útil estimada para cada una de las propiedades, observando el método de línea recta. Si las propiedades fueren revaluadas, la reserva por depreciación se ajustará en relación a la vida útil remanente de la propiedad.

Propiedad, mobiliario y equipo

Los importes de otros bienes muebles (mobiliario y equipamiento de oficinas administrativas) ha sido sometido a criterios de evaluación actual, y los bienes muebles y equipos ya depreciados, han sido estimados a su valor residual presente, el que podrá ser actualizado periódicamente, de acuerdo con las circunstancias, al cierre de cada ejercicio económico. El eventual deterioro del valor de los activos ha sido tomado en cuenta, lo cual incluye el mantenimiento y actualización de sus características técnicas y de mejoramiento y conservación de su productividad.

Deterioro del valor de activos

La Compañía observa las disposiciones de la norma relacionada con el deterioro del valor de los activos (Sección 27.5 - NIIF - Pymes), que dispone que si el importe recuperable de una pieza del activo, o del grupo representativo de los mismos, es menor al valor en libros, la empresa reducirá esa diferencia. La pérdida de valor así establecida, es reconocida como un gasto del ejercicio.

Beneficios sociales a empleados y trabajadores

Debido a la estructura administrativa de la Compañía y a sus requerimientos de gestión y de administración, los cuales se realizan a través de la contratación de servicios profesionales, la Compañía no mantiene empleados y/o trabajadores de planta y, o por tanto, no reconoce obligaciones laborales que son inherentes a esas responsabilidades.

Sin embargo, y así de requerirlo en el futuro, la Compañía se someterá a las regulaciones legales y reglamentarias vigentes, en el momento en que deba cambiar esos procedimientos de gestión y de administración interna.

Participación de los trabajadores y empleados en utilidades obtenidas

En concordancia con lo expuesto en párrafo anterior, la Compañía no reconoce la proporción de participación a trabajadores y empleados, que es inherente a la responsabilidad patronal y que es deducible de la ganancia tributable anual.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Impuesto a la renta

En concordancia con las disposiciones pertinentes de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 22%, en caso de ser distribuida y del 15% en caso de ser asignada para reinversión productiva. Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, consisten de lo siguiente:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Caja	US\$	50	50
Bancos		113,123	49,714
	US\$	<u>113,173</u>	<u>49,764</u>

- (a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses. Así también la caja constituye fondos destinados para adquisiciones menores que son mantenidos en la Compañía.

5. Inversión

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las inversiones se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Banco Internacional	US\$	110,574	104,187
Produbanco		107,858	102,890
	US\$	<u>218,432</u>	<u>207,077</u>

La composición de las inversiones al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente

Institución	Obligación	Emisión	Vencimiento	Tasa Int.	Capital
Produbanco	PAV101000112246008	23/11/2016	22/2/2017	3.00%	107,858
Banco Internacional	61104074	7/12/2016	8/3/2017	3.50%	110,574
					<u>218,432</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Clientes	US\$	2,451	446
Otras cuentas por cobrar		-	1,025
	US\$	2,451	1,471

7. Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los pagos anticipados se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Anticipo proveedores	US\$	17,508	15,226
Servicio de Rentas Internas			
Retenciones en la Fuente IR		20,236	18,907
Anticipo Impuesto a la Renta		5,914	6,075
Impuesto al Valor Agregado		770	1,181
	US\$	44,428	41,390

8. Propiedad, mobiliario y equipos

Durante los años 2016 y 2015, el saldo de propiedad, mobiliario y equipos fue el siguiente:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Propiedad inmobiliaria	US\$	2,746,625	2,746,625
Mobiliario y enseres		4,889	4,889
Vehículos		3,728	-
Otros		7,000	7,000
Depreciación acumulada		(607,092)	(569,251)
	US\$	2,155,151	2,189,263

AMUTECO CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)****9. Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Proveedores	US\$	48,201	-
Valores en garantía		4,600	5,815
Servicio de Rentas Internas		18,518	18,280
	US\$	71,319	24,094

10. Compañías Relacionadas y Socios

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) Socios

El detalle de los Socios de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Participación %
Alfredo Mucarsel V.	250,000	50%
Alfredo Mucarsel C.	50,000	10%
Lourdes Mucarsel C.	50,000	10%
Carmen Mucarsel C.	50,000	10%
Pablo Mucarsel C.	50,000	10%
Hernán Mucarsel C.	50,000	10%
	500,000	100%

(b) Saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2016
Alfredo Mucarsel V.	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	179,531
				179,531

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2015
Alfredo Mucarsel V.	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	179,682
				<u>179,682</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con socios se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

(c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de gerencias, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en transacciones no habituales y/o relevantes.

11. Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

a) Un resumen del impuesto a la renta corriente y diferido cargado a resultados es como sigue:

		2016	2015
Impuesto a la renta corriente	US\$	15,377	15,474
Total impuesto a la renta diferido		-	-
Total gasto por impuesto a la renta del ejercicio	US\$	<u>15,377</u>	<u>15,474</u>

b) Impuesto a la renta corriente

Una conciliación entre la pérdida y utilidad por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, respectivamente según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

		2016	2015
Utilidad / (Pérdida) antes de impuesto a la renta	US\$	11,288	(11,978)
Gastos no deducibles		<u>1,355</u>	<u>1,528</u>
Utilidad gravable		12,644	(10,450)
Tasa de Impuesto a la Renta		<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la Renta causado		2,782	-
Anticipo Impuesto a la Renta (i)	US\$	15,377	15,474

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

(i) A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

c) Impuesto a la renta diferido

Por la aplicación por primera vez no produjo impuesto a la renta diferido.

Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

a) Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada en los últimos años.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

b) Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta para el año 2016 y 2015 es del 22%.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, podría obtener un descuento de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, en el evento de que el anticipo de impuesto a la renta sea mayor que el impuesto a la renta causado o este impuesto a la renta causado no existiera, el anticipo de impuesto a la renta constituye impuesto a la renta mínimo.

c) Dividendos en efectivo

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos repartidos a personas naturales en Ecuador forman parte de la renta global y están sujetos a retención en la fuente.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

d) Anticipo de Impuesto a la Renta

El anticipo del impuesto a la renta, se determina aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles.

El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción.

12. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2016	2015
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		
Aportes y préstamos	US\$ 475	685
Fondos de reserva	125	42
Beneficios sociales		
Participación empleados	9,027	7,035
Décimo tercero	83	125
Décimo cuarto	305	443
Otras provisiones laborales	932	932
	US\$ 10,947	9,261

13. Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social de la compañía está constituido por 500,000 participaciones, con un valor nominal de \$ 1,00 cada una, que se encuentran totalmente pagadas.

b) Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

c) Ajustes de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

14. Ingresos ordinarios

Durante los años 2016 y 2015, los ingresos ordinarios se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Arriendos facturados	US\$	170,200	154,200
Recuperación gastos		300	360
	US\$	170,500	154,560

15. Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2016	2015
Gastos personal	US\$	38,617	45,968
Honorarios		12,601	21,010
Mantenimiento		9,935	49,217
Transporte		4,120	570
Servicios públicos		20	792
Depreciaciones		37,840	37,491
Impuestos y contribuciones		59,002	17,539
Otros		7,643	9,315
	US\$	169,778	181,903

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

16. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos, no han existido eventos que deban ser revelados en las notas a los estados financieros, que afecten la presentación de los mismos. _____