

AMUTECO CÍA. LTDA.

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros Auditados

Al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7

**Informe de los Auditores Independientes**

A los Socios de
AMUTECO CÍA. LTDA.

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de AMUTECO CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y de los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de AMUTECO CÍA. LTDA., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

AMUTECO CÍA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	<i>Notas</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	US\$ 49,764	73,732
Inversión	5	207,077	200,001
Cuentas por cobrar	6	1,471	10,409
Pagos anticipados	7	41,390	21,996
Total activos corrientes		<u>US\$ 299,702</u>	<u>306,138</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	8	2,189,263	2,223,428
Total Activos		<u>US\$ 2,488,965</u>	<u>2,529,566</u>
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	9	US\$ 24,094	23,755
Pasivos acumulados	12	9,261	14,178
Total pasivos corrientes		<u>US\$ 33,356</u>	<u>37,932</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar	10	179,682	188,254
Total Pasivos		<u>US\$ 213,038</u>	<u>226,186</u>
Patrimonio			
Capital	13	US\$ 500,000	500,000
Reserva legal	13	6,071	6,071
Otras reservas		10,036	10,036
Resultados Adopción NIIF's primera vez	13	1,600,052	1,600,052
Revaluación inversiones		74,898	74,898
Resultados acumulados		112,322	98,634
Resultado del ejercicio		(27,452)	13,687
Total Patrimonio		<u>US\$ 2,275,927</u>	<u>2,303,379</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>US\$ 2,488,965</u>	<u>2,529,566</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<i>Notas</i>	<u>Años terminados el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos operativos			
Ventas	14	US\$ 154,560	154,760
Gastos operacionales			
Gastos de administración	15	181,903	121,301
Utilidad / (Pérdida) en operación		US\$ <u>(27,343)</u>	<u>33,459</u>
Otros ingresos / (gastos)			
Otros ingresos		15,470	-
Otros gastos		(105)	(96)
Utilidad / (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		US\$ <u>(11,978)</u>	<u>33,363</u>
Participación trabajadores		-	5,004
Impuesto a la renta	11	15,474	13,600
Reserva legal		-	1,071
Utilidad / (Pérdida) del ejercicio y resultado integral del año		US\$ <u>(27,452)</u>	<u>13,687</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CIA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados aplicación NIIF primera vez	Revaluación inversiones	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10,000	190,000	5,000	10,036	1,600,052	-	90,891	18,175	1,924,154
Traspaso utilidad	-	-	-	-	-	-	18,175	(48,175)	-
Aumento de capital	490,000	(190,000)	-	-	-	-	-	-	300,000
Ajuste por Impuesto mínimo años anteriores	-	-	-	-	-	-	(10,431)	-	(10,431)
Superávit por revalorización de activo	-	-	-	-	-	74,898	-	-	74,898
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	14,759	14,759
Apropiación reserva legal	-	-	1,071	-	-	-	-	(1,071)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500,000	-	6,071	10,036	1,600,052	74,898	98,634	13,687	2,303,379
Traspaso utilidad	-	-	-	-	-	-	13,687	(13,687)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(27,452)	(27,452)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	500,000	-	6,071	10,036	1,600,052	74,898	112,322	(27,452)	2,275,927

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
A1 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Años terminado el</u>	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 163,098	161,831
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(175,758)	(106,075)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>(12,660)</u>	<u>55,756</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Inversiones	-	(200,001)
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(2,880)	(98,700)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(2,880)</u>	<u>(298,701)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamo socios	(8,572)	(120,748)
Aumento de capital	-	300,000
Otras	144	-
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(8,427)</u>	<u>179,252</u>
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(23,968)	(63,693)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	73,732	137,425
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$ <u>49,764</u>	<u>73,732</u>
Conciliación de la utilidad con actividades de operación		
Utilidad del ejercicio	US\$ (11,978)	13,687
Ajustes:		
Depreciación acumulada y amortización	37,045	36,965
Impuesto a la Renta	-	13,600
Participación trabajadores	-	5,004
Otros	-	1,071
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(6,288)	7,071
Otros activos	(7,220)	(7,574)
Cuentas por pagar	(13,468)	(274)
Beneficios empleados	88	(14,110)
Otros pasivos	(10,838)	315
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ <u>(12,660)</u>	<u>55,756</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

1. Operaciones

AMUTECO CÍA. LTDA., es una Compañía establecida al amparo de las Leyes del Ecuador, el 19 de Mayo de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de Junio de 1986.

La compañía tiene como objeto social, la planificación, promoción, venta, compra. Permuta o aporte de terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades. La administración, representación sin límites de bienes muebles e inmuebles, propios o de terceros, urbanos o rurales. La actividad y producción agropecuaria. La importación, exportación, distribución y comercialización de materiales para la construcción y la planificación. Prestación de servicios de administración comercial y asesoría en el manejo y dirección de empresas. El desarrollo de sistemas de computación La representación comercial y mercantil de empresas nacionales y extranjeras. La prestación de servicios sociales y comunales conexos, tales como establecimientos de enseñanza de toda clase, jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros anuales de la compañía son formulados por sus Administradores, y son aprobados por la Junta General de Accionistas, al cierre de cada ejercicio económico.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y representan su adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Propiedades en arrendamiento

El Estado de situación de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, antes de ajustes de transición, mostró las propiedades (terrenos y edificios) que la compañía ofrece en arrendamiento, al costo de adquisición (terrenos) y al costo de construcción (edificios); en adelante y por efecto de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (Pymes), el valor de dichas propiedades se

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

mostrará, a su costo de adquisición y/o de conformidad con el avalúo comercial constante en las cartas de pago de Impuesto Predial Municipal, al inicio de cada ejercicio económico en concordancia con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El valor de los edificios se deprecia anualmente, en relación con la vida útil estimada para cada una de las propiedades, observando el método de línea recta. Si las propiedades fueren revaluadas, la reserva por depreciación se ajustará en relación a la vida útil remanente de la propiedad.

Propiedad, mobiliario y equipo

Los importes de otros bienes muebles (mobiliario y equipamiento de oficinas administrativas) ha sido sometido a criterios de evaluación actual, y los bienes muebles y equipos ya depreciados, han sido estimados a su valor residual presente, el que podrá ser actualizado periódicamente, de acuerdo con las circunstancias, al cierre de cada ejercicio económico. El eventual deterioro del valor de los activos ha sido tomado en cuenta, lo cual incluye el mantenimiento y actualización de sus características técnicas y de mejoramiento y conservación de su productividad.

Deterioro del valor de activos

La Compañía observa las disposiciones de la norma relacionada con el deterioro del valor de los activos (Sección 27.5 - NIIF - Pymes), que dispone que si el importe recuperable de una pieza del activo, o del grupo representativo de los mismos, es menor al valor en libros, la empresa reducirá esa diferencia. La pérdida de valor así establecida, es reconocida como un gasto del ejercicio.

Beneficios sociales a empleados y trabajadores

Debido a la estructura administrativa de la Compañía y a sus requerimientos de gestión y de administración, los cuales se realizan a través de la contratación de servicios profesionales, la Compañía no mantiene empleados y/o trabajadores de planta y, o por tanto, no reconoce obligaciones laborales que son inherentes a esas responsabilidades.

Sin embargo, y así de requerirlo en el futuro, la Compañía se someterá a las regulaciones legales y reglamentarias vigentes, en el momento en que deba cambiar esos procedimientos de gestión y de administración interna.

Participación de los trabajadores y empleados en utilidades obtenidas

En concordancia con lo expuesto en párrafo anterior, la Compañía no reconoce la proporción de participación a trabajadores y empleados, que es inherente a la responsabilidad patronal y que es deducible de la ganancia tributable anual.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Impuesto a la renta

En concordancia con las disposiciones pertinentes de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 22%, en caso de ser distribuida y del 15% en caso de ser asignada para reinversión productiva. Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, consisten de lo siguiente:

		31 de diciembre de	
		2015	2014
Caja	US\$	50	50
Bancos		49,714	73,682
	US\$	<u>49,764</u>	<u>73,732</u>

- (a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses. Así también la caja constituye fondos destinados para adquisiciones menores que son mantenidos en la Compañía.

5. Inversión

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las inversiones se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2015	2014
Banco Internacional	US\$	104,187	100,001
Produbanco		102,890	100,000
	US\$	<u>207,077</u>	<u>200,001</u>

La composición de las inversiones al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente

Institución	Obligación	Emisión	Vencimiento	Tasa Int.	Capital
Produbanco	PAV101000112246004	24/11/2015	25/01/2016	4.58%	102,890
Banco Internacional	061103561	07/12/2015	07/01/2016	4.70%	104,187
					<u>207,077</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Clientes	US\$ 446	9,384.00
Otras cuentas por cobrar	1,025	1,025
	<u>US\$ 1,471</u>	<u>10,409</u>

7. Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los pagos anticipados se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Anticipo proveedores	US\$ 15,226	-
Servicio de Rentas Internas		
Retenciones en la Fuente IR	18,907	18,603
Anticipo Impuesto a la Renta	6,075	2,416
Impuesto al Valor Agregado	1,181	978
	<u>US\$ 41,390</u>	<u>21,996</u>

8. Propiedad, mobiliario y equipos

Durante los años 2015 y 2014, el saldo de propiedad, mobiliario y equipos fue el siguiente:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Propiedad inmobiliaria	US\$ 2,746,625	2,746,625
Mobiliario y enseres	4,889	2,009
Otros activos	7,000	7,000
Depreciación acumulada	(569,251)	(532,206)
	<u>US\$ 2,189,263</u>	<u>2,223,428</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

9. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Proveedores	US\$	1,444
Valores en garantía	5,815	6,215
Servicio de Rentas Internas	18,280	16,096
	US\$	
	<u>24,094</u>	<u>23,755</u>

10. Compañías Relacionadas y Socios

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) Socios

El detalle de los Socios de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Participación %
Alfredo Mucarsel V.	250,000	50%
Alfredo Mucarsel C.	50,000	10%
Lourdes Mucarsel C.	50,000	10%
Carmen Mucarsel C.	50,000	10%
Pablo Mucarsel C.	50,000	10%
Hernán Mucarsel C.	50,000	10%
	<u>500,000</u>	<u>100%</u>

(b) Saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2015
Alfredo Mucarsel V.	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	179,682
				<u>179,682</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2014
Alfredo Mucarsel V.	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	188,254
				<u>188,254</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con socios se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

(c) **Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de gerencias, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes.

11. Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

a) Un resumen del impuesto a la renta corriente y diferido cargado a resultados es como sigue:

	2015	2014
Impuesto a la renta corriente	15,474	13,540
Total impuesto a la renta diferido	-	-
Total gasto por impuesto a la renta del ejercicio	<u>15,474</u>	<u>13,540</u>

b) **Impuesto a la renta corriente**

Una conciliación entre la pérdida y utilidad por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, respectivamente según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2015	2014
Utilidad / (Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	(11,978)	28,358
Gastos no deducibles	<u>1,528</u>	<u>3,138</u>
Utilidad gravable	(10,450)	31,496
Tasa de Impuesto a la Renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la Renta causado	-	6,929
Anticipo Impuesto a la Renta (i)	15,474	13,540

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

(i) A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

c) Impuesto a la renta diferido

Por la aplicación por primera vez no produjo impuesto a la renta diferido.

Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

a) **Situación fiscal**

La Compañía no ha sido fiscalizada en los últimos años.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

b) **Tasa de impuesto**

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta para el año 2015 es del 22%, (22% en 2014).

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, podría obtener un descuento de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, en el evento de que el anticipo de impuesto a la renta sea mayor que el impuesto a la renta causado o este impuesto a la renta causado no existiera, el anticipo de impuesto a la renta constituye impuesto a la renta mínimo.

c) **Dividendos en efectivo**

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos repartidos a personas naturales en Ecuador forman parte de la renta global y están sujetos a retención en la fuente.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

d) Anticipo de Impuesto a la Renta

El anticipo del impuesto a la renta, se determina aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles.

El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción.

12. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		
Aportes y préstamos	US\$ 685	615
Fondos de reserva	42	42
Beneficios sociales		
Participación empleados	7,035	12,039
Décimo tercero	125	125
Décimo cuarto	443	425
Otras provisiones laborales	932	932
	<u>US\$ 9,261</u>	<u>14,178</u>

13. Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social de la compañía está constituido por 500,000 participaciones, con un valor nominal de \$ 1,00 cada una, que se encuentran totalmente pagadas.

b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

c) Ajustes de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

d) Utilidad / (Pérdida) por participación

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 un detalle de las ganancias / (pérdidas) por participación es la siguiente:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Utilidad / (Pérdida) del período	(27,452)	13,687
Participaciones	500,000	500,000
Utilidad / (Pérdida) por participación	<u>(0.05)</u>	<u>0.03</u>

Las utilidades / (pérdidas) por participación han sido calculadas dividiendo el resultado del período atribuible, por el número de participaciones. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por participación de la Compañía.

14. Ingresos ordinarios

Durante los años 2015 y 2014, los ingresos ordinarios se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2015	2014
Arriendos facturados	US\$	154,200	154,400
Recuperación gastos		360	360
	US\$	<u>154,560</u>	<u>154,760</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

15. Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2015	2014
Gastos personal	US\$	45,968	38,887
Honorarios		21,010	4,717
Mantenimiento		49,217	18,207
Transporte		570	7
Servicios públicos		792	76
Depreciaciones		37,491	36,965
Impuestos y contribuciones		17,539	14,326
Otros		9,315	8,116
	US\$	181,903	121,301

16. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos, no han existido eventos que deban ser revelados en las notas a los estados financieros, que afecten la presentación de los mismos.