

AMUTECO CÍA. LTDA.

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros Auditados

Al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de
AMUTECO CÍA. LTDA.

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros de situación financiera adjuntos de AMUTECO CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de AMUTECO CÍA. LTDA., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.



4. *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AMUTECO CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito – Ecuador, Abril 30 de 2015

OUTCONTROL CÍA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 829

Juan Diego Cevallos B.
RNC No. 31445

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

			<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	<i>Notas</i>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos				
Activos circulantes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	US\$	73,732	137,425
Inversión	5		200,001	-
Cuentas por cobrar	6		10,409	17,480
Pagos anticipados	7		21,996	24,854
Total activos circulantes			<u>306,138</u>	<u>179,759</u>
Activos no circulantes				
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	8		2,223,428	2,086,795
Total Activos		US\$	<u>2,529,566</u>	<u>2,266,553</u>
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	9	US\$	23,755	15,967
Pasivos acumulados	12		14,178	17,430
Total pasivos corrientes			<u>37,932</u>	<u>33,397</u>
Pasivos largo plazo				
Cuentas por pagar largo plazo	10		188,254	309,002
Total Pasivos		US\$	<u>226,186</u>	<u>342,399</u>
Patrimonio				
Capital	13	US\$	500,000	10,000
Aporte futura capitalización			-	190,000
Reserva legal	13		6,071	5,000
Otras reservas			10,036	10,036
Resultados Adopción NIIF's primera vez	13		1,600,052	1,600,052
Revaluación inversiones			74,898	-
Resultados acumulados			98,634	90,891
Resultado del ejercicio			13,687	18,175
Total Patrimonio		US\$	<u>2,303,379</u>	<u>1,924,154</u>
Total Pasivo y Patrimonio		US\$	<u>2,529,566</u>	<u>2,266,553</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<i>Notas</i>	<u>Años terminados el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos operativos			
Ventas	14	US\$ 154,760	152,310
Gastos operacionales			
Gastos de administración	15	121,301	123,045
Utilidad en operación		US\$ <u>33,459</u>	<u>29,265</u>
Otros ingresos / (gastos)			
Otros gastos		(96)	(66)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		US\$ <u>33,363</u>	<u>29,198</u>
Participación trabajadores		5,004	4,380
Impuesto a la renta		13,600	6,518
Reserva legal		1,071	126
Utilidad del ejercicio y resultado integral del año		US\$ <u>13,687</u>	<u>18,175</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados aplicación NIF primera vez	Revaluación inversiones	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10,000	190,000	4,874	10,036	1,600,052	-	58,650	32,240	1,905,854
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	32,240	(32,240)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	18,300	18,300
Apropiación reserva legal	-	-	126	-	-	-	-	(126)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10,000	190,000	5,000	10,036	1,600,052	-	90,891	18,175	1,924,154
Traspaso utilidad	-	-	-	-	-	-	18,175	(18,175)	-
Aumento de capital	490,000	(190,000)	-	-	-	-	-	-	300,000
Ajuste por impuesto mínimo años anteriores	-	-	-	-	-	-	(10,431)	-	(10,431)
Superávit por revalorización de activo	-	-	-	-	-	74,898	-	-	74,898
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	14,759	14,759
Apropiación reserva legal	-	-	1,071	-	-	-	-	(1,071)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500,000	-	6,071	10,036	1,600,052	74,898	98,634	13,687	2,303,379

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Años terminado el</u>	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 161,831	148,510
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(106,075)	(100,305)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>55,756</u>	<u>48,205</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Inversiones	(200,001)	-
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(98,700)	(842)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(298,701)</u>	<u>(842)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamo socios	(120,748)	-
Aumento de capital	300,000	-
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>179,252</u>	<u>-</u>
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(63,693)	47,363
Efectivo y equivalentes al inicio del año	137,425	90,062
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$ <u>73,732</u>	<u>137,425</u>
Conciliación de la utilidad con actividades de operación		
Utilidad del ejercicio	US\$ 13,687	29,198
Ajustes:		
Depreciación acumulada y amortización	36,965	33,492
Impuesto a la Renta	13,600	(6,518)
Participación trabajadores	5,004	-
Otros	1,071	-
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	7,071	(3,800)
Otros activos	(7,574)	(410)
Cuentas por pagar	(274)	1,718
Beneficios empleados	(14,110)	(641)
Otros pasivos	315	(4,834)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ <u>55,756</u>	<u>48,205</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

1. Operaciones

AMUTECO CÍA. LTDA., es una Compañía establecida al amparo de las Leyes del Ecuador, el 19 de Mayo de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de Junio de 1986.

La compañía tiene como objeto social, la planificación, promoción, venta, compra. Permuta o aporte de terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades. La administración, representación sin límites de bienes muebles e inmuebles, propios o de terceros, urbanos o rurales. La actividad y producción agropecuaria. La importación, exportación, distribución y comercialización de materiales para la construcción y la planificación. Prestación de servicios de administración comercial y asesoría en el manejo y dirección de empresas. El desarrollo de sistemas de computación La representación comercial y mercantil de empresas nacionales y extranjeras. La prestación de servicios sociales y comunales conexos, tales como establecimientos de enseñanza de toda clase, jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros anuales de la compañía son formulados por sus Administradores, y son aprobados por la Junta General de Accionistas, al cierre de cada ejercicio económico.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y representan su adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Propiedades en arrendamiento

El Estado de situación de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, antes de ajustes de transición, mostró las propiedades (terrenos y edificios) que la compañía ofrece en arrendamiento, al costo de

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

adquisición (terrenos) y al costo de construcción (edificios); en adelante y por efecto de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (Pymes), el valor de dichas propiedades se mostrará a su costo de adquisición y/o de conformidad con el avalúo comercial constante en las cartas de pago de Impuesto Predial Municipal, al inicio de cada ejercicio económico en concordancia con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El valor de los edificios se deprecia anualmente, en relación con la vida útil estimada para cada una de las propiedades, observando el método de línea recta. Si las propiedades fueren revaluadas, la reserva por depreciación se ajustará en relación a la vida útil remanente de la propiedad.

Propiedad, mobiliario y equipo

Los importes de otros bienes muebles (mobiliario y equipamiento de oficinas administrativas) ha sido sometido a criterios de evaluación actual, y los bienes muebles y equipos ya depreciados, han sido estimados a su valor residual presente, el que podrá ser actualizado periódicamente, de acuerdo con las circunstancias, al cierre de cada ejercicio económico. El eventual deterioro del valor de los activos ha sido tomado en cuenta, lo cual incluye el mantenimiento y actualización de sus características técnicas y de mejoramiento y conservación de su productividad.

Deterioro del valor de activos

La Compañía observa las disposiciones de la norma relacionada con el deterioro del valor de los activos (Sección 27.5 - NIIF - Pymes), que dispone que si el importe recuperable de una pieza del activo, o del grupo representativo de los mismos, es menor al valor en libros, la empresa reducirá esa diferencia. La pérdida de valor así establecida, es reconocida como un gasto del ejercicio.

Beneficios sociales a empleados y trabajadores

Debido a la estructura administrativa de la Compañía y a sus requerimientos de gestión y de administración, los cuales se realizan a través de la contratación de servicios profesionales, la Compañía no mantiene empleados y/o trabajadores de planta y, o por tanto, no reconoce obligaciones laborales que son inherentes a esas responsabilidades.

Sin embargo, y así de requerirlo en el futuro, la Compañía se someterá a las regulaciones legales y reglamentarias vigentes, en el momento en que deba cambiar esos procedimientos de gestión y de administración interna.

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Participación de los trabajadores y empleados en utilidades obtenidas

En concordancia con lo expuesto en párrafo anterior, la Compañía no reconoce la proporción de participación a trabajadores y empleados, que es inherente a la responsabilidad patronal y que es deducible de la ganancia tributable anual.

Impuesto a la renta

En concordancia con las disposiciones pertinentes de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 22%, en caso de ser distribuida y del 15% en caso de ser asignada para reinversión productiva. Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a la utilidades del ejercicio corriente.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, consisten de lo siguiente:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Caja	US\$	50	50
Bancos		73,682	137,375
	US\$	<u>73,732</u>	<u>137,425</u>

- (a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses. Así también la caja constituye fondos destinados para adquisiciones menores que son mantenidos en la Compañía.

5. Inversión

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las inversiones se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Banco Internacional	US\$	100,001	-
Produbanco		100,000	-
	US\$	<u>200,001</u>	<u>-</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Clientes	US\$	9,384	17,480
Otras cuentas por cobrar		1,025	-
	US\$	<u>10,409</u>	<u>17,480</u>

7. Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los pagos anticipados se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Servicio de Rentas Internas			
Retenciones en la Fuente	US\$	18,603	24,128
Anticipo Impuesto a la Renta		2,416	-
Impuesto al Valor Agregado		978	725
	US\$	<u>21,996</u>	<u>24,854</u>

8. Propiedad, mobiliario y equipos

Durante los años 2014 y 2013, el saldo de propiedad, mobiliario y equipos fue el siguiente:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Propiedad inmobiliaria	US\$	2,746,625	2,573,028
Mobiliario y enseres		2,009	2,009
Otros activos		7,000	7,000
Depreciación acumulada		(532,206)	(495,242)
	US\$	<u>2,223,428</u>	<u>2,086,795</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

9. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Proveedores	US\$	1,444	1,718
Valores en garantía		6,215	5,815
Servicio de Rentas Internas		16,096	8,435
	US\$	<u>23,755</u>	<u>15,967</u>

10. Compañías Relacionadas y Socios

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) Socios

El detalle de los Socios de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Participación %
Alfredo Mucarsel V.	250,000	50%
Alfredo Mucarsel C.	50,000	10%
Lourdes Mucarsel C.	50,000	10%
Carmen Mucarsel C.	50,000	10%
Pablo Mucarsel C.	50,000	10%
Hernán Mucarsel C.	50,000	10%
	<u>500,000</u>	<u>100%</u>

(b) Saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2014
Alfredo Mucarsel V.	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	188,254
				<u>188,254</u>

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2013
Alfredo Mucarsel V.	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	309,002
				<u>309,002</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con socios se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

(c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de gerencias, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 en transacciones no habituales y/o relevantes.

11. Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

a) Un resumen del impuesto a la renta corriente y diferido cargado a resultados es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Impuesto a la renta corriente	13,540	10,222
Total impuesto a la renta diferido	-	-
Total gasto por impuesto a la renta del ejercicio	<u>13,540</u>	<u>10,222</u>

b) Impuesto a la renta corriente

Una conciliación entre la pérdida y utilidad por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, respectivamente según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

	2013	2012
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	28,358	24,819
Más (menos)		
Gastos no deducibles	3,138	4,809
Utilidad gravable	31,496	29,628
Tasa legal de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	6,929	6,518
Anticipo impuesto a la renta (a)	13,540	10,222
	(a)	

(a) A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

c) Impuesto a la renta diferido

Por la aplicación por primera vez no produjo impuesto a la renta diferido.

Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

a) Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada en los últimos años.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

b) Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta para el año 2014 es del 22%, (22% en 2013).

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, podría obtener un descuento de 10 puntos

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, en el evento de que el anticipo de impuesto a la renta sea mayor que el impuesto a la renta causado o este impuesto a la renta causado no existiera, el anticipo de impuesto a la renta constituye impuesto a la renta mínimo.

c) Dividendos en efectivo

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos repartidos a personas naturales en Ecuador forman parte de la renta global y están sujetos a retención en la fuente.

d) Anticipo de Impuesto a la Renta

El anticipo del impuesto a la renta, se determina aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles.

El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción.

12. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social			
Aportes y préstamos	US\$	615	543
Fondos de reserva	*	42	-
Beneficios sociales			
Participación empleados		12,039	15,606
Décimo tercero		125	83
Décimo cuarto		425	265
Otras provisiones laborales		932	932
	US\$	<u>14,178</u>	<u>17,430</u>

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

13. Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social de la compañía está constituido por 500,000 participaciones, con un valor de \$ 1,00 cada una.

b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

c) Ajustes de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

d) Utilidad por participación

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 un detalle de las ganancias por participación es la siguiente:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Utilidad del período	13,687	18,175
Participaciones	500,000	10,000
Utilidad por participación	0.03	1.82

Las utilidades por participación han sido calculadas dividiendo el resultado del período atribuible, por el número de participaciones. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores

AMUTECO CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por participación de la Compañía.

14. Ingresos ordinarios

Durante los años 2014 y 2013 los ingresos ordinarios se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Arriendos facturados	US\$	154,400	151,950
Recuperación gastos		360	360
	US\$	154,760	152,310

15. Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2014	2013
Gastos personal	US\$	38,887	39,810
Mantenimiento		18,207	12,576
Transporte		7	1,392
Servicios públicos		76	345
Depreciaciones		36,965	33,492
Impuestos y contribuciones		14,326	15,540
Otros		12,833	19,890
	US\$	121,301	123,045

16. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos, no han existido eventos que deban ser revelados en las notas a los estados financieros, que afecten la presentación de los mismos.