

**RABASCALL REAL STATE AND INVESTMENTS CIA. LTDA. RABASCALINVEST**

**Notas a los Estados Financieros**

**Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2019**

a. Efectivo y Equivalentes de efectivo	Esta compuesto por:				
	<b>Diciembre 31, 2019</b>			<b>Valor</b>	
	Banco de Guayaquil			268	
	Banco Pichincha Cta. Cte			1.486	
	Banco Pichincha Cta. Aho			778	
	<b>Total...</b>			<b>2.531</b>	
b. Otras Cuentas Por Cobrar	Esta compuesto por:				
	<b>Diciembre 31, 2019</b>			<b>Valor</b>	
	Relacionadas Locales			7.594	
	No Relacionadas Locales			-	
	<b>Total...</b>			<b>7.594</b>	
c. Otros Activos Corrientes	Esta compuesto por:				
	<b>Diciembre 31, 2019</b>			<b>Valor</b>	
	Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta			14.439	
	Credito Tributario Impuesto a la Renta			166.971	
	<b>Total...</b>			<b>181.410</b>	
d. Propiedad, Planta y Equipo	Corresponde al siguiente detalle:				
		<b>Detalle</b>	<b>Saldos 31/12/2017</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldos 31/12/2019</b>
		Terrenos (Duran-Salinas)	369.253	-	369.253
		Edificaciones ( Laguna El Catalan)	106.129	-	106.129
		Edificaciones ( Departamento en Salinas)	41.894	-	41.894
		Conjunto de Bodegas "LA MAGNOLIA"	1.384.500	-	1.384.500
		Mejoras Bodegas "LA MAGNOLIA"	52.379	-	52.379
		Equipos de Oficina	3.705	-	3.705
		Muebles y Enseres	435	-	435
		Maquinarias y Equipos	46.916	689	47.605
		Equipos de Computo y Software	935	-	935
		Vehiculos	63.651	-	63.651
		Estructuras Desmontables	1.500	-	1.500
		Subtotal	2.071.295	689	2.071.985
		(-) Depreciación Acumulada	(228.986)	-	(326.339)
	<b>Total...</b>	<b>1.842.310</b>	<b>689</b>	<b>1.745.646</b>	
e. Otros Activos No Corrientes	Esta compuesto por:				
	<b>Diciembre 31, 2019</b>			<b>Valor</b>	
	Acciones			800	
	<b>Total...</b>			<b>800</b>	
f. Cuentas por Pagar	Esta compuesto por:				
	<b>Diciembre 31, 2019</b>			<b>Valor</b>	
	Relacionadas Locales				
	No Relacionadas Locales			6.561	
	Otras Obligaciones Corrientes			102.016	
	<b>Total...</b>			<b>108.577</b>	

h. Capital Social	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:	
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>
	Erika Maria Rabascal Bittner	200
	Jose Fernando Rabascal Bittner	200
	Juan Carlos Rabascal Bittner	200
	Maria Cristina Rabascal Bittner	200
	Maria Montserrat Rabascal Bittner	200
<b>Total...</b>	<b>1.000</b>	
i. Reservas	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:	
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>
	Reserva Legal	200
	<b>Total...</b>	<b>200</b>
j. Resultados	Resultado de Ejercicios Anteriores	48.076
	Resultado Neto del Ejercicio	(321)
	<b>Total...</b>	<b>47.755</b>