

**RABASCALL REAL STATE AND INVESTMENTS CIA. LTDA. RABASCALINVEST**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2018**

|    |                                           |                                          |                              |                  |                              |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|
| a. | Efectivo y<br>Equivalentes<br>de efectivo | Esta compuesto por:                      |                              |                  |                              |
|    |                                           | <b>Diciembre 31, 2018</b>                |                              | <b>Valor</b>     |                              |
|    |                                           | Banco de Guayaquil                       |                              | -                |                              |
|    |                                           | Banco Pichincha                          |                              | 10,177           |                              |
|    |                                           | <b>Total...</b>                          |                              | <b>10,177</b>    |                              |
| b. | Otras<br>Cuentas<br>Por Cobrar            | Esta compuesto por:                      |                              |                  |                              |
|    |                                           | <b>Diciembre 31, 2018</b>                |                              | <b>Valor</b>     |                              |
|    |                                           | Relacionadas Locales                     |                              | 6,783            |                              |
|    |                                           | No Relacionadas Locales                  |                              | 1,040            |                              |
|    |                                           | <b>Total...</b>                          |                              | <b>7,823</b>     |                              |
| c. | Otros<br>Activos<br>Corrientes            | Esta compuesto por:                      |                              |                  |                              |
|    |                                           | <b>Diciembre 31, 2018</b>                |                              | <b>Valor</b>     |                              |
|    |                                           | Anticipo Pagado Impto. Renta 2016        |                              | 177,731          |                              |
|    |                                           | Otros Activos Corrientes                 |                              | 53,820           |                              |
|    |                                           | <b>Total...</b>                          |                              | <b>231,551</b>   |                              |
| d. | Propiedad,<br>Planta y<br>Equipo          | Corresponde al siguiente detalle:        |                              |                  |                              |
|    |                                           | <b>Detalle</b>                           | <b>Saldos<br/>31/12/2017</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Saldos<br/>31/12/2018</b> |
|    |                                           | Terrenos (Duran-Salinas)                 | 369,253                      |                  | 369,253                      |
|    |                                           | Edificaciones ( Laguna El Catalan)       | 106,129                      |                  | 106,129                      |
|    |                                           | Edificaciones ( Departamento en Salinas) | 40,981                       | 913              | 41,894                       |
|    |                                           | Conjunto de Bodegas "LA MAGNOLIA"        | 1,384,500                    |                  | 1,384,500                    |
|    |                                           | Mejoras Bodegas "LA MAGNOLIA"            | 52,379                       |                  | 52,379                       |
|    |                                           | Equipos de Oficina                       | 2,793                        | 910              | 3,703                        |
|    |                                           | Muebles y Enseres                        | 435                          |                  | 435                          |
|    |                                           | Maquinarias y Equipos                    | 46,916                       |                  | 46,916                       |
|    |                                           | Equipos de Computo y Software            | 523                          | 414              | 937                          |
|    |                                           | Vehiculos                                | 14,918                       | 48731            | 63,649                       |
|    |                                           | Estructuras Desmontables                 | 1,500                        |                  | 1,500                        |
|    |                                           | Subtotal                                 | 2,020,326                    | 50,968           | 2,071,294                    |
|    |                                           | (-) Depreciación Acumulada               | (136,052)                    |                  | (228,986)                    |
|    |                                           | <b>Total...</b>                          | <b>1,884,274</b>             | <b>50,968</b>    | <b>1,842,308</b>             |
| e. | Otros<br>Activos<br>No Corrientes         | Esta compuesto por:                      |                              |                  |                              |
|    |                                           | <b>Diciembre 31, 2018</b>                |                              | <b>Valor</b>     |                              |
|    |                                           | Acciones                                 |                              | 800              |                              |
|    |                                           | <b>Total...</b>                          |                              | <b>800</b>       |                              |
| f. | Cuentas por<br>Pagar                      | Esta compuesto por:                      |                              |                  |                              |
|    |                                           | <b>Diciembre 31, 2018</b>                |                              | <b>Valor</b>     |                              |
|    |                                           | Relacionadas Locales                     |                              | 6,709            |                              |
|    |                                           | No Relacionadas Locales                  |                              | 9,610            |                              |
|    |                                           | Otras Obligaciones Corrientes            |                              | 4,187            |                              |
|    |                                           | <b>Total...</b>                          |                              | <b>20,506</b>    |                              |

|    |                       |                                                     |               |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| h. | <b>Capital Social</b> | Los accionistas y el valor aportado corresponden a: |               |
|    |                       | <b>Diciembre 31, 2016</b>                           | <b>Valor</b>  |
|    |                       | Erika Maria Rabascall Bittner                       | 200           |
|    |                       | Jose Fernando Rabascall Bittner                     | 200           |
|    |                       | Juan Carlos Rabascall Bittner                       | 200           |
|    |                       | Maria Cristina Rabascall Bittner                    | 200           |
|    |                       | Maria Montserrat Rabascall Bittner                  | 200           |
|    |                       | <b>Total...</b>                                     | <b>1,000</b>  |
| i. | <b>Reservas</b>       | Los accionistas y el valor aportado corresponden a: |               |
|    |                       | <b>Diciembre 31, 2016</b>                           | <b>Valor</b>  |
|    |                       | Reserva Legal                                       | 200           |
|    |                       | <b>Total...</b>                                     | <b>200</b>    |
| j. | <b>Resultados</b>     | Resultado de Ejercicios Anteriores                  | 32,776        |
|    |                       | Resultado Neto del Ejercicio                        | 25,054        |
|    |                       | <b>Total...</b>                                     | <b>57,830</b> |