

RABASCALL REAL STATE AND INVESTMENTS CIA. LTDA. RABASCALINVEST

Notas a los Estados Financieros

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016

a.	Efectivo y	Esta compuesto por:					
	Equivalentes						
	de efectivo	Diciembre 31, 2016		Valor			
		Banco de Guayaquil		11,346			
		Banco Pichincha		83			
Total...		11,430					
b.	Otras	Esta compuesto por:					
	Cuentas	Diciembre 31, 2016		Valor			
	Por Cobrar	Relacionadas Locales		28,496			
		No Relacionadas Locales		47,475			
	Total...		75,971				
c.	Otros	Esta compuesto por:					
	Activos	Diciembre 31, 2016		Valor			
	Corrientes	Anticipo Pagado Impto. Renta 2016					
		Otros Activos Corrientes		800			
	Total...		800				
d.	Propiedad,	Corresponde al siguiente detalle:					
	Planta y						
	Equipo	Detalle	Saldos	Adiciones	Saldos		
		31/12/2016	31/12/2017				
		Terrenos (Duran-Salinas)	369,253		369,253		
		Edificaciones (Laguna El Catalan)	106,129		106,129		
		Edificaciones (Departamento en Salinas)			-		
		Conjunto de Bodegas "LA MAGNOLIA"	1,384,500		1,384,500		
		Mejoras Bodegas "LA MAGNOLIA"	52,379		52,379		
		Equipos de Oficina	2,793		2,793		
		Muebles y Enseres	435		435		
		Maquinarias y Equipos	46,916		46,916		
		Equipos de Computo y Software	523		523		
		Subtotal	1,962,927	0	1,962,927		
		(-) Depreciación Acumulada	(124,317)		(124,317)		
		Total...	1,838,610	-	1,838,610		
		e.	Otros	Esta compuesto por:			
			Activos	Diciembre 31, 2017		Valor	
No Corrientes	Otros Activos Corrientes		1,794.32				
	Total...		1,794				
f.	Cuentas por	Esta compuesto por:					
	Pagar	Diciembre 31, 2017		Valor			
	Relacionadas Locales						
	No Relacionadas Locales		7,374				

Otras Obligaciones Corrientes

Total...	7,374
-----------------	--------------

g. Obligaciones	Esta compuesto por:	
Patronales	Diciembre 31, 2017	Valor
	Roles Por Pagar	2,243
	Aporte Personal al IESS 9,45%	444
	Aporte Patronal al IESS 12,15%	578
	Fondo de Reserva	21
	Décimo Tercer Sueldo por Pagar	412
	Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	2,031
	Vacaciones por Pagar	2,836
	Indemnizaciones Laborales	0
	Total...	8,566
h. Capital	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:	
Social	Diciembre 31, 2016	Valor
	Erika Maria Rabascal Bittner	200
	Jose Fernando Rabascal Bittner	200
	Juan Carlos Rabascal Bittner	200
	Maria Cristina Rabascal Bittner	200
	Maria Montserrat Rabascal Bittner	200
	Total...	1,000
i. Reservas	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:	
	Diciembre 31, 2016	Valor
	Reserva Legal	86
	Total...	86
j. Resultados	Resultado de Ejercicios Anteriores	1,643
	Resultado Neto del Ejercicio	19,660
	Total...	21,304