

**RABASCALL REAL STATE AND INVESTMENTS CIA. LTDA. RABASCALINVEST**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016**

<b>a. Efectivo y Equivalentes de efectivo</b>	Esta compuesto por:			
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>		
	Banco de Guayaquil	3.911		
	Banco Pichincha	7.055		
	<b>Total...</b>	<b>10.966</b>		
<b>b. Otras Cuentas Por Cobrar</b>	Esta compuesto por:			
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>		
	Relacionadas Locales	60.539		
	No Relacionadas Locales	58		
	<b>Total...</b>	<b>60.597</b>		
<b>c. Otros Activos Corrientes</b>	Esta compuesto por:			
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>		
	Anticipo Pagado Impto. Renta 2016	177.731		
	Otros Activos Corrientes	53.820		
	<b>Total...</b>	<b>231.551</b>		
<b>d. Propiedad, Planta y Equipo</b>	Corresponde al siguiente detalle:			
		<b>Saldos</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldos</b>
		<b>31/12/2015</b>		<b>31/12/2016</b>
	Terrenos (Duran-Salinas)	338.780		338.780
	Edificaciones ( Laguna El Catalan)	106.129		106.129
	Edificaciones ( Departamento en Salinas)	0	71.454	71.454
	Conjunto de Bodegas "LA MAGNOLIA"	1.183.660	200.840	1.384.500
	Mejoras Bodegas "LA MAGNOLIA"	12.752	19.052	31.804
	Equipos de Oficina	2.020		2.020
	Muebles y Enseres	435		435
	Maquinarias y Equipos	9.529		9.529
	Equipos de Computo y Software	143		143
	Subtotal	1.653.447	291.345	1.944.792
	(-) Depreciación Acumulada	(2.107)	(43.536)	(45.644)
	<b>Total...</b>	<b>1.651.340</b>	<b>247.809</b>	<b>1.899.148</b>
<b>e. Otros Activos No Corrientes</b>	Esta compuesto por:			
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>		
	Otros Activos Corrientes	800		
	<b>Total...</b>	<b>800</b>		
<b>f. Cuentas por Pagar</b>	Esta compuesto por:			
	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>		
	Relacionadas Locales	2.159.000		
	No Relacionadas Locales	11.297		
	Otras Obligaciones Corrientes	2.400		
	<b>Total...</b>	<b>2.172.696</b>		

g.	<b>Obligaciones Patronales</b>	Esta compuesto por:	
		<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>
		Roles Por Pagar	2.272
		Aporte Personal al IESS 9,45%	381
		Aporte Patronal al IESS 12,15%	489
		Fondo de Reserva	21
		Décimo Tercer Sueldo por Pagar	335
		Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1.736
		Vacaciones por Pagar	2.636
		Indemizaciones Laborales	105
	<b>Total...</b>	<b>7.975</b>	
h.	<b>Capital Social</b>	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:	
		<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>
		Erika Maria Rabascall Bittner	200
		Jose Fernando Rabascall Bittner	200
		Juan Carlos Rabascall Bittner	200
		Maria Cristina Rabascall Bittner	200
		Maria Montserrat Rabascall Bittner	200
		<b>Total...</b>	<b>1.000</b>
i.	<b>Reservas</b>	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:	
		<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Valor</b>
		Reserva Legal	86
		<b>Total...</b>	<b>86</b>
j.	<b>Resultados</b>	Resultado de Ejercicios Anteriores	1.643
		Resultado Neto del Ejercicio	19.660
		<b>Total...</b>	<b>21.304</b>