

RABASCALL REAL STATE AND INVESTMENTS CIA. LTDA. RABASCALLINVEST
Notas a los Estados Financieros
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2015

a.	Efectivo y Equivalentes de efectivo	Esta compuesto por:		
		Diciembre 31, 2016		Valor
		Banco de Guayaquil		24.065
		Total...		24.065
b.	Otras Cuentas Por Cobrar	Esta compuesto por:		
		Diciembre 31, 2015		Valor
		Relacionadas Locales		53.393
		No Relacionadas Locales		77.150
		Total...		130.543
c.	Otros Activos Corrientes	Esta compuesto por:		
		Diciembre 31, 2015		Valor
		Anticipo Pagado Impto. Renta 2015		146.947
		Otros Activos Corrientes		12.575
		Total...		159.522
d.	Propiedad, Planta y Equipo	Corresponde al siguiente detalle:		
		Detalle	Saldos 31/12/2014	Adiciones Saldos 31/12/2015
		Terrenos (Duran-Salinas)	300.000	38.780 338.780
		Edificaciones (Departamento en Salinas)	-	106.129 106.129
		Conjunto de Bodegas "LA MAGNOLIA" (1)	-	1.183.660 1.183.660
		Equipos de Oficina	-	2.020 2.020
		Muebles y Enseres	-	435 435
		Maquinarias y Equipos (2)	-	22.279 22.279
		Equipos de Computo y Software	-	143 143
		Subtotal	300.000	1.353.446 1.653.446
		(-) Depreciación Acumulada	-	(2.107) (2.107)
		Total...		1.651.339
e.	Cuentas por Pagar	Esta compuesto por:		
		Diciembre 31, 2015		Valor
		Relacionadas Locales		1.934.422
		No Relacionadas Locales		21.566
		Anticipo a Clientes		2.411
		Otras Obligaciones Corrientes		1.541
		Total...		1.959.939
f.	Obligaciones Patronales	Esta compuesto por:		
		Diciembre 31, 2015		Valor
		Aporte Personal al IESS 9,45%		260
		Aporte Patronal al IESS 12,15%		335
		Décimo Tercer Sueldo por Pagar		261
		Décimo Cuarto Sueldo por Pagar		943
		Vacaciones por Pagar		1.000
		Total...		2.800
g.	Capital Social	Los accionistas y el valor aportado corresponden a:		
		Diciembre 31, 2015		Valor
		Erika Maria Rabascall Bittner		200
		Jose Fernando Rabascall Bittner		200
		Juan Carlos Rabascall Bittner		200
		Maria Cristina Rabascall Bittner		200
		Maria Montserrat Rabascall Bittner		200
		Total...		1.000
h.	Resultados	Resultado Neto del Ejercicio		1.730
		Total...		1.730