



INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL

1.1. - Identificación de la Compañía

INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., se constituyó mediante escritura pública el 13 de junio del 2013 ante el Doctor Wilson López Andrade Notario Décimo Quinto del cantón Quito, la cual fue aprobada según resolución No. SC.IJ.DJC.Q.13.003639 expedida el 18 de julio del 2013 por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 05 de agosto del 2013.

El domicilio principal de la Compañía es en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos, en uno o más lugares dentro del territorio nacional de la República del Ecuador o en el exterior, actualmente se encuentra ubicada en la Av. José Andrade OE1-124 y Juan de Selis.

1.2. - Objeto Social

La Compañía tiene como objeto social el dedicarse a la fabricación y comercialización de productos conformados con caucho reciclado y otros materiales, procedentes de neumáticos fuera de uso y de otros elementos relacionados.

1.3. - Organización y Estructura

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y su administración está a cargo del Directorio, Presidente del directorio y Gerente General.

1.4. - Entorno Económico

✓ *Periodo 2016*

La caída del precio del petróleo agudizó la crisis económica, es el segundo año consecutivo de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos.

El 2016 fue bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales, a esto se sumaron los efectos del devastador terremoto registrado en abril de 2016 en el área costera, que de acuerdo a estimaciones del Gobierno, ha generado un costo de reconstrucción de cerca de 3 puntos porcentuales del PIB.

En el 2016 se generó una recesión que se evidencia en la caída de la actividad empresarial, el recorte de la inversión pública, el aumento del desempleo y el encarecimiento de la producción.



✓ *Perspectivas 2017*

El escenario para este año, estará marcado por las elecciones presidenciales. Luego de una década de cierta estabilidad política, la incertidumbre sobre el próximo Gobierno tiene repercusiones en el escenario económico. Las empresas prefieren esperar que el escenario político se aclare para tomar decisiones de inversión, lo cual tiene efectos en la producción, el empleo y crecimiento.

Los sectores petrolero, laboral, bancario, fiscal y de medicina prepagada, así como el comercio exterior enfrentarán nuevas reglas de juego en el 2017, que estará marcado por la agenda electoral.

El país recibe el 2017 obligado a reducir su producción petrolera debido al acuerdo alcanzado en noviembre pasado en la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), con el objetivo de estabilizar el precio del barril de crudo.

En materia de comercio exterior, desde el 01 de enero del 2017 rige el acuerdo comercial con la Unión Europea (UE), esto también tiene efectos positivos, como la eliminación del cupo a las importaciones de autos o el desmontaje de las salvaguardias en junio de este año y la eliminación de aranceles de importación de varios productos.

El país requiere de las nuevas dignidades del gobierno una seguridad en las reglas de juego, un buen clima de negocios y una economía saludable de esta manera el Ecuador podría alcanzar un crecimiento positivo este año.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Compañía prepara sus estados financieros en base a lo que determinan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

2.1. Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

La contabilidad de la Compañía ha sido preparada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros de **INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 se presentan según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes adoptadas para su utilización en Ecuador, que son aplicadas de manera uniforme.

2.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional en la República del Ecuador y moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.



2.3. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha.

Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

2.4. Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

2.5. Activos Financieros

La Compañía **INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A.**, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo.

Los ingresos por intereses, (incluyendo los intereses implícitos) se reconocerán y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre las ventas de bienes es de 30 a 60 días.

Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable, en el año 2016 se realizó la provisión cuentas incobrables y deterioro aplicando la tasa activa de 5,12%; el deterioro corresponde a la diferencia entre el saldo por cobrar menos el valor actual.

CUANDO VA A PAGAR (a)	CUÁNTO VA A PAGAR (b)	VALOR FLUJO ESTIMADO (c)	TASA ACTIVA (d)	DETERIORO
dd/mm/aaaa (número de años)	100% (porcentaje factible de cobro)	Saldo de la cuenta por cobrar	5,12%	$c/(1+d)$

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

2.6. Inventarios

Los inventarios de materias primas son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Los inventarios de productos terminados son valorados al costo estándar.



En caso de ser necesario, los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

La Compañía en el año 2016 dio de baja inventarios por un valor de USD 25.132.

2.7. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta correspondiente del período que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía.

También se constituye como impuestos corrientes al crédito tributario por ISD que de acuerdo a la Ley Reformativa de la equidad en el Ecuador en el artículo 162 determina que: "Podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del propio contribuyente, de los 5 últimos ejercicios fiscales, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de las materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos".

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

✓ Cálculo del impuesto a la renta causado

La Compañía no calcula el anticipo al impuesto a la renta porque de acuerdo al Art 41 de la LORTI literal b) párrafo 6 determina que "Las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial".

INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., se constituyó en el año 2013 por lo que no está sujeta al cálculo del anticipo del impuesto a la renta en el año 2016, así como también al cálculo del impuesto a la renta ya que la Compañía presenta una pérdida integral en sus resultados del año.



2.8. Propiedad, planta y equipo

a) Medición Inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial - modelo de costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, cuando son inmateriales, caso contrario son capitalizados.

c) Depreciación

El costo de los activos fijo se deprecia de acuerdo a sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	TASAS
Instalaciones e infraestructura en predios arrendados	10%
Moldes	10%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Matricería	10%
Equipo de computación	33.33%
Software	33.33%
Herramientas	10%

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

2.9. Deterioro de la propiedad, planta y equipo.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa la información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable



del activo con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro, para el año 2016 no ha sido necesario realizar la provisión correspondiente.

2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.11. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo:

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de doce meses siguiente al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida que se devengan.

b) Beneficios post-empleo:

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferente de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- ✓ *Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social).*- el costo de los planes fueron determinados con base a la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de la remuneraciones percibidas por los empleados durante el período que se informa.

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

2.12. Obligaciones con terceros

Son obligaciones reales de pago a largo plazo, es decir superiores a un año. La Compañía al 31 de diciembre del 2016 mantiene un préstamo a Inversiones de la Capital SC., por USD 445.000 generada en el año 2015, lo que significa que no se han realizado pagos durante el presente período económico, este préstamo no genera intereses.



2.13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 10% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social.

La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas o aumento de capital, la Compañía desde su creación no ha tenido utilidades por lo que no se ha provisionado esta reserva.

2.14. Reconocimiento del ingreso

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con incremento en los activos o un decremento en los pasivos, y además el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad.

ECOCAUCHO S.A. mantiene ingresos con Compañías relacionadas, INDUSTRIA DE ACCESORIOS Y PARTES DE AUTOMOTORES INDIMA S.A. por un valor de USD 14,139 y con PF Group por USD 99.

2.15. Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

ECOCAUCHO S.A. tiene gastos por un valor de USD 38.734 con Compañías relacionadas INDUSTRIA DE ACCESORIOS Y PARTES DE AUTOMOTORES INDIMA S.A., por USD 174 y con PF Group por USD 38.560.

2.16. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen toda vez que existen diferencias temporarias entre la base contable financiera y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera.

- a) Los pasivos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias impositivas.
- b) Los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas de impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el período en que el activo se realice y el pasivo se cancele.



Nota 3. – Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2015	2016
Caja chica y fondos rotativos		1.500	1.400
Banco Bolivariano	5005064947	81.486	6.526
Banco Produbanco	02005200357	26.518	4.310
Banco Produbanco Ahorros	5001441083	-	171.279
Total efectivo y equivalentes		109.504	183.515

Nota 4. – Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Agualongo Telenchana Cesar Fabián	4.325	4.339
Armijos Minga Pedro Danilo	-	2.022
Club Rancho San Francisco	14.481	14.481
Córdova Burbano Patricio Vicente	3.671	-
Fábrica de Plástico Angamarca Angaplast S.A	5.046	3.954
Fanny Leonor Nazareno	11.918	-
Ferigra Sevillano Milton Saúl	6.273	-
Guerrero Ramos David Alfredo	3.950	-
Hidrobo Trujillo María José	3.643	-
Indima S.A.	4.739	14.704
Kotska Profesores Reunidos Del Ecuador S.A	18.842	-
León Yáñez Fernando Patricio	8.084	7.749
Luisa Jorge Humberto	5.939	-
Muñoz Rodríguez Néstor Rene	4.770	-
Palacios Guerrero Derlis Rolando	3.752	-
Paladines Fariño Silvia Jakeline	4.879	-
Román Cedeño Wilmer Colon	10.142	-
Salazar Eugenio Susana Verónica	4.004	-
Sevilla Y Martínez Ingenieros Ca Semaica	3.855	-
Vitauco Cia Ltda	15.239	4.892
Benalcázar Vinuesa Enrique Edison	-	9.822
Club Liga Deportiva Universitaria	-	8.835
Club Universidad San Francisco De Quito	-	2.296
Ecosolutions Ede S.A.	-	6.937
Jhon Sichel González	-	4.681
Lopez Marmol Ximena Esperanza	-	2.912
Pandi Punina Jose Daniel	-	2.072
Poxicoat S.A.	-	22.852
Quezada Marín Carmen Ximena	-	9.417
Sánchez Ayala Guillermo Agustín	-	2.037
Segura Pérez Raquel Gabriela	-	2.276
Varios	28.505	48.252
Total	166.057	174.530



Nota 5. - Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Cuentas de dudoso cobro	43.564	46.459
Serjucobsa	47.486	44.128
Otros	646	62
Total	91.696	90.649

Nota 6.- Provisión cuentas incobrables

Al 31 de diciembre del 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	Dólares
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1.627
Provisión cuentas incobrables	551
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2.178
Provisión cuentas incobrables	77.694
Saldo al 31 de diciembre del 2016	79.872

Nota 7.- Inventarios

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Importaciones en tránsito	48.564	-
Inventario de materia prima	146.434	70.338
Inventario producto terminado	64.925	118.082
Inventario artículos promocionales	18.958	556
Total	278.881	188.976



Nota 8.- Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipo empleados	1.075	2.424
Garantías	14.200	12.000
Seguros pagados por anticipado	9.574	6.438
Anticipo proveedores	-	13.777
Total	24.849	34.639

Nota 9.- Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Crédito fiscal en compras	173.572	134.129
Retenciones impuesto a la renta	15.018	16.510
Retenciones en la fuente del IVA		724
Total	188.590	151.363

Nota.- 10 Propiedad Planta y Equipo

El movimiento de la propiedad planta y equipo se detalla a continuación:

Descripción	Saldo			Saldo		
	31/12/2015			31/12/2016		
Instalaciones e Infraestructura en Predios Arrendados						
Moldes	7,350			7,350		7,350
Máquinaria y Equipo	60,431	10,815		71,247		71,247
Muebles y Enseres	727,588	8,710		736,298		736,298
Matrícula	10,911	204		11,116		11,116
Equipo de cómputo	47,350	8,576	3,304	52,622		52,622
Software	14,459	1,853	5,687	10,625		10,625
Herramientas	256			256		256
Propiedad Planta y Equipo (Mudanza)	14,118	2,174	3,675	12,616		12,616
	174,894			174,894		174,894
Total costo histórico	1,057,357	32,333	12,667	1,077,023		1,077,023
Depreciación acumulada	168,372	105,038	4,546	268,863		268,863
Total Propiedad Planta y Equipo	888,985	-	8,121	808,160		808,160



Nota 11.- Activos largo plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Activos fijos disponibles para la venta	285.563	25.966
Importaciones en tránsito activos fijos	4.977	715
Activos por impuestos diferidos	230.161	302.300
Total	520.701	328.981

Nota 12.- Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Industria De Accesorios Y Partes Indima S.A.	52.132	1.057
Comercial Kywi S.A.	-	1.587
Proneumacosa S.A.	-	2.526
QBE Seguros Colonial S.A.	7.169	6.133
Otros	2.148	3.868
Total	61.449	15.171

Nota 13.- Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Con la administración tributaria	6.054	5.173
Con el IESS	9.387	7.359
Por beneficios de ley a empleados	29.905	3.016
Total	45.346	15.548



Nota 14.- Beneficios a empleados corto plazo

El movimiento de los beneficios sociales se detalla a continuación:

	Decimotercer Sueldo	Decimocuarto sueldo	Fondos de Reserva	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	872	3.395	324	4.591
Pagado	-7.468	-5.888	-2.427	-15.783
Provisión	7.450	4.653	2.326	14.429
Saldo al 31 de diciembre de 2016	854	2.160	223	3.237

Nota 15.- Otros pasivos corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipos clientes	91.696	-
Otros	80	8.120
Total	91.776	8.120

Nota 16.- Obligaciones con terceros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Inversiones de la Capital SC	445.000	445.000
Total	445.000	445.000

- Corresponde a préstamo por pagar largo plazo a Inversiones de la Capital SC.



Nota 17. - Impuesto a la renta

El cálculo del impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

Descripción	2015	2016
Pérdida del ejercicio	- 456.912	-222.560
(+) Gastos no deducibles	12.106	107.000
Pérdida tributable	-444.806	-115.560

Nota 18. - Capital Social

Industria Recicladora de Caucho Ecocaucho S.A., tiene un capital social de USD 1'000.000 divididos en 1'000.000 acciones de un dólar cada una.

Nota 19. - Situación Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- i. En tres años contados desde la fecha de declaración en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo.
- ii. En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y
- iii. En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Nota 20.- Principio de negocio en marcha

El principio de negocio en marcha se refiere a la permanencia en el futuro que un tercero espera de una Compañía, sin interrumpir sus actividades.

Para la administración de la Compañía y de sus auditores es de vital importancia identificar y revelar situaciones en los estados financieros que amenacen la continuidad del negocio.

Algunas situaciones que pueden afectar la continuidad de la Compañía son:

- o Escasa generación de flujos de efectivo
- o Prestamos de corto plazo que financian activos de corto plazo
- o Cierre de créditos de Instituciones Financieras
- o Flujos negativos de efectivo



- Pérdidas continuas
- Incapacidad de pago de obligaciones

Los ingresos en el año 2016 de la **INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A.**, no cubren los costos y gastos de operación generando una pérdida integral del ejercicio de **USD 222.560**, las pérdidas acumuladas incluidas las del año ascienden a **USD 1'063.779**. La Compañía ha presentado pérdidas desde su creación. Es importante que la Administración implemente medidas y estrategias para continuar con el principio de **NEGOCIO EN MARCHA** como empresa.

Nota 21. - Eventos Subsecuentes

El 30 de diciembre del 2016 se publica en el Registro Oficial 913, la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos, esta ley tiene por objeto gravar a la ganancia extraordinaria en la transferencia de bienes inmuebles rurales o urbanos, a cualquier título, que dé lugar a una ganancia extraordinaria, la ganancia extraordinaria corresponde a la diferencia entre el valor de transferencia del bien inmueble y el de adquisición ajustado.

El sector de la construcción estima que con la aplicación de esta ley los ingresos en este sector disminuirán en un 10%.

El año 2017 es un año de elecciones populares para elegir a nuevas dignidades como son: presidente, vicepresidente y asambleístas, que gobernarán al Ecuador en los próximos cinco años, a la emisión del presente Informe el País se prepara para cumplir con la segunda vuelta electoral, se prevé cambios muy importantes en materia económica si ganaría la oposición del actual gobierno.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de nuestro informe 07 de marzo del 2017 no se han producido otros eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL