INFORME DE COMISARIO

Quito, 10 de Abril, 2014

A los señores Accionistas de INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados de INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., del 5 de agosto al 31 de diciembre del 2013.

   Ecocaucho inicia sus operaciones industriales en agosto del 2013, razón por la cual, a continuación presento información general de la compañía.

   INFORMACIÓN GENERAL

   - ✓ Industria Recicladora de Caucho ECOCAUCHO S.A., fue constituida en la Notaría Décima Quinta del cantón Quito el 13 de junio del 2013. Aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.Q.13.003639, de fecha 18 de julio del 2013. Inscrita en el Registro Mercantil de Quito bajo el número 2959 del 5 de agosto del 2013.

   - ✓ La razón Social de la Compañía es INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., su nombre comercial ECOCAUCHO. El registro único de contribuyentes en el Servicio de rentas internas es el número 1792454670001. Inició sus actividades el 5 de agosto del 2013.

   - ✓ La actividad principal de Ecocaucho S.A., es la fabricación y comercialización de productos conformados con caucho reciclado y otros materiales, procedentes de neumáticos fuera de uso y de otros elementos relacionados.

     - o "Ecocaucho nace con el fin de reducir el alto porcentaje de polución y contaminación atmosférica que produce los neumáticos una vez terminada su vida útil. (Daniel Chiriboga, Gerente General).

- "Ecocaucho es una Empresa comprometida con el medio ambiente". Daniel Chiriboga, Gerente General).

✓ De su operación de reciclaje de caucho se produce:
Re-encauche de neumáticos, elementos viales como mini topes, rompe velocidades, topes de contención para estacionamiento vehicular, pisos de tres tipos, piso hueso, loseta, piso baldosa gusanos, resistentes, seguros, flexibles, confortables, ideales para zonas con senderos y carriles peatonales, para canchas deportivas, piscinas, gimnasios, etc.

✓ A continuación un detalle de la composición del Capital Social:

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
CORPORACION CASABACA HOLDING S.A.	4,000.00	4000	50%
INDUSTRIA DE ACCESORIOS Y PARTES DE AUTOMOTORES INDIMA S.A.	4,000.00	4000	50%
TOTAL	8,000.00	8000	100%

REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

✓ La estructura financiera que presenta el Balance de Situación es la siguiente:

		AÑO2013	
a) Activos	US$	1,296,115.87	
b) Pasivos	US$	1,361,853.03	
c) Patrimonio	US$	-65,737.16	(*)

✓ En el saldo del patrimonio se incluye la pérdida liquida del ejercicio 2013, el valor de US$ 73,737.16

✓ En la revisión y conciliación de valores con los registros contables, no se encontraron diferencias.

✓ Es importante mencionar que por el año 2013, Ecocaucho generó un solo balance que agrupa movimientos desde mediados del mes de octubre, el mes de noviembre y mes de diciembre del 2013.

- ✓ La estructura contable para el 2014 se diseñará de acuerdo a las recomendaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera.

- ✓ Para mayor conocimiento, a continuación se presenta el estado de situación financiera a diciembre 31 del 2013, conforme a la estructura que maneja actualmente la Compañía.

ECOCAUCHO S.A.
Estado de Situación Financiera
Saldos al 31 de diciembre del 2013

CUENTA	2013	%
ACTIVO DISPONIBLE	38,093.91	3%
ACTIVO EXIGIBLE	171,697.11	13%
ACTIVO REALIZABLE	148,804.57	11%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	12.18	0%
ACTIVO CORRIENTE	**358,608**	**28%**
ACTIVO FIJO NETO	937,508.10	72%
ACTIVO NO CORRIENTE	**937,508**	**72%**
ACTIVOS:	**1,296,116**	**100%**
PROVEEDORES	1,731.39	0%
GASTOS ACUMULADOS E IMPUESTOS POR PAGAR	9,733.68	1%
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS Y ACCIONISTAS	1,350,387.96	104%
PASIVO CORRIENTE	**1,361,853**	**105%**
PASIVO:	**1,361,853**	**105%**
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	8,000.00	1%
UTILIDADES (PERDIDAS)	(73,737.16)	-6%
PATRIMONIO:	**(65,737)**	**-5%**
PASIVO + PATRIMONIO:	**1,296,116**	**100%**

Estado de Situación de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera:

ECOCAUCHO S.A.
Estado de Situación Financiera
Saldos al 31 de diciembre del 2013

CUENTA	2013	%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	38,094	3%
Cuentas por Cobrar	38,007	3%
Inventario	148,805	11%
Otros Pagos Anticipados	133,702	10%
ACTIVO CORRIENTE	**358,608**	**28%**
Propiedad Planta y Equipo (neto)	937,508	72%
ACTIVO NO CORRIENTE	**937,508**	**72%**
ACTIVOS:	**1,296,116**	**100%**
Cuentas por Pagar	1,731	0%
Gastos Acumulados e Impuestos por pagar	9,734	1%
Cuentas por pagar accionistas	1,350,388	104%
PASIVO CORRIENTE	**1,361,853**	**105%**
PASIVO:	**1,361,853**	**105%**
Capital Social	8,000	1%
Resultados acumulados y del ejercicio	(73,737)	-6%
PATRIMONIO:	**(65,737)**	**-5%**
PASIVO + PATRIMONIO:	**1,296,116**	**100%**

Comentarios:

- ✓ Las cuentas por cobrar registran un saldo de $ 171.697 y comprenden $ 131,362.51 de crédito tributario de I.V.A., el valor de $ 38.007,21, de cuentas por cobrar a clientes, y por anticipos entregados a Proveedores y otros se registra un saldo de $ 2.327.39. El crédito tributario del IVA se irá compensando a medida que se realicen ventas.

- ✓ El inventario de $ 148.804,57, corresponde a Materia Prima en Planta, $ 140,932 y $ 7,873 de producto terminado.

- ✓ Propiedad Planta y equipo representa el 72% del Total de Activos, el rubro más importante, ya que lo compone la maquinaria y equipo para la producción y operación de la Compañía.

- ✓ La compañía registra préstamos de Accionistas por $ 1´350.387,96.

- ✓ Al 31 de diciembre del 2013 Ecocaucho S.A. presenta un patrimonio negativo de US$ 65,737.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

   Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3. El manejo, custodia y conservación de todos los bienes de la Compañía son adecuados. La Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.

4. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., al 31 de diciembre del 2013, y de igual manera los resultados operacionales cortados a esa fecha. Las transacciones registradas son adecuadas y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

5. El Estado de Resultados de INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A.., cortado a diciembre 31 del 2013, presenta las siguientes cifras:

CONCEPTO	2013	%
Ventas Netas	46,466	100.00%
- Costo de Ventas	(64,146)	-138.05%
Utilidad en Ventas	**(17,679)**	**-38.05%**
+ Otros Ingresos Operacionales	0	0.00%
- Gasto de Ventas y Administración	(50,966)	-109.68%
= Utilidad (Pérdida) Operacional	**(68,645)**	**-147.73%**
+ Otros Ingresos no operacionales	13	0.03%
- Otros Egresos no operacionales	(5,106)	-10.99%
= Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**(73,737)**	**-158.69%**
- 15% para empleados	0	0.00%
- Impuesto a la Renta corriente	0	0.00%
= Utilidad (Pérdida) Liquida	**(73,737)**	**-158.69%**

El desglose de los Ingresos Operacionales del año 2013, es el siguiente:

INGRESOS COMERCIALES	SALDO AL 31-12-2013
VENTA CALOR	37,991
VENTA FRIO	7,436
VENTA VARIOS	1,040
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**46,466**

El desglose de los Gastos de Administración y Ventas del año 2013, es el siguiente:

GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	SALDO AL 31-12-2013
GASTO DE PERSONAL	40,798
BENEFICIOS SOCIALES	6,806
HONORARIOS	1,600
DEPRECIACIONES	197
OTROS GASTOS	1,564
TOTAL GASTOS	**50,966**

Comentarios en las cuentas de Resultados al 31 de diciembre del 2013:

- ✓ Las Ventas en el año 2013, corresponden a 2 meses de operación.
- ✓ El Gasto más relevante corresponde al de Personal que asciende a US$ 40,798, correspondiente a 13 colaboradores, de los cuales 6 son administrativos y 7 operarios de producción.

INDICADORES FINANCIEROS

6. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2013
Capital de Tabajo	-1,003,245
Liquidez	0.26
Liquidez (sin inventario)	0.15

Comentarios:

6.1 Con los resultados obtenidos, se determina que INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., tiene un déficit en su Capital de Trabajo.

6.2 La relación corriente al 31 de diciembre del 2013 indica que la Compañía tiene US$0.26 para pagar cada US$1, de sus obligaciones.

6.3 Sin tomar en cuenta el realizable de la Compañía (inventario), el margen de la liquidez es de US$ 0.15 para pagar cada US$1, de sus obligaciones.

7. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO	
CONCEPTO	2013
Solidez	105.07%
Indice de Endeudamiento	-21

Comentarios:

7.1 La relación de solidez nos indica que del total del activo le corresponde el 105.07 % a terceras personas y menos el (5.07%) corresponde a los accionistas.

7.2 Con la relación Pasivo / Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 21 veces el Patrimonio.

8. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD	
CONCEPTO	2013
PERDIDA SOBRE VENTAS	-158.69%
Utilidad (Pérdida) Neta antes de Empleados e Impuestos	-73,737
Ventas Netas	46,466
PERDIDA SOBRE EL PATRIMONIO	112.17%
Utilidad (Pérdida) Liquida	-73,737
Patrimonio	-65,737
PERDIDA SOBRE EL PASIVO Y PATRIMONIO	-5.69%
Utilidad (Pérdida) Liquida	-73,737
Pasivo + Patrimonio	1,296,116

Comentarios:

8.1 La pérdida del ejercicio representa el 158.69% de las ventas.

8.2 El porcentaje de la pérdida sobre Patrimonio en el 2013 es del 112.17%.

8.3 El porcentaje de pérdida sobre Pasivo y Patrimonio en el 2013 es del (5.96%) en menos.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de INDUSTRIA RECICLADORA DE CAUCHO ECOCAUCHO S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

Ing. Gladys Vallejo P.
Comisario Principal