

ENCINAGRO S.A.
RUC. 0992825243001
GUAYAQUIL, CDIA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625
PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

Notas aclaratorias a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2016

1. Información General

ENCINAGRO S.A. es una compañía radicada en la ciudad de Guayaquil en la Cdia. Alborada Etapa seis solar 2122 Mz. 625, su principal actividad la realiza en el Rcto. Zamora del Cantón Pedro Carbo, que consiste en el desarrollo y explotación maderable.

2. Bases de elaboración.

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Se presentan en las unidades monetarias en Dólares de los Estados Unidos de América.

La información consignada en el presente informe contiene las aclaraciones de los valores que existen en los Estados Financieros de la Compañía ENCINAGRO S.A. AL 31 de Diciembre del 2016 los mismos que reflejan la actividad de la empresa.

ACTIVOS CORRIENTES:

3. Efectivo en Caja Bancos:

El efectivo de Caja y Bancos son valores que ingresaron por la venta de productos agrícolas, y otros ingresos.

Caja y Bancos	1.596,80
---------------	----------

4. Cuentas por Cobrar:

Anticipos a Proveedores	1.146,61
IVA en compra	126,00
Cred. Tributario	2.737,10

ACTIVOS FIJOS:

5. **Propiedades, Plantas y Equipos,** se registra los valores de un Terreno área de 107 Has. en zona rural el mismo que está destinado para el desarrollo y explotación de madera. Además en este año se realizó la siembra de 50,16Ha. de Teca

Terreno	218.367,95
Edificio	73.497,63
Instalaciones	4.743,65
Otras propiedades	80,00
Maquinarias y Equipos	1.584,00
(-) Depreciaciones	(26,40)

Activos Biológicos	
Animal Vivo	400,00
(-) Deterioro o Pérdida	(-) 400,00

Plantas en crecimiento	98.994,13
------------------------	-----------

PASIVOS CORRIENTES:

6. **Cuentas por pagar:** se registra los valores x pagar a proveedores y otros
- | | |
|-------------------------------|----------|
| Otras Obligaciones corrientes | 3.633,33 |
|-------------------------------|----------|

ENCINAGRO S.A.
RUC. 0992825243001
 GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 629
 PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

7. <u>Con la Administración Tributaria:</u>	173,74
8. <u>Obligaciones con el IESS:</u> Se registra el aporte al IESS de 1 empleado. Aportes al IESS	109,62
9. <u>Beneficios Sociales de Ley a Empleados:</u> Décimo Tercero y Cuarto, Vacaciones	890,70
10. <u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u> Por crédito solicitado en la CFN a 20 años plazo, se recibió la primera cuota (en dic/2015) <u>Obligaciones Instituciones Financiera:</u>	102.000,00

PATRIMONIO

11. <u>Capital:</u> por incremento de acciones	
Capital	40.500,00
12. <u>Aportes socios o acciones futuras capitalización:</u>	33.646,00
13. <u>FONDO IRREPARTIBLE:</u>	2,99
14. <u>Reserva de Capital:</u>	2,99
15. <u>Superávit Revaluación Propiedades, Plantas:</u> Por la revaluación de los activos fijos Superávit Revaluación Propiedades, Plantas	221.653,07
16. <u>Excedentes del Ejercicio:</u>	235,03
17. <u>INGRESOS:</u> Ingresos Ordinarios por la venta de productos agrícolas y por otros ingresos para cubrir los gastos Ingresos Actividades Ordinarias Otros Ingresos	3.200,60 6.776,00
18. <u>EGRESOS:</u> Los rubros de los gastos administrativos son por un empleado y gastos realizados para el sostenimiento de la empresa.	
Sueldos y Salarios	4.392,00
Aportes al IESS y F. Reserva	899,64
Beneficios sociales	915,00
Honorarios/Servicios Profesionales	998,40
Suministros y materiales	116,40
Seguros y Reaseguros	305,68
Energía Eléctrica	258,46
Depreciación	26,40
Deterioro o Pérdida	400,00
Notaría	27,18
Supercias.	304,09
Impuesto, Contribución y Otros	234,89
IVA 12%	70,15
Gastos Bancarios	85,45
Otros Gastos	707,83


 Teresa García Franco
 Contadora
 Reg. G.0.9135