ENCINAGRO S.A.

RUC. 0992825243001

GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625

PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

Notas aclaratorias a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2015

1. Información General
   ENCINAGRO S.A. es una compañía radicada en la ciudad de Guayaquil en la Cdla. Alborada Etapa seis solar 2122 Mz. 625, su principal actividad la realiza en el Rcto. Zamora del Cantón Pedro Carbo, que consiste en el desarrollo y explotación maderable.

2. Bases de elaboración.
   Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Se presentan en las unidades monetarias en Dólares de los Estados Unidos de América.

   La información consignada en el presente informe contiene las aclaraciones de los valores que existen en los Estados Financieros de la Compañía ENCINAGRO S.A. AL 31 de Diciembre del 2015 los mismos que reflejan la actividad de la empresa.

ACTIVOS CORRIENTES:

3. Efectivo en Caja Bancos:
   El efectivo de Caja y Bancos son valores que ingresaron por la venta de productos agrícolas, préstamos y otros ingresos.

Caja y Bancos	102.406,59

4. Cuentas por Cobrar:

Otras Cuentas x Cobrar	297,13
Otros Pagos Anticipados	800,00

ACTIVOS FIJOS:

5. Propiedades, Plantas y Equipos, se registra los valores de un Terreno área de 107 Has. en zona rural el mismo que está destinado para el desarrollo y explotación de madera, se realizó la revaluación del terreno en las edificaciones que están en la propiedad.

Terreno	218.367,95
Edificio	73.497,63
Instalaciones	4.743,65

PASIVOS CORRIENTES:

6. Cuentas por pagar: se registra los valores de préstamo

Otras Obligaciones corrientes	1.390,00

7. Con la Administración Tributaria: 131,70

8. Obligaciones con el IESS: Se registra el aporte al IESS de 1 empleado.

Aportes al IESS	76,46

9. Beneficios Sociales de Ley a Empleados:

Décimo Tercero y Cuarto, Vacaciones	706,70

ENCINAGRO S.A.
RUC. 0992825243001
GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625
PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

10. PASIVOS NO CORRIENTES:
    Por crédito solicitado en la CFN a 20 años plazo, se recibe la primera cuota

Obligaciones Instituciones Financiera:	102.000,00

PATRIMONIO

11. Capital: por incremento de acciones

Capital	40.500,00

12. Aportes socios o acciones futuras capitalización: 33.646,00

13. Superávit Revaluación Propiedades, Plantas: Por la revaluación de los activos fijos

Superávit Revaluación Propiedades, Plantas	221.653,07

14. Excedentes del Ejercicio 9,02

15. INGRESOS:

Ingresos Ordinarios por la venta de productos agrícolas y por otros ingresos para cubrir los gastos

Ingresos Actividades Ordinarias	5.510,30
Otros Ingresos	5.319,53

16. EGRESOS:
Los rubros de los gastos administrativos son por un empleado y gastos realizados por los trámites para la obtención de un crédito ante la CFN para la siembra de TECA.

Sueldos y Salarios	4.248,00
Aportes al IESS y F. Reserva	870,12
Beneficios sociales	899,68
Honorarios/Servicios Profesionales	607,29
Suministros y materiales	12,00
Seguros y Reaseguros	268,90
Energía Eléctrica	164,03
Internet	8,04
Notaria	1.668,64
Registro Propiedad	916,73
Registro Mercantil	454,12
Impuesto, Contribución y Otros	279,82
IVA 12%	267,86
Comisiones Banco	20,92
Otros Gastos	134,66

Teresa García Franco
Contadora
Reg. G.0.9135