

ENCINAGRO S.A.
RUC. 0992825243001
GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625
PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

Informe del Gerente

Guayaquil, 17 de febrero del 2018

A los señores Accionistas de:

COMPAÑÍA ENCINAGRO S.A.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente en el Ecuador, y en calidad de Gerente General de **ENCINAGRO S.A.** a continuación presento el informe de las actividades realizadas durante mi gestión como Representante de la compañía.

A fines del mes de enero a nuestra cuenta corriente del Banco del Austro fue acreditado el Segundo Desembolso por un monto de \$29.000,00 por parte de la Corporación Financiera Nacional del crédito para la forestación con fines comerciales el mismo que está dirigido a la siembra de Teca (Tectona Grandis), en una dimensión de 50,16 el crédito fue aprobado por la CFN según Resolución No. CRN-G-2015-242 el 15 de octubre de 2015 por un monto de USD\$228.000,00 (Doscientos veintiocho mil con 00/100 dólares), por un plazo total de 7,200 días (siete mil doscientos días) es decir 20 años que incluyen período de gracia parcial y total. Con este recurso hemos podido darle el cuidado y mantenimiento a la plantación de teca.

Para la siembra y mantenimiento de la misma se realizaron los siguientes costos.

FOMENTO AGRICOLA para Mantenimiento: Roce, control y aplicación de herbicidas e insecticidas, monitoreo de plagas	15.134,64
Podas , mantenimiento de herramientas y equipos	2.444,92
Insecticidas, fertilizantes, transporte	12.247,10
Otros gastos: operador Forestal, impuestos	1.099,79

Valores que se incrementan en los Activos Biológicos, lo que asciende al término del 2017 en \$ 131.697,64

Se continua con los servicios de un Guardián y de los servicios profesionales de una Secretaria – Contadora que se encarga de realizar las declaraciones ante el Servicio de Rentas Internas, los pagos de aportes en el Instituto de Ecuatoriano de Seguridad Social, realizar los Estados Financieros considerando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con aquellas normas prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las demás obligaciones que la compañía debe cumplir en las diferentes instituciones del Estado.

ENCINAGRO S.A.

RUC. 0992825243001

**GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625
PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA**

En este año no se pudo tramitar el nuevo crédito en la CFN como se tenía previsto para las 19, 35 Has más que se logró sembrar en el año 2016, se iniciará en el nuevo año 2018 el trámite para continuar con su mantenimiento.

Con los ingresos obtenidos en este año no se logró obtener una utilidad, por cuanto no se se alquiló el galpón porque se necesita hacerle arreglos en la infraestructura, y la producción de mango no fue buena ya que no se le ha dado el mantenimiento necesario por falta de recursos, con el alquiler de vivienda, alquiler terreno para cosecha de arroz y un aporte personal se pudo solventar los gastos que nos corresponde como contrapartida.

Los Resultados de este año 2017, se reconoce que hay una pérdida que asciende a \$ 1.629,26, que propongo a la Asamblea que sea diferida a 3 años

Estamos trabajando dando cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los administradores, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, considero que el Libro de Acciones y Accionistas es manejado adecuadamente.

Atentamente,



Lcdo. Ralph Riad Assaf Nader
Gerente General
C.C. 0908881436