

ENCINAGRO S.A.
RUC. 0992825243001
GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625
PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

Informe del Gerente

Guayaquil, 29 de enero de 2016

A los señores Accionistas de:

COMPAÑÍA ENCINAGRO S.A.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente en el Ecuador, y en calidad de Gerente General de **ENCINAGRO S.A.** a continuación presento el informe de las actividades realizadas durante mi gestión como Representante de la compañía.

Desde el mes de junio del 2015 se continuó con el trámite en la Corporación Financiera Nacional para obtener un crédito forestal, ante lo cual se realizó todas las gestiones y legalizaciones para la Hipoteca del Terreno Rural y las edificaciones, ubicado en el Rcto. Zamora Nuevo en el cantón Pedro Carbo de la Provincia del Guayas con una extensión de 107 Has. A favor de la CFN. El crédito de forestación con fines comerciales está dirigido a la siembra de Teca (Tectona Grandis), en una dimensión de 50,16. EL crédito fue aprobado por la CFN según Resolución No. CRN-G-2015-242 el 15 de octubre de 2015 por un monto de USD\$228.000,00 (Doscientos veintiocho mil con 00/100 dólares), por un plazo total de 7,200 días (siete mil doscientos días) es decir 20 años que incluyen período de gracia parcial y total, el 31 de diciembre del 2015 se recibió el primer desembolso por el monto de \$ 102.000,00 en nuestra cuenta corriente del Banco del Austro.

Ya se comenzó con los trabajos de limpieza en el terreno donde se sembrara la TECA.

Para cumplir con unos de los requisitos que exigía la CFN se realizó lo siguiente:

Se efectuó la revalorización de los Activos Fijos con la firma Peritajes, Tasaciones y Asesoría, Peritase S.A. los activos fijos fueron revaluados por un monto total de \$ 296,609.23

En el mes de octubre se procedió a la contratación del Ing. Carlos Cabrera como Operador Forestal para el asesoramiento, control del cultivo y trasplante de las plantas de Teca.

Con fecha 9 de diciembre del 2015 se inscribió la escritura de la Reforma de los Estatutos y el aumento de capital social autorizado a un monto total de \$ 81.000,00 el Capital Pagado es de \$ 40.500,00 que se tomó parte de los valores que estaban en la cuenta Aportes para futuras capitalización.

La compañía ENCINAGRO S.A. continua con los servicios de un Guardián y de los servicios profesionales de una Secretaria – Contadora que se encarga de realizar las declaraciones

ENCINAGRO S.A.

RUC. 0992825243001

GUAYAQUIL, CDLA. ALBORADA ETAPA SEIS SOLAR 2122 MZ. 625
PEDRO CARBO, RCTO. ZAMORA SANTA ROSA

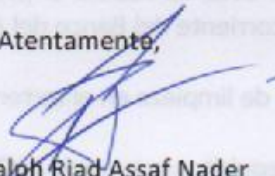
ante el Servicio de Rentas Internas, los pagos de aportes en el Instituto de Ecuatoriano de Seguridad Social, realizar los Estados Financieros considerando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con aquellas normas prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las demás obligaciones que la compañía debe cumplir en las diferentes instituciones del Estado.

Al igual que el año anterior he continuado realizando las gestiones pertinentes para conseguir recursos para cubrir los gastos administrativos que se han originado durante este año 2015.

El Balance General al 31 de Diciembre de 2015 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en la misma fecha, con Ingresos ordinarios recaudados durante el transcurso del año 2015 se logró obtener utilidades, superando así el punto de equilibrio del año anterior.

Estamos trabajando dando cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los administradores, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, considero que el Libro de Acciones y Accionistas es manejado adecuadamente.

Atentamente,



Lcdo. Ralph Riad Assaf Nader
Gerente General
C.C. 0908881436