

NOTARIA 1



N° TRAMITE: 66673-0041-19 28/11/19 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura

CANTÓN
SANTA ROSA

Abg. Esperanza del Pilar Calle Pineda
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Testimonio
de Escritura Pública



18/05/19 12:

Nº TRAMITE: 68873-0041-13

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 17-933

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

ESCRITURA DE ACLARACION DE CLAVE
CATASTRAL Y LINDEROS QUE
REALIZAN LOS SEÑORES: ITALO
MANUEL SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS
CARMITA SISALIMA ERAS Y
LIQUIDACION DE LOS BIENES E
INMUEBLES DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL Y PARTICION FORMADA
POR LOS SEÑORES: ITALO MANUEL
SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS
CARMITA SISALIMA ERAS

2019071200P00359

CUANTIA: ACLARACION:

CUANTIA: LIQUIDACION: \$27.538,00

Di; Copias



En la ciudad de Santa Rosa, cabecera cantón del
mismo nombre, Provincia de El Oro, República del
Ecuador, hoy día LUNES CUATRO de
FEBRERO del dos mil DIECINUEVE. Ante mí,
ABOGADA PILAR CALLE PIZARRO, Notaria
Primera de este cantón, comparecen, por sus
propios Derechos, los señores ITALO MANUEL
SANCHEZ CHAVEZ, de estado civil divorciado
portador de la cédula de ciudadanía número cero siete

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa 17 ABR 2019

Abg. Caridad y a-ado uacveta
RECIBI

1 GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS, a quienes en lo
2 posterior se los podrán denominar simplemente los
3 comparecientes. Se presentan los comparecientes por
4 sus propios derechos y con suficiente capacidad
5 civil cual en derecho se requiere para celebrar
6 toda clase de actos y contratos ante la Ley -
7 SEGUNDA : ANTECEDENTES UNO) El día
8 veinticinco de Noviembre del año mil novecientos
9 ochenta y ocho, se celebró en la ciudad de Santa Rosa,
10 el matrimonio civil entre el señor ITALO MANUEL
11 SANCHEZ CHAVEZ y la señorita GLADIS
12 CARMITA SISALIMA ERAS.- Con fecha veintiocho de
13 Diciembre del dos mil dieciocho , se declaró
14 disuelto el vínculo matrimonial que une al señor ITALO
15 MANUEL SANCHEZ CHAVEZ y la señora GLADIS
16 CARMITA SISALIMA ERAS.- DOS) Mediante
17 Escritura Pública de Divorcio celebrada en la Notaria
18 Primera del Cantón Santa Rosa a cargo de la Abg. Pilar
19 Calle Pizarro , documento que se margina en la acta de
20 Matrimonio de la Dirección Provincial de Registro
21 Civil, Identificación y Cedulación de El Oro , el tres
22 de Enero del dos mil diecinueve.- TRES .- Dentro de la
23 sociedad conyugal se adquirió los siguiente: a) Que el
24 señor: ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ, es
25 dueño de un solar ubicado en esta ciudad de Santa Rosa,
26 Provincia de El Oro; adquirido por entrega de solar a la
27 Unión Nacional de Educadores de Santa Rosa ,
28 legalmente representado por su Presidente el señor Jorge

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa ABR 2019

Abg. Carlos Pizarro Jarama
REGISTRO CIVIL
SANTA ROSA - EL ORO

1 9BM9790465B408256 Placa, OCS0462, Color Blanco ,
 2 Modelo, 915 C, Año 2005, con un avalúo de SEIS MIL
 3 DOLARES AMERICANOS (\$6.000,00) ;d) el señor
 4 ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ; es dueño de
 5 veinte acciones Ordinarias y Nominativas de la
 6 Compañía de Transporte de Carga Pesada 5 de
 7 Septiembre S.A. del Cantón el Guabo; e) el señor
 8 ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ; es dueño de
 9 una Distribuidor "DURAGAS" con trescientos
 10 cilindros de 15kg., ubicado en la calle Floresta y
 11 Hernán Bravo Castillo, con un avalúo de CINCO
 12 MIL DOLARES AMERICANOS (\$5.000,00). Según
 13 lo establecido en el artículo dieciocho numeral
 14 veintitrés de la Ley Notarial, por medio de la
 15 presente escritura, procedemos a efectuar la
 16 Liquidación de los Bienes e Inmuebles
 17 pertenecientes a la Sociedad Conyugal que
 18 tenemos formada, liquidación de bienes e
 19 inmuebles que la hacemos y practicamos de la
 20 forma que se indica en la cláusula siguiente -.
 21 **TERCERA: ACLARACION DE CLAVE CATASTRAL**
 22 **Y LINDEROS** : Con los antecedentes expuestos en un
 23 acto libre y voluntario los señores: ITALO MANUEL
 24 SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS CARMITA
 25 SISALIMA ERAS, tienen a bien ACLARAR, que la
 26 clave catastral y linderos del solar urbano
 27 descrito en el literal a) anteriormente constaba
 28 como **38-43-16** y en la actualidad y de conformidad

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
 SANTA ROSA - EL ORO

Santa Rosa, 1 - ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

1 escritura, procedemos a efectuar la Liquidación de los
2 Bienes pertenecientes a la sociedad conyugal
3 formada por los señores: **ITALO MANUEL**
4 **SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS CARMITA**
5 **SISALIMA ERAS**; por tal razón, al señor: ITALO
6 **MANUEL SANCHEZ CHAVEZ** toma para sí, el
7 siguiente bien inmueble : a) un solar urbano
8 ubicado en la ciudad de Santa Rosa, Provincia de El
9 Oro, referido en el literal A) numeral **TRES**)
10 mencionado en la cláusula segunda, que de acuerdo
11 al Certificado actualizado otorgado por el
12 Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno
13 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón
14 Santa Rosa, se encuentra en la Lotización del
15 Educador del Cantón Santa Rosa, signado con el
16 número **CERO CERO OCHO (008)** de la manzana
17 número **CERO CERO CUATRO (004)** cuya clave
18 catastral es **07-12-01-01-10-004-008-000** Parroquia
19 número **CERO UNO (01)**, zona número **CERO UNO**
20 **(01)**, sector número **DIEZ (10)**; circunscrito dentro de
21 los linderos y dimensiones : **POR EL NORTE.-**
22 **Solar número cero siete, con dieciocho metros; POR**
23 **EL SUR.- Solar número cero nueve, con dieciocho**
24 **metros; POR EL ESTE.- Calle Tercera Longitudinal ,**
25 **con nueve metros; y, POR EL OESTE.- Solar**
26 **número diecisiete, con nueve metros, dando una**
27 **cabida de CIENTO SESENTA Y DOS METROS**
28 **CUADRADOS** que la presente
fotoseopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Santa Rosa 17/05/2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

1 SEPTIEMBRE S.A. del Cantón El Guabo; descrita en
2 la cláusula segunda de los antecedentes del presente
3 documento público; d) Una Distribuidora de Gas
4 referido en el literal e) de los antecedentes del presente
5 documento público; numeral TRES) mencionado en
6 la cláusula segunda ; una Distribuidora "DURAGAS"
7 con trescientos cilindros de 15kg., ubicado en la calle
8 Floresta y Hernán Bravo Castillo. Lo que suma un
9 total de TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y
10 NUEVE DOLARES AMERICANOS, que corresponde
11 al cincuenta por ciento de los gananciales de la sociedad
12 conyugal. Por la diferencia se han pagado las
13 alcabalas respectivas sobre el bien inmueble.

14 QUINTA : CUANTIA.- La cuantía de esta escritura
15 queda fijada en la suma de VEINTISIETE MIL
16 QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES
17 AMERICANOS (\$27.538,00), cantidad que será
18 tomada en cuenta para aspectos tributarios

19 .SEXTA.- ACEPTACION .- Los comparecientes
20 manifiestan que de esta forma dan por liquidada la
21 sociedad conyugal de todos sus bienes muebles e
22 inmuebles, sin tener nada que reclamar, el uno del
23 otro, por estar plenamente satisfechos con la
24 liquidación que acaban de realizar pues , ambos
25 aceptan las cláusulas aquí estipuladas, sirviendo
26 la presente de título de propiedad. En igual forma
27 quedan comisionados para solicitar la inscripción
28 correspondiente en el Registro de la Propiedad

29 Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa, 17 ABK 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1 RAZON NATORIAL.- Se ha dado cumplimiento a todo
2 lo ordenado en el Artículo 18, Numeral 23, de la Ley
3 Notarial Vigente, para la Liquidación de la Sociedad
4 Conyugal, que conformaban los ex cónyuges : ITALO
5 MANUEL SANCHEZ CHAVEZ ; y, GLADIS
6 CARMITA SISALIMA ERAS. En consecuencia se
7 agrega como documento habilitante la copia de
8 EXTRACTO publicado en uno de los periódicos de
9 la Ciudad de Machala.- Por lo tanto se dispone que la
10 presente Liquidación de bienes se inscriba en el
11 Registro de la Propiedad respectivo, en donde se hallan
12 ubicados los inmuebles materia de la presente liquidación

13
14 Santa Rosa a 20 de Marzo del 2019

15
16
17
18
19
20
21 Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



22
23 SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE
24 DE ELLO, CONFIERO ESTE PRIMER
25 TESTIMONIO EN FOTOCOPIAS, QUE ES
26 IGUAL A SU ORIGINAL, EN SEIS FOJAS Y
27 MAS HABILITANTES QUE, FIRMO Y
28 RUBRICO EN EL MISMO LUGAR Y
FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa 17 ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

MERCANTIL DEL CANTON SANTA ROSA



Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 1046

Fecha de Repertorio: 21-mar-2019

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ROSA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de abril de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato ACLARACION Y LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES No. 626 celebrado entre: ([SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL en calidad de ACLARANTE - PROPIETARIO], [SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA en calidad de ACLARANTE Y OTORGANTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
SOLAR	07-12-01-01-10-004-008-00	10.054	ACLARACION Y LIQUIDACION DE BIENES D

Santa Rosa, lunes 8 de abril de 2.019

Impreso a las: 17:04:55

Elaborado por: Cinthya Reyes Sánchez



0*



Anibal Castro Saavedra
Registrador de la Propiedad y Mercantil

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa 17 ABR 2019

Ab. Pilar Cullor
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

Año 27 - 9948
JUEVES, 7 DE FEBRERO DE 2019
Edición de 32 páginas
Iachala - El Oro - Ecuador

Número de ejemplares
puestos en circulación: 8475

Afiliados al SIP
ciudad Interamericana de Prensa

Opinión

DIARIO MODERNO Y PROFESIONAL

EXTRACTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA, cúmplame poner en conocimiento del público que mediante escritura pública otorgada ante la ABOGADA PILAR CALLE PIZARRO, NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN, el 4 de Febrero del 2019, los ex cónyuges señores ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ y GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS, procedieron a la Liquidación de Bienes de la Sociedad Conyugal.

La adjudicación del patrimonio se encuentra detalladas en el texto de la referida escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, por lo que en aplicación a lo dispuesto en el Art. 6 de la ley Reformatoria de la ley Notarial, publicada en el Registro Oficial No. 406 de 28 de noviembre del 2006 que a su vez reforma el Art. 18 de la ley Notarial agregando varios numerales entre los cuales el numeral 23 faculta a la Notaría disponer la inscripción en los Registro de la Propiedad y mercantiles, la escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, previo el trámite previsto en dicha norma legal pongo en conocimiento del público, mediante una publicación, el extracto de la liquidación del Patrimonio de la Sociedad Conyugal correspondiente a los ex cónyuges ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS, mediante escritura celebrada el 4 de Febrero del 2019, ante la suscrita Notaria Primera del cantón Santa Rosa, por el término de veinte(20) días a contarse desde la fecha de la publicación de este extracto, a fin de que las personas que eventualmente tuvieren interés en esta liquidación de la sociedad conyugal puedan presentar en oposición fundamentada, dentro del referido término. Particular que pongo en conocimiento para los fines legales correspondientes.

Santa Rosa, 4 de Febrero del 2019.

Abg. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA.

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa 17 ABR 2019

Abg. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Abg. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Abg. LILIANA GARCIA DE ALVAREZ
RECIBI...
2019/4/1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SANCHEZ CHAVEZ
ITALO MANUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**EL ORO
SANTA ROSA
SANTA ROSA**
FECHA DE NACIMIENTO **1963-02-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **070186028-0**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V344314342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ MATAMOROS TEODORO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHACHA AMADA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**SANTA ROSA
2019-04-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-01

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

001404078



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2014



053
JUNTA Nº

053 - 082
NÚMERO

0701860280
CEDULA

SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



EL ORO
PROVINCIA
SANTA ROSA
CANTÓN
SANTA ROSA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

TE PRESIDENTE DE LA INY

[Handwritten signature]
Abg. Víctor Manuel...
SANTA ROSA - EL ORO

[Large handwritten signature]

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa - ABR 2019

[Signature]
Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SISALIMA ERAS
GLADIS CARMITA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
MALACATOS
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº. 070235843-3



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SISALIMA ROJAS AMADO ABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ERAS ABENDAÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

SANTA ROSA

2019-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-01-07

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

V3333V4222



00130814



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

052
JUNTA Nº

052 - 247
NÚMERO

0702358433
CÉDULA

SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA
APELLIDOS Y NOMBRES



EL ORO
PROVINCIA
SANTA ROSA
CANTÓN
SANTA ROSA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Carlos Ayala
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA

[Signature]

0702358433

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa 17 ABR 2018

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa 04 FEB 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 9 Pág. 13 Acta 213

En Santa Rosa Provincia de El Oro
hoy día veinticinco de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho
El que suscribo, Jefe de Registro Civil extiendo la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE Tito Manuel Sanchez Chang
nacido en Santa Rosa El Oro el 12 de febrero de 1963 de nacionalidad ecuatoriana de profesión profesante
con Cédula N° 07-0186288-D domiciliado en Santa Rosa El Oro de estado anterior soltero hijo de Teodoro Sanchez - Quintero
y de Araceli Chang - Quintero
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Glafira Carrero Sotomayor
nacida en Yumbato el 12 de marzo de 1968 de nacionalidad ecuatoriana de profesión profesante
con Cédula N° 07-0335843-3 domiciliada en Santa Rosa El Oro de estado anterior soltera hija de Amador Sotomayor Quintero
y de María Elena Quintero
LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa Rosa El Oro FECHA: 25/11/1988
En este matrimonio legitimaron a su... hijo... común... llamado...

OBSERVACION

FIRMAS

Ab. Jorge TROYA FUENTES
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA - EL ORO

Disuelto OFICINA TÉCNICA PROVINCIAL DE EL ORO - Machala, 03-Enero-2019.
RAZON: Mediante Escritura Pública de DIVORCIO celebrada ante la NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA - EL ORO, Ab. Pilar Calle Pizarro, de fecha: Santa Rosa, 28 de Diciembre del 2018, DECLARA: Disuelto el vínculo matrimonial entre los señores ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ & GLADIS CARMITA SISALINA ERAS. Documento que se archiva con N°DIGERCIC-CZ7-0107-AG4. Cod-Sub-04-02-01-2019 - Espacia Valarada N°618378-NUT 2010752842, Elaborado por: J.L.

ING. JUAN CARLOS LAVERDE AZANZA-DELEGADO
ARCHIVO CENTRALIZADO-MARGINACIONES.

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia de la Juez... con fecha... cuya copia se archiva...

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva...

Jefe de Oficina

COPIAS DE INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 191-186-83125

191-186-83125

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019
Emissor: CLEOMER ALEXANDER RUIZ ARAUJO

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Ing. Jorge Troya Fuentes



NOMBRE DEL PROPIETARIO SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL			0009019		
CL. PASAPORTE / RUC 0701000280	PROVINCIA EL ORO	CANTÓN SANTA ROSA			
DOMICILIO FLORESTA HERMAN BRAVO CASTELO			TELÉFONO 072044687		
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (CANTIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN			
OPERADOR DE TRANSPORTE			DISCO		
VALOR MATRÍCULA 2572	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA			
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR KCHAMBA	FECHA EMISIÓN 28 JUN-2018			
	LUGAR EMISIÓN GAD SANTA ROSA - EL ORO	FECHA CADUCA 27 JUN-2023			

DOY FE: Que la fotocopia es igual a su original que me fue exhibida
Santa Rosa 17 ABR 2019

 REPUBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA			
PLACA ACTUAL RPB1205	PLACA ANTERIOR RBT0705	AÑO 2018	
NÚMERO VIN (CHASE) BUR0003072	NÚMERO MOTOR 14B1370463	RAVN / CPH RBT0705	
MARCA TOYOTA	MODELO DYNA	CILINDRAJE 3500	AÑO MODELO 1984
CLASE DE VEHÍCULO CAMION	TIPO DE VEHÍCULO CAMION	PARRAJE ?	TOLERA 400
PAÍS DE ORIGEN JAPON	COMBUSTIBLE DIE	CARGO CERA MET.	TIPO DE PESO PESADO (3.5 T)
COLOR BLANCO	COLOR BLANCO	OTRO PUNTO	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			

DOY FE: Que la present: fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa 04 FEB 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		
PLACA ANTERIOR IMPORTA	A.N.T. A3550811	
PLACA ACTUAL OCS0462	2015	29/01/2015
MARCA MERCEDES BENZ	CLASE CAMION	CAJON C
ANO/ MODELO 2005	MODELO 915 C	PAIS ORIGEN BRASIL
No. MOTOR 904943620075		COLOR BLANCO
No. CHASIS 9BM97904658408256		RESO 8.00 T
OBSERVACIONES		FECHA DE VALIDAD 31/12/2015

CANTON DE LA PARRA
 REGISTRO DE VEHICULOS
 ALG. CARLOS J. VILLALBA

ORIGINAL	
IDENTIFICACION AL USUARIO FLORESTA Y HERNANDEZ	TIPO DE REGISTRO 017 MERCEDES A35
SANCHOZ CHAVEZ ITALO MANUEL	
0701860280	PREVIA REG
FLORESTA Y HERNANDEZ BRAVO	
CI DE CARGA PESAJES DES	COMERCIAL
TRANSE DOM	GRUPO MEN
2	NO
U90346	CHABEL FADUL

DOY FE: Que la presente
 fotocopia es igual a su original
 que me fue exhibida

Santa Rosa 14 FEB 2015

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

Que la presente
 fotocopia es igual a su original
 que me fue exhibida

Santa Rosa 17 ABR 2015

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
 SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



COMPAÑIA DE TRANSPORTES DE CARGA PESADA

"5 DE SEPTIEMBRE" S.A.

RUC: 0791766397001

RESOLUCION: 032-CPG-07-2013

DOY FE: Que la presente
El Guabo, 7 de enero de 2019 a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa

ABR 2019

CERTIFICADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Certifico que el Sr. SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL N° 070186028-0 es SOCIO ACTIVO desde el 02 de Octubre del 2013 hasta la Actualidad con 20 Acciones Ordinarias y Nominativas, del valor de Un Dólar Norteamericanos cada una; que posee en la Compañía de Transporte de carga Pesada "5 de Septiembre" en la cual el mencionado socio ha demostrado mucho cumplimiento y seriedad, siendo responsable de todos sus actos y obligaciones, de esta forma ganándose la mayor consideración y aprecio dentro de la sociedad que lo rodea y se desenvuelve.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, facultando al interesado dar a la presente el uso que estime conveniente.

Atentamente

Jhonny Franklin Pineda Orellana
GERENTE GENERAL



Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Dirección: Tillales Ubicación: Gasolinera El Sindicato De Choferes Profesional de El Guabo

Cel.: 0992067373

EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA

CERTIFICADO DE AVALUOS

UNIDAD DE GEOMATICA AVALUOS Y CATASTROS

PREDIO URBANO

ESPECIE Que : LA SEÑORA. GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS
VALORADA Cédula No. 0702358433
Posee Catastrado: SOLAR Ubicado: SANTA ROSA
No.0013383 Direccion: CA.TERCERA TRANSVERSAL ENTRE CA PRIMERA LONGITUDINAL Y CA. MANUELA CAÑIZARES
Clave Catastral 0 Cod: 07-12-01-01-10-004-008-000 Parroquia No. 01 Zn. No. 01 Sector No 10
Mz No. 004 Solar No 008 PH 000 Barrio/ Urbanización/ Lotización: LOT. DEL EDUCADOR.
Predio: URBANO Valido para tramite : ACLARACION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

LINDEROS Y MENSURAS:

Norte:	<u>SOLAR # 07</u>	<u>CON</u>	<u>18,00</u>	<u>metros</u>
Sur:	<u>SOLAR # 09</u>	<u>CON</u>	<u>18,00</u>	<u>metros</u>
Este:	<u>CA. TERCERA LONGITUDINAL</u>	<u>CON</u>	<u>9,00</u>	<u>metros</u>
Oeste:	<u>SOLAR # 17</u>	<u>CON</u>	<u>9,00</u>	<u>metros</u>

Area 162,00 m2 Aval Comercial \$. 896,00 Base Imponible \$. x.x.x.x.x.x.x.x.
CODIGO ANTERIOR : 38-43-16
A FAVOR DE : ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ
CED: 0701860280

Confiere el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a mi cargo a los cuales me remito en caso necesario.

Santa Rosa, 14 DE ENERO del 2019

ING.CIV. KLEBER MOSQUERA PEREIRA
JEFE DE LA UNIDAD DE GEOMATICA
AVALUOS Y CATASTROS

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA



Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ROSA
EL ORO - ECUADOR

ESPECIE VALORADA

USD 5.00

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

023587

El infrascrito Tesorero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa a petición del interesado,

CERTIFICA

Que el / la: Sigalima Elias Gileadis Carmona

No es deudor del Gobierno Municipal por ningún concepto a la presente fecha, por lo tanto se le confiere el presente honor a la verdad. Let del Educador cod: 07-12-01-01-10-004-003-000

Santa Rosa, 14 de Diciembre del 20 19

VÁLIDO POR 30 DÍAS

REVISADO POR RECAUDADOR (A)

TESORERO MUNICIPAL



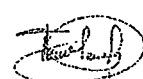
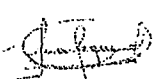
Santa Rosa
la benemérita vive en tí !!

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa - ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

EL ORO - ECUADOR		2019-01-14	6	00282538
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:		CIU.	AÑO DE PAGO:	IDENTIFICACIÓN:
SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA			2019	0702358433
DETALLE:		FORMA DE PAGO:		
IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA - TPL-00001684				
Codigo Predial: 07.12.01.01.10.04.08.00.00		EFFECTIVO : \$3.00		
Direccion: CA. TERCERA TRANSVERSAL		TOTAL : \$3.00		
Urbanizacion/Sector: SECTOR 10 Mz. 04 Sol. 08				
Comprador: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL				
Precio Venta: \$896.61				
TRIBUTOS MUNICIPALES				
IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y...		0.00		
FIRMAS:				
		 TESORERO (A) MUNICIPAL		
		 JEFE (A) DE RENTA		
		 DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)		
		SELLO		
GOBIERNO AUTONOMO DESCENT. MCPAL. DEL CANTÓN SANTA ROSA COMENTARIO: CANCELADO TESORERÍA		Subtotal: 0.00 Serv. Admini.: 3.00 Int. Mora: 0.00 TOTAL: 3.00		

IMPUGN-03-17.pa

CONTRIBUYENTE

SERIE Nº

15:04:36

0492700

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ROSA
EL ORO - ECUADOR

FECHA DE PAGO:

2019-01-14

CAJA No.:

6

00282538

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA

CIU.

AÑO DE PAGO:

2019

IDENTIFICACIÓN:

0702358433

CÓD. TRANSACCIÓN:

DETALLE:

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA - TPL-00001684

Código Predial: 07.12.01.01.10.04.08.00.00

Dirección: CA. TERCERA TRANSVERSAL |
Urbanización/Sector: SECTOR 10 Mz. 04 Sol. 08
Comprador: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL
Precio Venta: \$896.61

TRIBUTOS MUNICIPALES

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y...

0.00

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO : \$3.00

TOTAL : \$3.00

FIRMAS:

TESORERO (A) MUNICIPAL

JEFE (A) DE RENTAS

DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)

SELLO

CAJERO

HORA:

EVALDEZ

15:04:36

CONTRIBUYENTE

SERIE N° 0492700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENT. MCPAL.
DEL CANTÓN SANTA ROSA

COMENTARIO: **CANCELADO**

TESORERÍA



Subtotal: 0.00

Serv. Admini.: 3.00

Int. Mora: 0.00

TOTAL: 3.00

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ROSA
EL ORO - ECUADOR

FECHA DE PAGO: 2019-01-14		CAJA No.: 6	00282537
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA		CIU.	AÑO DE PAGO: 2019
IDENTIFICACIÓN: 0702358433		CÓD. TRANSACCIÓN:	
DETALLE: IMPUESTO DE ALCABALAS - TAL-00002240		FORMA DE PAGO:	
Codigo Predial: 07.12.01.01.10.04.08.00.00		EFFECTIVO : \$11.97	
Direccion: CA. TERCERA TRANSVERSAL Urbanizacion/Sector: SECTOR 10 Mz. 04 Sol. 08 Comprador: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL Precio Venta: \$896.61		TOTAL : \$11.97	
TRIBUTOS MUNICIPALES		FIRMAS:	
IMPUESTO DE ALCABALAS 8.97		 TESORERO (A) MUNICIPAL	
		 JEFE (A) DE RENTAS	
		 DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)	
		SELLO	
Subtotal: 8.97 Serv. Admini.: 3.00 Int. Mora: 0.00 TOTAL: 11.97		CAJERO	
COMENTARIO: TESORERÍA		HORA:	

CONTRIBUYENTE

SERIE **MD** 0482182

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa, 7 ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



"Cuerpo de Bomberos GAD Municipal de Santa Rosa" N°. 0016310

Dirección: Sucre y José María Ollague (esq.)

Tel.: 2943-167 / 2945-484

Email: bomberosgadmunicipalsantarosa@gmail.com

R.U.C.: 0760011540001

FECHA DE PAGO

2019-01-08

CAJA N°

3

EMISIÓN:

000018572

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL

IDENTIFICACIÓN:

0701860280001

PAGO N°:

000007877

DETALLE:

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

CERTIFICA:

QUE EL SEÑOR SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL NO ES DEUDOR DE ESTA INSTITUCION POR NINGUN CONCEPTO A LA PRESENTE FECHA, POR TAL MOTIVO CONFIERE EL PRESENTE EN HONOR A LA VERDAD.

NOTA: VALIDO POR 30 DIAS.

Dirección negocio: FLORESTA Y HERNAN BRAVO

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR CB-SR 2019

3.00

FORMA DE PAGO:

DEP. CTA. : \$6.00

TOTAL : \$6.00

FIRMAS

Tesoro

Administración general

Subtotal: 3.00

Valor Admini.: 3.00

Total: 6.00

COMENTARIO:

VALIDO PARA TRAMITES VARIOS.

Cajero:

Maria Torres

Hora:

15:16:09

- ORIGINAL CONTRIBUYENTE -

IMP. 15/1, 12-17 RM

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa

ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL
CANTÓN SANTA ROSA

ESPEQUE VALORADA
USD 4,00

SERIE "E" N°. 030831

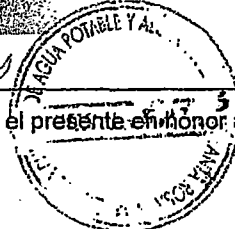
Sta. Rosa, 08-01-2019

Ing. Doris Gabriela Vindóñez
Tesorero (a) de EMAPASR-EP del Cantón Santa Rosa

CERTIFICA

Que señor (a) Sánchez Olaver Italo Rafael NO ES DEUDOR (A)
de EMAPASR-EP por ningún concepto a la presente fecha, por lo tanto se le confiere el presente en honor a la verdad.

38-43-16



TESORERO (A) EMAPASR-EP

NOTA: este certificado es válido por 30 días desde su fecha de emisión.

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa

ABR 23 19

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ROSA
EL ORO - ECUADOR

ESPECIE VALORADA

USD 5.00

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

023468

El infrascrito Tesorero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa a petición del interesado,

CERTIFICA

Que el / la: Sanchez Chavez Italo Manuel

No es deudor del Gobierno Municipal por ningún concepto a la presente fecha, por lo tanto se le confiere el presente en honor a la verdad.

VÁLIDO POR 30 DÍAS

REVISADO POR RECAUDADOR (A)

TESORERO MUNICIPAL

Santa Rosa, 08 de Enero del 2019



DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa, 1 ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ROSA

Guayas entre Jose María Ollague y Modesto Chavez Franco/072-944-108

E-MAIL: santarosa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

10054

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

38-43-16



3*

Conforme a la solicitud Número: 1179 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10.054:

Fecha de Expedición: *Jueves 10 de enero de 2019*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: SANTA ROSA

SOLAR

NORTE: Solar No.17, con 18.00 mts

SUR: Solar No.15, con 18.00 mts

ESTE: Calle Tercera Longitudinal, con 9.00 mts

OESTE: Solar No.07, con 9.00 mts

Localizado en la calle 3ra Longitudinal y calle 1ra Transversal y Manuela Cañizares "Lotización del Educador"
Santa Rosa - El Oro.

Con una Superficie Total de 162.00 m2

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa 17 ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	ENTRE DE SOLAR	589 03-may-2004	0

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

ENTRE DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 3 de mayo de 2004

Tomo: /2.004

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 589

Número de Repertorio: 1.020

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Santa Rosa

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



Factura: 001-003-000004849



20190712001P00359

NOTARIO(A) ESPERANZA DEL PILAR CALLE PIZARRO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

EXTRACTO



Escritura N°:		20190712001P00359					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE FEBRERO DEL 2019, (11:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701860280	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702358433	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		SANTA ROSA			SANTA ROSA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa 7 ABR 2019

NOTARIO(A) ESPERANZA DEL PILAR CALLE PIZARRO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

EXTRACTO

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Escritura N°:		20190712001P00359					
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE FEBRERO DEL 2019, (11:05)					

