

NOTARIA 1



973-0041-19 28/11/19 2.1.1

CANTÓN
SANTA ROSA

Abg. Esperanza del Pilar Calle Pizarro

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Testimonio
de Escritura Pública





N. TRAJANTE: 68873-0041-13
 DOCUMENTO: Escritura
 EXP. 1-933

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
 SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA DE ACLARACION DE CLAVE
CATASTRAL Y LINDEROS QUE
 REALIZAN LOS SEÑORES: ITALO
 MANUEL SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS
 CARMITA SISALIMA ERAS Y
LIQUIDACION DE LOS BIENES E
INMUEBLES DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL Y PARTICION FORMADA
 POR LOS SEÑORES: ITALO MANUEL
 SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS
 CARMITA SISALIMA ERAS

2019071200P00359

CUANTIA: ACLARACION:

CUANTIA: LIQUIDACION: \$27.538,00

Di; Copias



En la ciudad de Santa Rosa, cabecera cantón del
 mismo nombre, Provincia de El Oro, República del
 Ecuador, hoy día **LUNES CUATRO** de
FEBRERO del dos mil **DIECINUEVE**. Ante mí,
ABOGADA PILAR CALLE PIZARRO, Notaria
 Primera de este cantón, comparecen, por sus
 propios Derechos, los señores **ITALO MANUEL**
SANCHEZ CHAVEZ, de estado civil divorciado
 portador de la cédula de ciudadanía número cero siete

COPIA: Que la presente
 fotocopia es igual a la original
 que me
 Santa Rosa, 17 FEB 2018
 P. Calle Pizarro

Hoy Caricó y es el original

1 cero uno ocho seis cero dos ocho raya cero (070186028-
2 0) de Chofer Profesional, con domicilio, en la Calle
3 Floresta y Hernán Bravo Castillo de esta Ciudad de
4 Santa Rosa, con teléfono móvil número 0999222519
5 correo electrónico italosanchaezchavez@hotmail.com ;
6 **GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS** , de estado civil
7 divorciada portadora de la cédula de ciudadanía
8 número cero siete cero dos tres cinco ocho cuatro tres
9 raya tres (070235843-3) estos datos se han verificado de
10 los datos Biométricos del Sistema Nacional de
11 Identificación Ciudadana- Registro Civil , documentos
12 que se adjuntan a la presente como habilitante
13 de Ocupación Quehaceres del Hogar con domicilio en la
14 Calle Floresta y Hernán Bravo Castillo de esta ciudad de
15 Santa Rosa, con teléfono móvil número 0998828514 ,
16 correo electrónico gladyssisalima@gmail.com . Los
17 comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos,
18 mayores de edad, con domicilio en esta ciudad ;
19 legalmente capaces, a quienes de conocerlos
20 personalmente doy fe y me presentan la minuta que a
21 continuación copio: " **SEÑORA NOTARIA** .- En el
22 Registro de escritura pública a su cargo, sírvase insertar
23 una más de Aclaración de Clave Catastral , Linderos y
24 Liquidación de los bienes e Inmuebles de la Sociedad
25 Conyugal , al tenor de las siguientes cláusulas :-
26 **PRIMERA : COMPARECIENTES** Comparecen a la
27 celebración de la presente escritura pública , los
28 señores: **ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ Y**

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1 GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS, a quienes en lo
2 posterior se los podrán denominar simplemente los
3 comparecientes. Se presentan los comparecientes por
4 sus propios derechos y con suficiente capacidad
5 civil cual en derecho se requiere para celebrar
6 toda clase de actos y contratos ante la Ley -
7 SEGUNDA : ANTECEDENTES UNO) El día
8 veinticinco de Noviembre del año mil novecientos
9 ochenta y ocho, se celebró en la ciudad de Santa Rosa,
10 el matrimonio civil entre el señor ITALO MANUEL
11 SANCHEZ CHAVEZ y la señorita GLADIS
12 CARMITA SISALIMA ERAS.- Con fecha veintiocho de
13 Diciembre del dos mil dieciocho , se declaró
14 disuelto el vínculo matrimonial que une al señor ITALO
15 MANUEL SANCHEZ CHAVEZ y la señora GLADIS
16 CARMITA SISALIMA ERAS.- DOS) Mediante
17 Escritura Pública de Divorcio celebrada en la Notaria
18 Primera del Cantón Santa Rosa a cargo de la Abg. Pilar
19 Calle Pizarro , documento que se margina en la acta de
20 Matrimonio de la Dirección Provincial de Registro
21 Civil, Identificación y Cedulación de El Oro , el tres
22 de Enero del dos mil diecinueve.- TRES .- Dentro de la
23 sociedad conyugal se adquirió los siguiente: a) Que el
24 señor: ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ; es
25 dueño de un solar ubicado en esta ciudad de Santa Rosa,
26 Provincia de El Oro; adquirido por entrega de solar a la
27 Unión Nacional de Educadores de Santa Rosa ,
28 legalmente representado por el Sr. Presidente el señor Jorge

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

que me fue exhibida.
fotocopia de igual a su original

Santa Rosa ABR 2018

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Abg. Carole...
Escritura Pública de Matrimonio

1 Armando Zambrano Campoverde, como consta en la
2 escritura pública celebrada en la Notaria Segunda del
3 Cantón Santa Rosa , de fecha veintinueve de Abril del
4 dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad
5 del Cantón Santa Rosa con el número (589) del Libro
6 de Propiedades y anotado en el Repertorio bajo el
7 número (1.020) el tres de Mayo del dos mil cuatro ; el
8 solar tiene los siguientes linderos y dimensiones: **POR**
9 **EL NORTE:** Solar número diecisiete, con dieciocho
10 metros; **POR EL SUR:** Solar número quince, con
11 dieciocho metros; **POR EL ESTE:** Calle Tercera
12 Longitudinal, con nueve metros ; y, **POR EL OESTE:**
13 Solar número cero siete, con nueve metros . Con una
14 superficie total de **CIENTO SESENTA Y DOS**
15 **METROS CUADRADOS (162,00M2)**; cuya clave
16 catastral es: **38-43-16**, localizado en la calle
17 Tercera Longitudinal e/ calle Primera Transversal
18 y Manuela Cañizares "Lotización del
19 Educador" Santa Rosa-El Oro ; b) Que el señor:
20 **ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ;** es
21 dueño de un vehículo marca Toyota, Motor,
22 14B1379463, Chasis , BU880033072 , Placa,
23 RPB1205, Color Blanco, Modelo DYNA, con un
24 avalúo de **DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y**
25 **DOS DOLARES AMERICANOS (\$2.672,00)** ; c)
26 Que el señor: **ITALO MANUEL SANCHEZ**
27 **CHAVEZ;** es dueño de un vehículo marca
p28 **MERCEDES BENZ** , Motor, 904943620075, Chasis

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1 9BM9790465B408256 Placa, OCS0462, Color Blanco ,
 2 Modelo, 915 C, Año 2005, con un avalúo de SEIS MIL
 3 DOLARES AMERICANOS (\$6.000,00) ;d) el señor
 4 ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ; es dueño de
 5 veinte acciones Ordinarias y Nominativas de la
 6 Compañía de Transporte de Carga Pesada 5 de
 7 Septiembre S.A. del Cantón el Guabo; e) el señor
 8 ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ; es dueño de
 9 una Distribuidor "DURAGAS" con trescientos
 10 cilindros de 15kg., ubicado en la calle Floresta y
 11 Hernán Bravo Castillo, con un avalúo de CINCO
 12 MIL DOLARES AMERICANOS (\$5.000,00). Según
 13 lo establecido en el artículo dieciocho numeral
 14 veintitrés de la Ley Notarial, por medio de la
 15 presente escritura, procedemos a efectuar la
 16 Liquidación de los Bienes e Inmuebles
 17 pertenecientes a la Sociedad Conyugal que
 18 tenemos formada, liquidación de bienes e
 19 inmuebles que la hacemos y practicamos de la
 20 forma que se indica en la cláusula siguiente -.

21 **TERCERA: ACLARACION DE CLAVE CATASTRAL**

22 **Y LINDEROS** : Con los antecedentes expuestos en un

23 acto libre y voluntario los señores: ITALO MANUEL
 24 SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS CARMITA
 25 SISALIMA ERAS, tienen a bien ACLARAR, que la
 26 clave catastral y linderos del solar urbano
 27 descrito en el literal ~~1) anterior~~ anteriormente constaba
 28 como ~~38-43-16~~ ~~y en la actualidad~~ y de conformidad

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

BOY F... que la anteriormente constaba
 que me fue... original
 Santa Rosa, 17 de OCT, 2019
 Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

1 con el certificado de avalúos y Catastros otorgado
2 por el GAD Municipal del cantón Santa Rosa, es
3 07-12-01-01-10-004-008-000, tiene una cabida de
4 **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS**
5 **(162,00M2)** siendo sus linderos y dimensiones actuales
6 los siguientes; **POR EL NORTE.-** Solar número
7 cero siete, con dieciocho metros; **POR EL SUR.-**
8 Solar número cero nueve, con dieciocho metros; **POR**
9 **EL ESTE.-** Calle Tercera Longitudinal, con nueve
10 metros; y, **POR EL OESTE.-** Solar número
11 diecisiete, con nueve metros, solar signado con el
12 número **CERO CERO OCHO (008)** de la manzana
13 número **CERO CERO CUATRO (004)** Parroquia
14 número **CERO UNO (01)**, zona número **CERO UNO**
15 **(01)**, sector número **DIEZ (10)** ubicado en la Calle
16 Tercera Transversal entre Calle Primera
17 Longitudinal y Calle Manuela Cañizares de la Lotización del
18 Educador del Cantón Santa Rosa Provincia de El Oro. Queda
19 en esta forma debidamente aclarado cuales son los
20 reales y verdaderos, clave catastral, linderos del
21 solar urbano de propiedad de los ex cónyuges.-
22 **ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ** y la señora
23 **GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS.- CUARTA**
24 **LIQUIDACION DE LOS BIENES E INMUEBLES**
25 **DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**- Con los antecedentes
26 expuestos en la cláusula anterior y según lo
27 establecido en el artículo dieciocho numeral veintitrés
28 de la Ley Notarial, por medio de la presente

d
Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1 escritura, procedemos a efectuar la Liquidación de los
2 Bienes pertenecientes a la sociedad conyugal
3 formada por los señores: **ITALO MANUEL**
4 **SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS CARMITA**
5 **SISALIMA ERAS**; por tal razón, al señor: ITALO
6 MANUEL SANCHEZ CHAVEZ toma para sí, el
7 siguiente bien inmueble : a) un solar urbano
8 ubicado en la ciudad de Santa Rosa, Provincia de El
9 Oro, referido en el literal A) numeral TRES)
10 mencionado en la cláusula segunda, que de acuerdo
11 al Certificado actualizado otorgado por el
12 Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno
13 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón
14 Santa Rosa, se encuentra en la Lotización del
15 Educador del Cantón Santa Rosa, signado con el
16 número **CERO CERO OCHO (008)** de la manzana
17 número **CERO CERO CUATRO (004)** cuya clave
18 catastral es **07-12-01-01-10-004-008-000** Parroquia
19 número **CERO UNO (01)** , zona número **CERO UNO**
20 **(01)**, sector número **DIEZ (10)**; circunscrito dentro de
21 los linderos y dimensiones : **POR EL NORTE.-**
22 **Solar número cero siete, con dieciocho metros; POR**
23 **EL SUR.- Solar número cero nueve, con dieciocho**
24 **metros; POR EL ESTE.- Calle Tercera Longitudinal ,**
25 **con nueve metros; y, POR EL OESTE.- Solar**
26 **número diecisiete, con nueve metros, dando una**
27 **cabida de CIENTO SESENTA Y DOS METROS**
28 **CUADRADOS** que a presento
fotoseopia es igual a original
que me fue exhibida

AD. 07/12/2019
M. C. C. SIMENA C. C. P. M.
0000-0000-0000-0000

Santa Rosa, 15 de Mayo, 2019
Notaria Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

1 Ordinarias y Nominativas de la Compañía de
2 Transporte de Carga Pesada 5 de Septiembre S.A.
3 del Cantón el Guabo, referido en el literal d)
4 numeral Tres) mencionado en la cláusula segunda
5 de los antecedentes, de un valor UN DÓLAR
6 AMERICANO, por cada acción; c) DOCE MIL
7 SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES
8 AMERICANOS, en dinero efectivo y de curso
9 legal; lo que asciende a la suma de TRECE MIL
10 SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES
11 AMERICANOS : A la señora: GLADIS CARMITA
12 SISALIMA ERAS; le corresponde en los bienes e
13 inmuebles de la sociedad conyugal, toma para sí, los
14 siguientes bienes muebles e inmueble ;a): Un
15 vehículo, referido en el literal b) numeral TRES)
16 mencionado en la cláusula segunda, siendo este, un
17 vehículo marca Toyota, Motor, 14B1379463,
18 Chasis BU880033072, Placa, RPB1205, Color Blanco,
19 Modelo DYNA; b) Un vehículo, referido en el
20 literal c) numeral TRES) mencionado en la
21 cláusula segunda, un vehículo marca MERCEDES
22 BENZ, Motor, 904943620075, Chasis
23 9BM9790465B408256 Placa, OCS0462, Color
24 Blanco Modelo, 915 C, Año 2005; c) diez acciones
25 referido en el literal d) numeral TRES) diez
26 acciones Ordinarias y Nominativas de un valor
27 de un dólar americano cada una de la
28 Compañía de Transporte de Carga Pesada 5 de

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1 SEPTIEMBRE S.A. del Cantón El Guabo; descrita en
2 la cláusula segunda de los antecedentes del presente
3 documento público; d) Una Distribuidora de Gas
4 referido en el literal e) de los antecedentes del presente
5 documento público; numeral TRES) mencionado en
6 la cláusula segunda ; una Distribuidora "DURAGAS"
7 con trescientos cilindros de 15kg., ubicado en la calle
8 Floresta y Hernán Bravo Castillo. Lo que suma un
9 total de TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y
10 NUEVE DOLARES AMERICANOS, que corresponde
11 al cincuenta por ciento de los gananciales de la sociedad
12 conyugal. Por la diferencia se han pagado las
13 alcabalas respectivas sobre el bien inmueble.

14 QUINTA : CUANTIA.- La cuantía de esta escritura
15 queda fijada en la suma de VEINTISIETE MIL
16 QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES
17 AMERICANOS (\$27.538,00), cantidad que será
18 tomada en cuenta para aspectos tributarios

19 .SEXTA.- ACEPTACION .- Los comparecientes
20 manifiestan que de esta forma dan por liquidada la
21 sociedad conyugal de todos sus bienes muebles e
22 inmuebles, sin tener nada que reclamar , el uno del
23 otro, por estar plenamente satisfechos con la
24 liquidación que acaban de realizar pues , ambos
25 aceptan las cláusulas aquí estipuladas, sirviendo
26 la presente de título de propiedad. En igual forma
27 quedan comisionados para solicitar la inscripción
28 correspondiente en el Registro de la Propiedad

Nota: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

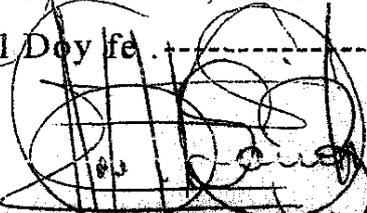
Santa Rosa, 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

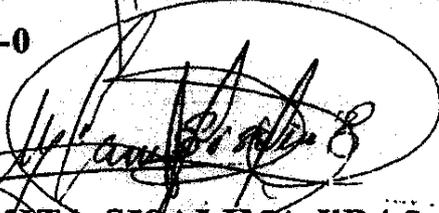
Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

1 del Cantón Santa Rosa, siguiendo el trámite que
2 la Ley señala en estos casos.- Sírvase usted,
3 señora Notaria, agregar las demás cláusulas
4 que sean necesarias.- Firmado Abg. Leopoldo
5 Arturo Chica Miñan matrícula 07-2012-61 FORO de
6 Abogados de El Oro.- Hasta aquí la minuta que
7 queda elevada a escritura pública.- Se han
8 pagado los impuestos que gravan el presente
9 contrato.- Leída que les fue íntegramente y en alta
10 voz, la presente escritura, por mí la Notaria, a los
11 otorgante, éstos la aprobaron, se ratificaron y la
12 firmaron en unidad de acto, conmigo la Notaria
13 de todo lo cual Doy fe.

14 
15 
16 **ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVE**

17 **C.C.070186028-0**

18 
19
20 **GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS**

21 **C. C. 070235843-3**

22 
23
24 **ABG. PILAR CALLE PIZARRO**

25 **NOTARIA PRIMERA**
26
27


Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ESUARER

1 RAZON NATORIAL.- Se ha dado cumplimiento a todo
2 lo ordenado en el Artículo 18, Numeral 23, de la Ley
3 Notarial Vigente, para la Liquidación de la Sociedad
4 Conyugal, que conformaban los ex cónyuges : ITALO
5 MANUEL SANCHEZ CHAVEZ ; y, GLADIS
6 CARMITA SISALIMA ERAS. En consecuencia se
7 agrega como documento habilitante la copia de
8 EXTRACTO publicado en uno de los periódicos de
9 la Ciudad de Machala.- Por lo tanto se dispone que la
10 presente Liquidación de bienes se inscriba en el
11 Registro de la Propiedad respectivo, en donde se hallan
12 ubicados los inmuebles materia de la presente liquidación

Abg. CAROL...
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

13
14 Santa Rosa a 20 de Marzo del 2019

15
16
17
18
19
20
21
22



Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

23 SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE
24 DE ELLO, CONFIERO ESTE PRIMER
25 TESTIMONIO EN FOTOCOPIAS, QUE ES
26 IGUAL A SU ORIGINAL, EN SEIS FOJAS Y
27 MAS HABILITANTES QUE, FIRMO Y
28 RUBRICO EN EL MISMO LUGAR Y
FECHA DE SU CELEBRACIÓN



DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa - El Oro - Ecuador 20 MAR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

MERCANTIL DEL CANTON SANTA ROSA



Número de Repertorio: 1046

Fecha de Repertorio: 21-mar-2019

Razón de Inscripción

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ROSA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de abril de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato ACLARACION Y LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES No. 626 celebrado entre: ([SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL en calidad de ACLARANTE - PROPIETARIO], [SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA en calidad de ACLARANTE Y OTORGANTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
SOLAR	07-12-01-01-10-004-008-00	10.054	ACLARACION Y LIQUIDACION DE BIENES D

Santa Rosa, lunes 8 de abril de 2019

Impreso a las: 17:04:55

Elaborado por: Cinthya Reyes Sánchez



0*



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil
Castro Saavedra

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa, 21 de MAR 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

Año 27. 09983

VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2019
Edición de 32 páginas
Tachala - El Oro - Ecuador

Número de ejemplares
puestos en circulación: 8475

Afiliados al SIP
Asociación Interamericana de Prensa

US\$ 0,10

Opinión

DIARIO MODERNO Y PROFESIONAL

EXTRACTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA, cúmpleme poner en conocimiento del público que mediante escritura pública otorgada ante la ABOGADA PILAR CALLE PIZARRO, NOTARIA PRIMERA DEL CANTON, el 4 de Febrero del 2019, los ex cónyuges señores ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ y GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS, procedieron a la Liquidación de Bienes de la Sociedad Conyugal.

La adjudicación del patrimonio se encuentra detalladas en el texto de la referida escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, por lo que en aplicación a lo dispuesto en el Art. 6 de la ley Reformatoria de la ley Notarial, publicada en el Registro Oficial No. 406 de 28 de noviembre del 2006 que a su vez reforma el Art. 18 de la ley Notarial agregando varios numerales entre los cuales el numeral 23 faculta a la Notaria disponer la inscripción en los Registro de la Propiedad y mercantiles, la escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, previo el trámite previsto en dicha norma legal pongo en conocimiento del público, mediante una publicación, el extracto de la liquidación del Patrimonio de la Sociedad Conyugal correspondiente a los ex cónyuges ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ Y GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS, mediante escritura celebrada el 4 de Febrero del 2019, ante la escritora Notaria Primera del cantón Santa Rosa, por el término de veinte(20) días a contarse desde la fecha de la publicación de este extracto, a fin de que las personas que eventualmente tuvieran interés en esta liquidación de la sociedad conyugal puedan presentar en oposición fundamentada, dentro del referido término.

Particular que pongo en conocimiento para los fines legales correspondientes.
Santa Rosa, 4 de Febrero del 2019.

Abg. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA.

Custodiar en el archivo de la Notaria
Pilar Calle Pizarro
Notaria Primera del Cantón Santa Rosa
El Oro - Ecuador

COPIA QUE LA PRESENTE
FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL
QUE ME FUE OTORGADA

Santa Rosa, 07 FEB 2019

Abg. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

Abg. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070186028-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANCHEZ CHAVEZ
 ITALO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 EL ORO
 SANTA ROSA
 SANTA ROSA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ MATAMOROS TEBORO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ CHACHA AMADA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN SANTA ROSA 2018-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-04-01

934434342




DIRECTOR GENERAL JEFES DEL OFICINA

053 JUNTA N.º
053 - 082 NÚMERO
0701860280 CÉDULA

SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 SANTA ROSA CANTÓN ZONA
 SANTA ROSA PARROQUIA




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USIED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DEL ORO

[Handwritten signature]

DOY FE: Que la present: fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa ADR 2019

[Handwritten signature]
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

[Vertical handwritten text]

CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 0701860280
Nombres del ciudadano: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA
Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1963
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: No Registra
Nombres del padre: SANCHEZ MATAMOROS TEODORO MANUEL
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: CHAVEZ CHACHA AMADA GUILLERMINA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2019
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019
Emisor: CLEOMER ALEXANDER RUIZ ARAUJO

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

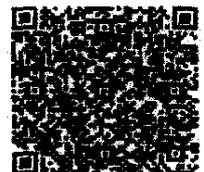
Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 193-212-96376



193-212-96376

Ldo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 070235843-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 MALECATOS
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SISALIMA ROJAS AMADO ABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ERAS ADEINARO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ROSA 2018-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-07

[Signatures]
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

V3323V4222

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

052 JUNTA No. 052 - 247 NÚMERO 0702358433 CEDULA

SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 SANTA ROSA CANTÓN ZONA:
 SANTA ROSA PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USIFI SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Carlos Ayala Soto Sme Venera REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

[Signature]

0702358433

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa 03 FEB 2019

[Signature]
 Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa 04 FEB 2019

[Signature]
 Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702358433

Nombres del ciudadano: SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/MALACATOS

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: SISALIMA AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ERAS MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

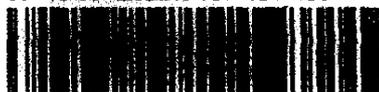
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Emisor: MARIO EDUARDO BATALLAS LLIVICHUZCA - EL ORO-SANTA ROSA-NT 1 - EL ORO - SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizatto
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 187-181-36949



187-181-36949

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 9 Pág. 13 Acto 213

En Santa Rosa, Provincia de El Oro, de mil novecientos ochenta y siete años.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extitido en el presente acto de matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE F. JUAN CARLOS LAVEDE AZANZA-DELEGADO con Cédula N° 01718378-288-D, domiciliado en Santa Rosa, El Oro, de estado anterior soltero, hijo de Fernando Lavede - castro y de Francisca Blaya - castro, y de NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE F. PILAR CALLE PIZARRO con Cédula N° 01718378-288-D, de profesión de abogada, nacida en Santa Rosa, El Oro, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Santa Rosa, El Oro, de estado anterior soltera, hija de Fernando Lavede - castro y de Francisca Blaya - castro.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa Rosa, El Oro, a las 15:00 horas del día 04 de febrero de 2019.

En este matrimonio legitimaron a sus hijos comun y legalmente.

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.
Santa Rosa, El Oro, 04 FEB 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Disueldos los matrimonios de EL ORO, Machala, 05-Enero-2019. BAZOZA, María Estrella, con el Sr. PÉREZ, Juan Carlos, en la Notaría Primera del Cantón Santa Rosa, El Oro, a las 15:00 horas del día 04 de febrero de 2019. En la Dirección del TITULO DECLARADO. Disueldos al estado matrimonial entre los señores: ITALO MANUEL BANCHEZ CHAVEZ & GLADIS GARRITA BRALIMA BRAS. Documento que se archiva con N° CENCENCO-27-0707-ACSA, Conf-SAR-04-02-01-2019. Especial Valerada N° 018378-MUT 2010732812. Reducido por A.L.

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los cónyuges del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19... de 19... cuya copia se archiva.

1) Jefe de Oficina de 19... de 19... Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19... de 19... cuya copia se archiva.

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.
Santa Rosa, El Oro, 04 FEB 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019
Emisor: CLEOMER ALEXANDER RUIZ ARAUJO

N° de certificado: 191-186-83125
191-186-83125

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOMBRE DEL PROPIETARIO
SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL

0009019

PROVINCIA EL ORO	CANTÓN SANTA ROSA	
CONCEJO FLORESTA HERMAN BRAVO CASTELLO		TELÉFONO 072644887
PLACA DE MATRÍCULA PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTES (CATEGORÍA)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DIRIGIDO
VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA	
CONDUCTOR KCHAARDA	FECHA EMISIÓN 28 JUN 2018	
LUGAR EMISIÓN GAD SANTA ROSA - EL ORO	FECHA CADUCA 27 JUN 2023	

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a la original que me fue exhibida.

Santa Rosa, 07 FEB 2018

Abg. Pilar Calle Pizarro

Abg. Calle Pizarro
RECIST. LA PONTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA

PLACA ACTUAL RPB1205	PLACA ANTERIOR RBT095	AÑO 2018
NÚMERO MOTOR 1481379463	NÚMERO MOTOR 1481379463	DIRIGIDO NO
MODELO DYNA	MODELO DYNA	CLASIFICACIÓN 300
TIPO DE MOTOR CAMION	TIPO DE MOTOR CAMION	EMISIÓN 531
COMBUSTIBLE DIESEL	COMBUSTIBLE DIESEL	TIPO DE PESADO SI
COLOR BLANCO	COLOR BLANCO	OPCIONES NO

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Santa Rosa, 04 FEB 2018

Ab. Pilar Calle Pizarro

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

PLACA ANTERIOR IMPORTA		ESPECIE LÍNEA DE MATRÍCULA A.N.T. A 3550811		FORMULARIO 11855E	
PLACA ACTUAL OCS0462		2015		28/07/2015	
MARCAS MERCEDES BENZ		TIPO DE CAMIÓN		CATEGORÍA CAJÓN C	
AÑO / MODELO 2005 915 C		MODELO		MOTOR DIÉSEL	
No. MOTOR 904943620076		COLOR BLANCO		COLOR BLANCO	
No. CHASIS 9BM9790486B408256		CABE. COME. PASAJ. MT D 2		PESO 8.00 T	
OBSERVACIONES		FECHA DE EXPIRACION 31/12/2015		VALOR DE LA TARIFA 9750	

Abg. Carlos Pizarro
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
 SANTA ROSA

TIPO DE USUARIO HOACIENES		ORIGINAL 917MERCEDES004A35		TIPO DE USUARIO TIPO PUBLICO	
SANCHEZ CHAVEZ MANUEL MANUEL					
CÓDIGO DE IDENTIFICACION 070186280		PRELACION		CONTADOR	
EL DUEÑO ES: CHERNI BRAVO					
CATEGORÍA DE USUARIO COMERCIALES		TIPO DE USUARIO COMERCIAL		TIPO DE USUARIO COMERCIAL	
 CHARBEL PADUL A.N.T.					

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.
 Santa Rosa, 14 FEB 2018.

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.
 Santa Rosa, 17 ABR 2018.

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Abg. Carlos Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA

"5 DE SEPTIEMBRE" S.A.

RUC: 0791766397001

RESOLUCION: 032-CPO-07-2013

DOY FE: Que la presente
El Guabo, 5 de enero de 2019, a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa, ABR 2019

CERTIFICADO

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Certifico que el Sr. SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL N° 070186028-0 es SOCIO ACTIVO desde el 02 de Octubre del 2013 hasta la Actualidad con 20 Acciones Ordinarias y Nominativas, del valor de Un Dólar Norteamericanos cada una; que posee en la Compañía de Transporte de carga Pesada "5 de Septiembre" en la cual el mencionado socio ha demostrado mucho cumplimiento y seriedad, siendo responsable de todos sus actos y obligaciones, de esta forma ganándose la mayor consideración y aprecio dentro de la sociedad que lo rodea y se desenvuelve.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, facultando al interesado dar a la presente el uso que estime conveniente.

Atentamente

Jhonny Franklin Pineda Orellana
GERENTE GENERAL



Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - ECUADOR

Dirección: Tillales Ubicación: Gasolinera El Sindicato De Choferes Profesional de El Guabo

Cel.: 0992067373

EL GUABO - EL ORO - ECUADOR

CATASTRADO
CÓDIGO: 07 12 01 01 10 004 008 000
DIRECCIÓN: CARR. TRANSV. CA. PARANÁ 5.7. CA. MANUETA CAÑIZARIES.
PROPIETARIO: SANCHEZ CHÁVEZ TITULO MANUEL.
AVALUO: \$ 876.00
VIGENCIA AÑO: 2019

[Firma]
FIRMA AUTORIZADA



**ESPACIO
EN BLANCO**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO TERRITORIAL
CALLE 100 No. 100-100
BARRIO EL CENTRO, CALIMA, CAUCA

CERTIFICADO DE AVALUOS

UNIDAD DE GEOMATICA AVALUOS Y CATASTROS

PREDIO URBANO

ESPECIE Que : LA SEÑORA. GLADIS CARMITA SISALIMA ERAS
VALORADA Cédula No. 0702358433
Posee Catastrado: SOLAR Ubicado: SANTA ROSA
No.0013383 Direccion: CA.TERCERA TRANSVERSAL ENTRE CA PRIMERA LONGITUDINAL Y CA. MANUELA CAÑIZARES
Clave Catastral O Cod: 07-12-01-01-10-004-008-000 Parroquia No. 01 Zn. No. 01 Sector No 10
Mz No. 004 Solar No 008 PH 000 Barrio/ Urbanización/ Lotización: LOT. DEL EDUCADOR.
Predio: URBANO Valido para tramite : ACLARACION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

LINDEROS Y MENSURAS:

Norte: SOLAR # 07 CON 18,00 metros
Sur: SOLAR # 09 CON 18,00 metros
Este: CA. TERCERA LONGITUDINAL CON 9,00 metros
Oeste: SOLAR # 17 CON 9,00 metros

Area 162,00 m2 Aval Comercial \$. 896,00 Base Imponible \$. x.x.x.x.x.x.x.x.x.
CODIGO ANTERIOR : 38-43-16
A FAVOR DE : ITALO MANUEL SANCHEZ CHAVEZ
CED: 0701860280

Confiere el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a mi cargo a los cuales me remito en caso necesario.

Santa Rosa, 14 DE ENERO del 2019



ING.CIV. KLUBER MORALES PEREIRA
JEFE DE LA UNIDAD DE GEOMATICA
AVALUOS Y CATASTROS

DOY FE. Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida

Santa Rosa ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - ECUADOR

Abg. Carpio Castro
Secretario de la Municipalidad



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

023587

El infrascrito Tesorero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa a petición del interesado,

CERTIFICA

Que el / la: Sigalema Eras Gilavies Carmona

No es deudor del Gobierno Municipal por ningún concepto a la presente fecha, por lo tanto se le confiere el presente honor a la verdad. Let del Aduador cod: 07-12-01-01-10-004-003-000

Santa Rosa, 14 de Diciembre del 2019

VÁLIDO POR 30 DÍAS

[Handwritten signature]

TESORERO MUNICIPAL



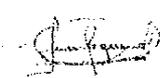
REVISADO POR RECAUDADOR (A)

DOY FE Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Santa Rosa ADR 2019

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

EL ORO - ECUADOR		2019-01-14	6	00282538
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA		CIU.	AÑO DE PAGO: 2019	IDENTIFICACIÓN: 0702358433
DETALLE: IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA - TPL-00001684 Código Predial: 07.12.01.01.10.04.08.00.00 Dirección: CA. TERCERA TRANSVERSAL Urbanización/Sector: SECTOR 10 Mz. 04 Sol. 08 Comprador: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL Precio Venta: \$896.61		FORMA DE PAGO: EFFECTIVO : \$3.00 TOTAL : \$3.00		
TRIBUTOS MUNICIPALES IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y... 0.00		FIRMAS:  TESORERO (A) MUNICIPAL  JEFE (A) DE RENTA  DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) SELLO		
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SANTA ROSA COMENTARIO: CANCELADO TESORERÍA		 Subtotal: 0.00 Serv. Admini.: 3.00 Int. Mora: 0.00 TOTAL: 3.00		
CAJERO		EVALDEZ		HORA: 15:04:36

CONTRIBUYENTE

SERIE

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa ADR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

3
Ab. Pilar Calle Pizarro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ROSA
EL ORO - ECUADOR

FECHA DE PAGO: 2019-01-14	CAJA No.: 6	00282538
------------------------------	----------------	----------

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA	CIU.	AÑO DE PAGO: 2019	IDENTIFICACIÓN: 0702358433	CÓD. TRANSACCIÓN:
---	------	----------------------	-------------------------------	-------------------

DETALLE: **IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA - TPL-00001684**

Código Predial: 07.12.01.01.10.04.08.00.00
 Dirección: CA. TERCERA TRANSVERSAL |
 Urbanización/Sector: SECTOR 10 Mz. 04 Sol. 08
 Comprador: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL
 Precio Venta: \$896.61

FORMA DE PAGO:
 EFECTIVO : \$3.00
 TOTAL : \$3.00

TRIBUTOS MUNICIPALES

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y... 0.00

FIRMAS:
 TESORERO (A) MUNICIPAL [Signature]
 JEFE (A) DE RENTA [Signature]
 DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) [Signature]



Subtotal: 0.00
 Serv. Admni.: 3.00
 Int. Mora: 0.00
 TOTAL: 3.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENT. MCPAL.
DEL CANTÓN SANTA ROSA
COMENTARIO: **CANCELADO**
TESORERÍA

CAJERO: VALDEZ HORA: 15:04:30

CONTRIBUYENTE

SERIE 0000000000

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa, ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ROSA
EL ORO - ECUADOR

FECHA DE PAGO: 2019-01-14		CAJA No.: 6	00282537
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA		CIU.	AÑO DE PAGO: 2019 IDENTIFICACIÓN: 0702358433
CÓD. TRANSACCIÓN:			
DETALLE: IMPUESTO DE ALCABALAS - TAL-00002240		FORMA DE PAGO:	
Codigo Predial: 07.12.01.01.10.04.08.00.00		EFFECTIVO : \$11.97	
Direccion: CA. TERCERA TRANSVERSAL		TOTAL : \$11.97	
Urbanizacion/Sector: SECTOR 10 Mz. 04 Sol. 08			
Comprador: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL			
Precio Venta: \$896.61			
TRIBUTOS MUNICIPALES			
IMPUESTO DE ALCABALAS			8.97
Subtotal:			8.97
Serv. Admini.:			3.00
Int. Mora:			0.00
TOTAL:			11.97
COMENTARIO: CANCELADO		FIRMAS:	
		 TESORERO (A) MUNICIPAL	
		 DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)	
TESORERÍA		SELLO	
		CAJERO	HORA

CONTRIBUYENTE

SERIE

EVALUADOR 15:04:36

DOY FE: Que la presente
fotocopia es igual a su original
que me fue exhibida.

Santa Rosa, ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



"Cuerpo de Bomberos GAD Municipal de Santa Rosa" N°. 0016310

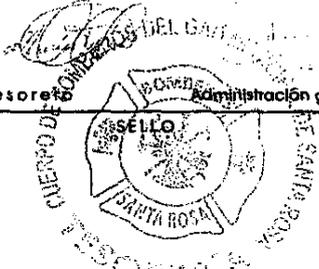
Dirección: Sucre y José María Ollague (esq.)

Telf.: 2943-167 / 2945-484

Email: bomberosgadmunicipalsantarosa@gmail.com

R.U.C.: 0760011540001

FECHA DE PAGO 2019-01-08	CAJA N° 3	EMISIÓN: 000018572
-----------------------------	--------------	-----------------------

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL		IDENTIFICACIÓN: 0701860280001	PAGO N°: 000007877
DETALLE: CERTIFICADO DE NO ADEUDAR		FORMA DE PAGO:	
<p>CERTIFICA: QUE EL SEÑOR SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL NO ES DEUDOR DE ESTA INSTITUCION POR NINGUN CONCEPTO A LA PRESENTE FECHA, POR TAL MOTIVO CONFIERE EL PRESENTE EN HONOR A LA VERDAD.</p> <p>NOTA: VALIDO POR 30 DIAS.</p> <p>Dirección negocio: FLORESTA Y HERNAN BRAVO</p>		<p>DEP. CTA. : \$6.00</p> <p>TOTAL : \$6.00</p>	
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR CB-SR 2019		3.00	
<p>Subtotal: 3.00</p> <p>Valor Admini.: 3.00</p> <p>Total: 6.00</p>		<p>FIRMAS</p> <p>Tesoroero</p> <p>Administración general</p> <p>Cajero: Maria Torres</p> <p>Hora: 15:10:02</p>	
COMENTARIO: VALIDO PARA TRAMITES VARIOS.			

- ORIGINAL CONTRIBUYENTE -

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Santa Rosa ABR 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL CANTÓN SANTA ROSA

ESPECIE VALORADA USD 4,00

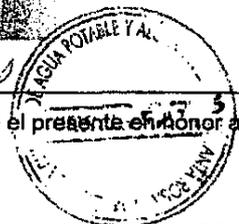
SERIE "E" N°. 030831

Sta. Rosa, 08-01-2014

Ing. Osmar Godoy Vindómez
Tesorero (a) de EMAPASR-EP del Cantón Santa Rosa

CERTIFICA

Que señor (a) Sánchez Álvarez Italo reformado NO ES DEUDOR (A)
de EMAPASR-EP por ningún concepto a la presente fecha, por lo tanto se le confiere el presente en honor a la verdad.
38-43-16



[Signature]
TESORERO (A) EMAPASR-EP

NOTA: este certificado es válido por 30 días desde su fecha de emisión.

Abg. Carlos Espinosa Jarama
REGISTRO

DOY FE Que la presente
fotocopia es igual a su original
~~que me fue exhibida.~~

Santa Rosa, ABR 2014
[Signature]
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

023468

El infrascrito Tesorero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa a petición del interesado,

CERTIFICA

Que el / la: Sanchez Chavez Italo Manuel

No es deudor del Gobierno Municipal por ningún concepto a la presente fecha, por lo tanto se le confiere el presente honor a la verdad.

Santa Rosa, 08 de Enero del 20 19

VÁLIDO POR 30 DÍAS

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL



REVISADO POR RECAUDADOR (A)



DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Santa Rosa AGR 2019

[Signature]
Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ROSA

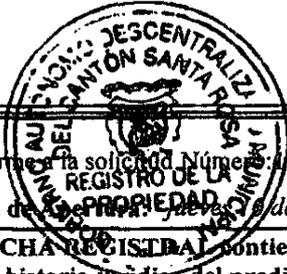
Guayas entre Jose María Ollague y Modesto Chavez Franco/072-944-108
E-MAIL: santarosa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

10054

Cod. Catastra/Rol/Ident. Predial

38-43-16



Conforme a la solicitud Número: 179 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10.054:

Fecha de Expedición: jueves, 10 de enero de 2019

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: SANTA ROSA

SOLAR

NORTE: Solar No.17, con 18.00 mts

SUR: Solar No.15, con 18.00 mts

ESTE: Calle Tercera Longitudinal, con 9.00 mts

OESTE: Solar No.07, con 9.00 mts

Localizado en la calle 3ra Longitudinal y calle 1ra Transversal y Manuela Cañizares "Lotización del Educador" Santa Rosa - El Oro.

Con una Superficie Total de 162.00 m2

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Santa Rosa, 10 de Enero de 2019

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	ENTRE DE SOLAR	589 03-may-2004	0

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

ENTRE DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 3 de mayo de 2004

Tomo: 12.004

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 589

Número de Repertorio: 1.020

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Santa Rosa

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO - ECUADOR

Fecha de Otorgamiento:

jueves, 29 de abril de 2004

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
ACEPTANTE	0701860280	SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL	Casado	Santa Rosa (El Oro)
OTORGANTE		UNION NACIONAL DE EDUCADORES DE SANTA ROSA	Ninguno	Santa Rosa (El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Santa Rosa, jueves 10 de enero de 2019

Impreso a las: 05:48:20p.m.



3*



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Carlos Amador Castro Saavedra
Registrador de la Propiedad y Mercantil

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
SANTAROSA - EL ORO - ECUADOR



Factura: 001-003-000004849



20190712001P00359

NOTARIO(A) ESPERANZA DEL PILAR CALLE PIZARRO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

EXTRACTO



Escritura N°:		20190712001P00359					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE FEBRERO DEL 2019, (11:05)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701860280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702358433	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		SANTA ROSA			SANTA ROSA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Santa Rosa ABR 2019

NOTARIO(A) ESPERANZA DEL PILAR CALLE PIZARRO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA

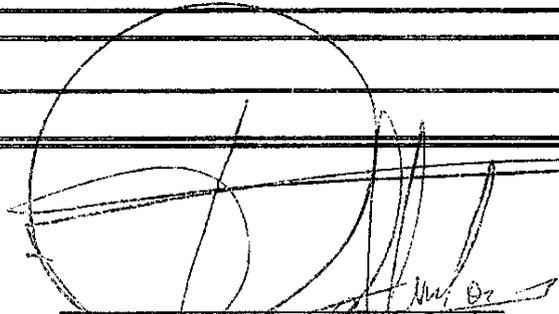
EXTRACTO

Ab. Pilar Calle Pizarro
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

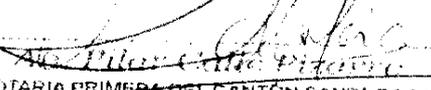
Escritura N°:		20190712001P00359					
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE FEBRERO DEL 2019, (11:05)					

Abg. Carlos...
RECIST...

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701860280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702358433	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		SANTA ROSA			SANTA ROSA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27538,00					


 NOTARIO(A) ESPERANZA DEL PILAR CALLE PIZARRO
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA



Doy fe que la presente
 fotocopia es igual a su original
 que me fue exhibida
 Santa Rosa, ACR 2019

 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ROSA

Abg. Carlos...
 C. 0702358433
 2019



COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA

RÚC: 0791766397001

"5 DE SEPTIEMBRE" S.A.

RESOLUCION: 032-CPO-07-2013

Mendama 66673-0041-19 f.g

El Guabo, 28 de noviembre de 2019



Sr.

DIRECTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGIONAL EL ORO
Ciudad. -

28 NOV 2019

*14:13
Jelbr*

De mis consideraciones:

Yo **JHONNY FRANKLIN PINEDA ORELLANA** con cedula de Identidad #070293815-0 Representante legal de la Compañía de Transporte de Carga Pesada 5 de Septiembre S.A con Ruc # 0791766397001.

Por medio de la presente tengo a bien informarle que el socio **SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL** con C.I# 07018628-0; el cual es propietario de 20 Acciones Ordinarias y Nominativas, del valor de Un dólar cada una, dentro del capital social suscrito y pagado; el día 28 de diciembre 2018 disolvió su vínculo matrimonial con la señora **SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA** con C.I# 070235843-3.

Quedando en la liquidación de los bienes de la sociedad conyugal así: **SANCHEZ CHAVEZ ITALO MANUEL** con número de cédula 07018628-0 diez Acciones Ordinarias y Nominativas, del valor de Un dólar cada una y **SISALIMA ERAS GLADIS CARMITA** con número de cédula 070235843-3 diez Acciones Ordinarias y Nominativas, del valor de Un dólar cada una, los mismos que ya reposan en los Libros de Acciones y Accionistas de la institución.

Esperando que mi solicitud tenga la más pronta acogida me suscribo de ustedes.

Atentamente,


AB. JHONNY PINEDA ORELLANA
C.I. 0702938150
GERENTE GENERAL



12/10

5.2.2

28/11/19

Nº TRAMITE: 66673-0041-19
DOCUMENTO: Solicituc



Dirección: Tillales Ubicación: Gasolinera El Sindicato De Choferes Profesional de El Guabo
Cel.: 0992067373
EL GUABO - EL ORO - ECUADOR