IMPROARQ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(En dólares Americanos)

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

IMPROARQ S.A.: *Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de Agosto del 2013, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Trigésima del cantón Guayaquil con fecha 23 de Agosto del 2013*
OBJETO SOCIAL: *La empresa se dedicará a Corredores Propiedades.*
PLAZO DE DURACION: *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 23 de Agosto del 2013*
DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: La Puntilla (Satelite), Urb Boreal Villa 12 Vía Samborondón,
DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992825499001*

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ***(NIIF para la PYMES),*** *adoptadas por la Superintendencia de Compañías****.*** *Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico*

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados, además se deja nota que la compañía no tiene actividad operacional por lo que no hay mayores notas que informar o poner de manifiesto. Estos Balances fueron aprobados: Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 10 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

CARMEN DEL ROCIO GAMBOA CARVACHE
CONTADORA GENERAL
REG. PROFESIONAL 15219