

yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

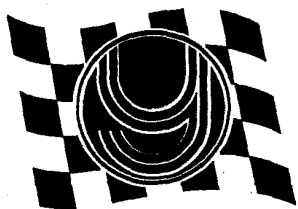
Ibarra, 31 de diciembre de 2007

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE LA "COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA YAHUARCOCHA" 2007

La Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha, pone en conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas y del Directorio, el Informe de labores del Periodo Enero – Diciembre 2007, para lo cual he contado con la colaboración, confianza entera y decidida de la Dra. Mariana Guzmán Villena Presidenta de la Compañía.

1. ADMINISTRATIVO

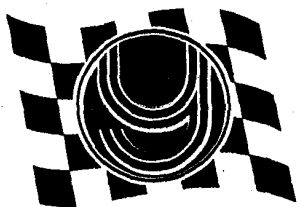
- 1.1. Permanecemos utilizando las instalaciones del Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura – CATI, como sede oficial de la Compañía gracias a la amabilidad y gentileza de su Presidente el Ing. Marcelo Calderón y su Directorio que cordialmente nos han colaborado cediéndonos un espacio cómodo y adecuado para la utilización de nuestras oficinas.
- 1.2. Se solicito al Lcdo. Pablo Jurado Alcalde de Ibarra, donar a la Compañía un inmueble o lote de terreno, en el cual pueda ubicarse las instalaciones de la C.E.M.Y., encontrándonos en espera de respuesta.
- 1.3. Las Obligaciones normales se vienen cumpliendo oportunamente con: Pagos de remuneraciones a empleados, trabajadores y ocasionales, aportes, fondos de reserva al IESS, Agua, luz, teléfono, Superintendencia de Compañías, Contraloría y el S.R.I y principalmente las obligaciones pendientes con el Ministerio de Turismo y el Ilustre Municipio de Ibarra y Cámara de Turismo, mismas que se encuentran al día.
- 1.4. Se entrego la información solicitada por el Fondo de Solidaridad relacionada con balances y resultados financieros de la Compañía de años anteriores
- 1.5. Se realizo el ofrecimiento formal al Coronel Fernando Burgos Terán Comandante de Policía de Imbabura, de la caseta de propiedad de la Compañía ubicada en la Av. Paccha para ser utilizada como U.P.C, Unidad de Policía Comunitaria, mismo que no fue factible de acuerdo al informe técnico que realizó la Policía, ya que el mismo debe ser ubicado dentro del sector poblado de Yahuarcocha; de igual manera se contacto con la Unidad de Protección del Medio Ambiente, luego de las conversaciones mantenidas con la Subteniente Cadena quien manifestó que no cuenta con el suficiente personal para dicho efecto, nos encontramos coordinando con el FONSALCI para contar con protección policial en el sector.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 1.6. Se hizo empastar todos los recortes de prensa de la Compañía para la elaboración de un archivo histórico, con la ayuda de la Sra. Rosita Reascos y el Sr. Ernesto Proaño funcionarios del archivo de la Municipalidad de Ibarra, previa cancelación económica por materiales.
- 1.7. Por varias ocasiones se ha oficiado al Sr. Patricio Hidrobo y al Club Hípico para que canalicen el traslado de agua de riego, problema que está provocando un gran daño en el asfalto, no ha dado cumplimiento a la solicitud.
- 1.8. Se realizó un agasajo, almuerzo y se entregó un pequeño aguinaldo navideño a los trabajadores, directores, contador y asesor jurídico de la Compañía.
- 1.9. Dando cumplimiento a la recomendación realizada por los Comisarios de la Compañía, se procedió a contratar la Póliza de fidelidad, para los empleados que manejan valores económicos por recaudación.
- 1.10. De igual forma se cumplió con la recomendación de realizar el inventario de la Compañía.
- 1.11. La Compañía se encuentra realizando en seguimiento del terreno de propiedad de la C.E.M.Y., para lo cual se ha realizado los trámites en el Registro de la Propiedad, Notaría Primera del cantón Ibarra y Municipio de Ibarra.
- 1.12. Previa solicitud realizada al Gobierno Provincial de Imbabura, nos donó varios muebles para adecuar la oficina de la CEMY: 1 escritorios, 1 aparador, 1 mesa de trabajo, dos mesas de computador, 1 archivador de 4 gavetas y una mesa pequeña; además de un tractor jardinero en mal estado para los trabajos en Yahuarcocha.
- 1.13. Se realizaron varios ofrecimientos por parte de esta Gerencia para conseguir publicidad en Yahuarcocha: Imbauto, Fábrica Juris, Rancho Totoral, CATI, J.C.C. – Imbabura, Banco Pichincha Agencia Atahualpa, PRONACA Shumir, Motos & Motos Ibarra, encontrándonos en espera ya que este último se encuentra interesado en la propuesta.
- 1.14. Se ofició al Ingeniero Ricardo Reyes Yépez Fiscalizador de Petroecuador para que nos colabore para tramitar con quien sea pertinente alguna empresa petrolera, para conseguir la donación de una Pala Retroexcavadora de medio uso misma que es indispensable en Yahuarcocha.
- 1.15. A la UTN se solicitó nos done muebles de oficina que se encuentren en desuso en la Universidad, lo cual no hemos tenido respuesta positiva aun.
- 1.16. Se realizó la liquidación de trabajo al Sr. Roberto Lara ex trabajador de la Compañía, al no contar con la confianza y no cumplir a cabalidad sus obligaciones y reglamentaciones de la CEMY.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

1.17. Se contrató a la Sra. Patricia Bastidas como secretaria de la Compañía en vista de la necesidad de un apoyo para esta administración, quien viene cumpliendo a cabalidad las funciones encomendadas.

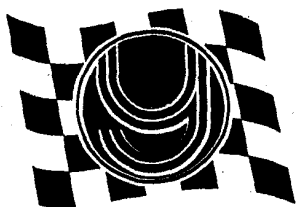
1.18. Se realizó la contratación de dos empleados en calidad de jornaleros, el Sr. Danny Cuasatar por la salida del Sr. Lara y Sr. Eduardo Rodríguez con la finalidad de cumplir las metas impuestas.

1.19. Se elaboraron varios Pre - Proyectos factibles, mismos que se detallan a continuación:

- a) Tema: "Integrar al pueblo de yahuarcocha al desarrollo comunitario, artesanal, turístico, gastronómico, ambiental, etc., al crecimiento ordenado, sustentable y sostenible del más grande potencial turístico de Ibarra"
- b) Tema: "Implementación de dos motocicletas tipo cuadrón para control, mantenimiento, aseo, auxilio mecánico - básico, para el autodromo internacional de yahuarcocha".
- c) Tema: "Integración de la cabecera parroquial de Priorato al desarrollo comunitario y turístico de yahuarcocha"
- d) Tema: "Participación de niños de escuelas de escasos recursos económicos en competencias automovilísticas en Yahuarcocha"
- e) Tema: "Distracción navideña para los moradores de Priorato y San Miguel de Yahuarcocha", no se concretó ya que el Presidente del Barrio de Yahuarcocha manifestó que el ofrecimiento era muy pobre.

1.20. Se realizaron varios pedidos al señor Alcalde mediante oficio:

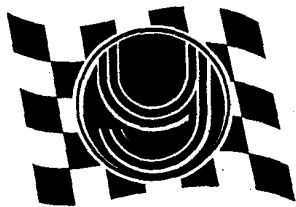
- Se solicitó se realice un mayor control de la limpieza, de los puestos de pescado ubicados en Yahuarcocha, con la finalidad de preservar el aseo en el entorno y proyectar una mejor imagen de Yahuarcocha.
- Se solicitó ordenar a quien corresponda, poner en marcha el ordenamiento del tránsito vehicular en el Autódromo, preferentemente los fines de semana; asimismo mejorar el control sanitario de los puestos de pescado, de las ventas ambulantes y de las casetas de pingos que funcionan sin permiso
- Se solicitó colaborar con los trabajos de conformación, excavación y empedrado de las veredas; cabe indicar que como contra parte la C.E.M.Y. se encargará de la mano de obra y materiales para la pavimentación de las veredas laterales de la Av. Paccha, ingreso al Autódromo. Luego de la inspección se decidió no hacerlo por cuanto las raíces de los árboles no permiten mencionado trabajo.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- Se solicita incluir en el presupuesto anual para el año 2008, la construcción de un Mini Cuartel para la Policía, en el Pueblo de Yahuarcocha, aportando de esta manera a la seguridad de las personas que habitan y visitan el sector.
 - Solicitarle su apoyo estratégico, permitiéndonos hacer las siguientes recomendaciones en base al permanente estudio socio- económico que se realiza en la zona:
1. Proponer una integración interinstitucional con los sectores públicos, privados y comunitarios, con la finalidad de proyectar a Yahuarcocha a un futuro de más desarrollo y crecimiento económico, turístico, deportivo, artesanal, gastronómico, cultural; sin obviar rescatar y concienciar su valor histórico; todo esto enmarcado en un macro proyecto integral de explotación racional, ordenada, planificada; a más de resaltar la importancia de ejecutar un proyecto ulterior como la construcción de un malecón, un centro de convenciones y exposiciones, un polideportivo nacional e internacional.
 2. Creación de una Fundación o corporación con objetivos prioritarios de desarrollo de proyectos como los anteriormente enunciados.
 3. Control y ordenamiento de las ventas de los diferentes productos que se expenden en los lugares cercanos a la entrada del pueblo de Yahuarcocha y a la Av. Paccha, con la finalidad de mantener una imagen de aseo y pulcritud tanto en los kioscos así como la autopista.
 4. Reglamentar el tránsito de la vía, mediante ordenanza municipal (Unidireccionalidad).
 5. Reubicación del lugar de las lanchas, caballos y vehículos de paseo conocidos como "gusanitos".
 6. La no proliferación de ventas ambulantes, atentatorias contra la salud y la buena imagen de Yahuarcocha.
 7. Talleres de ordenamiento, manipulación de alimentos, servicios, atención al cliente, sanitarios.
 8. Mantenimiento y arreglo de vías alternas empedradas (Priorato – Olivo alto).
 9. Remodelar acorde al medio; baños caseta, pileta.
 10. Proyectos: - Deportivo integral
 - Integración Turismo Comunitario Priorato;
 - Artesanal - Totora Yahuarcocha;
 - Turístico comunitario, salud, educativo, gastronómico, cultural, histórico.
 - Proyecto Ciclo vía
 11. La Compañía ejecutará la comercialización de espacios publicitarios en la Av. Paccha y todo el sector circundante a la laguna de Yahuarcocha, así como la utilización de la



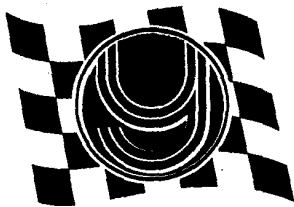
yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- pista con los vehículos denominados "gusanitos", parqueaderos y otros relacionados con la utilización de la carpeta asfáltica.
12. Exigir el acarreo de agua de riego hacia el Club Hípico y otras propiedades particulares del sector, con la finalidad de evitar el deterioro del asfalto de la pista.
 13. Construcción de un Mini Cuartel de Policía en el Pueblo de Yahuarcocha; considerando que la C.E.M.Y. ofreció al Comando de Policía Nro 12 de Imbabura la Caseta de ingreso a la Av. Paccha, la misma que según informe técnico no cuenta con la ubicación adecuada para UPC.
 14. Sugerimos la debida adecuación del Muelle Bar de Yahuarcocha (FONSALCI)
 15. Proyecto global de reforestación en la cuenca.
 16. Señalización turística en Yahuarcocha.

2. OPERATIVOS

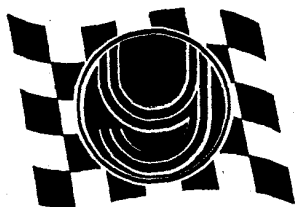
- 2.1. Con la finalidad de mejorar, rescatar y colaborar con el entorno de Yahuarcocha, se realizó el sábado 10 de febrero la primera minga del siglo XXI, de carácter ecológico con la siembra de cinco hectáreas de terreno con una variada de vegetación herbácea de especies que preservarán la erosión; actividad que se realizó gracias al CONVENIO PARA LA REFORESTACIÓN DE YAHUARCOCHA entre EMAPA Y LA "C.E.M.Y", con la colaboración de estudiantes de diferentes Colegios de Ibarra, área de Medio Ambiente, Grupo de Caballería Yaguachi, Cuerpo de Bomberos de Ibarra, Colegio 28 de Septiembre, Universidades, Fonsalci, Policía Nacional, Prensa Local y Fabrica Juris.
- 2.2. El 12 de mayo se realizó la siembra de árboles y limpieza de maleza, conjuntamente con el Sr. César Muñoz funcionario del Departamento de Medio Ambiente del Municipio con la colaboración de 135 personas, del grupo de Caballería Yaguachi, Bomberos y estudiantes.
- 2.3. Se continúa colaborando con la Federación Deportiva de Imbabura, Federación Deportiva Estudiantil de Imbabura, Club de Ciclismo Master de Imbabura, Gobierno Provincial de Imbabura, Municipio de Ibarra, Policía Nacional, Batallón Yaguachi con la facilitación del Autódromo para la realización de diversos eventos deportivos locales nacionales e internacionales. Además se colaboró con IMBAUTO para que realicen la exhibición de vehículos.
- 2.4. Se gestionó para la instalación de un teléfono público PORTA en el Muelle Bar y otro para el cuartel de Bomberos de Yahuarcocha.
- 2.5. El Lcdo. Luis Fuentes dono a la Compañía una pancarta con el logo de la CEMY.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

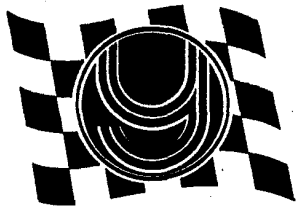
- 2.6. Se realizó un convenio con el Ing. Marcelo Calderón Presidente del CATI, mediante el cual nos cede definitivamente la línea telefónica # 2641-633 a la Compañía, previo pago de una alícuota a ANDINATEL.
- 2.7. Se entregó a la Arq. Nancy Lima Mantilla, Jefa Municipal de Tránsito y Transporte del Ilustre Municipio de Ibarra, 300 metros de cable con la finalidad de contribuir para la instalación de la semaforización, que será ubicada en la Panamericana Norte Km 3 y la Av. Paccha intersección con la entrada al Autódromo Internacional de Yahuarcocha, previa solicitud por parte de la Compañía, para mejorar el tránsito.
- 2.8. Se construyó tres parrillas con sus respectivas mesas y bancos en el sector de la vuelta de la paloma, otra junto al cuartel de bomberos y otra en la pista de Moto Cross Las Garzas, con la propósito de ofrecer a quienes visitan Yahuarcocha un espacio para su comodidad
- 2.9. Se viene realizando la limpieza de maleza y escombros de la pista, destapando acequias y canales, además de la limpieza de derrumbos de la vía con la finalidad de preservar el entorno, trabajos que se ejecutan con la colaboración del Gobierno Provincial de Imbabura y la C.E.M.Y.
- 2.10. Se realizó el bacheo parcial de la vía pública perimetral, por dos ocasiones en el sector de la Av. Paccha, tribuna 2 del Autódromo y curva de la paloma, previa la cancelación económica por materiales.
- 2.11. Con la finalidad de mejorar el entorno con la colaboración del personal del Grupo de Caballería Yaguachi, se entregó la pintura para realizar la limpieza y pintada del Muro del Cuerpo de Ingenieros del Ejército, ubicado en la vuelta de la paloma.
- 2.12. Para proyectar una imagen agradable de seguridad, crear un ambiente de confianza a la colectividad y los turistas que visitan Yahuarcocha, EMELNORTE realizó la reinstalación de la Iluminación Pública de la Avenida Paccha, ya que no se contaba con este servicio desde hace un año atrás, previa petición realizada por la Compañía; de igual forma se solicitó la Iluminación de la vía pública entre el Pueblo y el Cuartel de Bomberos, de Yahuarcocha, así mismo considerando que la Pista de Moto Cross "Las Garzas", ubicada en Yahuarcocha se encuentra reactivada, se solicitó se realizar el estudio para dotar de iluminación pública a la misma, para proporcionar un ambiente de seguridad a quienes visitan este escenario deportivo.
- 2.13. Se exoneró del cobro de peaje de la Av. Paccha, a los 5 vehículos de la Escuela de Conducción del CATI, se entregó cinco tarjetas de aproximación de carácter intransferible para el ingreso al Autódromo de Yahuarcocha, de igual forma se hizo la entrega de dos tarjetas a la Aldea SOS Imbabura.
- 2.14. Conjuntamente con el CATI, se invitó por dos ocasiones a los niños de la Aldea SOS Imbabura, para participar en las competencias realizadas en el Anexo 2 del Autódromo de Yahuarcocha.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 2.15. La Compañía hace la entrega de 27 zapapicos ahusados y encabados, 1 pala y 1 azadón, para el uso conjunto CEMY – CATI, para realizar los trabajos necesarios para el mejoramiento de Yahuarcocha.
- 2.16. Se entregó en concesión al CATI 500 metros de malla, para el cerramiento de la pista de Moto Croos Las Garzas indicando que la responsabilidad el cuidado y reposición en caso de pérdida o destrucción es del CATI.
- 2.17. Se gestionó con el Gobierno Provincial de Imbabura, para la adecuación de caseta av. Paccha con la adecuación de la Caseta ubicada en la Av. Paccha de ingreso al Autódromo de Yahuarcocha, además la instalación de un baño para la misma. El monto que sea invertido en la obra, se transcribirá al capital accionario de dicha Institución.
- 2.18. Para mejorar el entorno de Yahuarcocha se solicitó la colaboración del FONSALCI para diseñar y realizar el jardín central de la Av. Paccha.
- 2.19. Se colaboró con el FONSALCI entregando lunchs para el personal del Yaguachi que realizó siembra de árboles en el sector denominado el Tablón.
- 2.20. Se develará una galería de retratos de los ex –presidentes de la Compañía, para lo cual se solicitó una fotografía de los mismos.
- 2.21. Se repuso la placa del monumento del Sr. Don José Tobar Tobar, ubicado en la Av. Paccha.
- 2.22. Se procedió a pintar la fachada del CATI donde funcionan las oficinas de la Compañía.
- 2.23. Se pinto la Oficina y se colocó persianas en las ventanas.
- 2.24. Se hizo el mantenimiento y remodelación de los muebles de la oficina.
- 2.25. Se instaló un rótulo luminoso de la C.E.M.Y.
- 2.26. Se instaló un medidor de agua en la caseta ubicada en la Av. Paccha.
- 2.27. Se solicitó a la Dirección Provincial de Transito de la Policía Nacional la pintura de línea blanca para señalización de la vía entre el cuartel de Bomberos y el Pueblo de Yahuarcocha, mismo que fue realizado inmediatamente.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

3. FINANCIEROS

- 3.1. Se ha cumplido a tiempo con las Obligaciones con la Superintendencia de Compañías, S.R.L., IESS, Ministerio de Turismo, Municipio de Ibarra, Contraloría, pagos de sueldos, luz, agua, teléfono y contratación de una póliza de fidelidad etc.
- 3.2. En lo relativo al Muelle Bar de Yahuarcocha informo que, el FONSALCI cumple puntualmente con el pago por el convenio de arriendo, así mismo con la inversión estipulada en el contrato.
- 3.3. De igual manera comunico que el Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura CATI, viene cumpliendo con la cancelación de los pagos por el Convenio de Administración del Anexo 2 del Autódromo Internacional de Yahuarcocha.
- 3.4. A los señores propietarios de los gusanitos se les ha venido presionando por el pago puntual de sus compromisos y tenemos listos los nuevos contratos que regirán a partir de febrero de 2008.
- 3.5. Se adjunta conciliaciones bancarias y sus respectivas notas explicativas.

Deseo dejar mi expresa gratitud al Gobierno Provincial de Imbabura, particularmente a la Dra. Mariana Guzmán, al Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura CATI, en especial al Ing. Marcelo Calderón, al Directorio en pleno de la Compañía, al Econ. David Martínez y Dr. Rodolfo Chacón Comisarios de la Compañía, al Dr. Raúl Arias Contador de la Compañía al Dr. Fernando Espinosa de los Monteros asesor jurídico de la Compañía, a la Sra. Patricia Bastidas Secretaria de la Compañía, a los trabajadores, a toda la prensa local y un reconocimiento especial quienes de una u otra forma fueron parte para el crecimiento de esta administración durante este período.

Atentamente,

Tnlg. Marco Benavides Mora
GERENTE DE LA "C.E.M.Y"

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL
IBARRA
Dr. Ernesto Herrera