

INFORME DE GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Estimados Accionistas de la Compañía de Económica Mixta Yahuarcocha – CEMY, en mi calidad de Gerente General, y dando cumplimiento a los Estatutos y Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta de Accionistas, el Informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio 2014.

Antecedentes:

La Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha, fue constituida el 28 de abril de 1973, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de julio de 1973. Se constituyó como Compañía de Economía Mixta e inicio sus operaciones el 18 de julio del año 1973. Se encuentra domiciliada en la Calle Rocafuerte 2-15 y Mejía, Ibarra – Ecuador.

Las principales actividades económicas consisten en:

- Cobro de peaje
- Arriendo del Anexo 2 de Yahuarcocha
- Arriendo del Muelle Bar de Yahuarcocha

El capital de la Compañía es de \$ 1440,00 conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	# ACCIONES	%
Ministerio de Turismo	\$ 480.00	480	33.33
CATI	\$ 320.00	320	22.22
Gobierno Provincial	\$ 320.00	320	22.22
Municipio de Ibarra	\$ 320.00	320	22.22
TOTAL:	\$ 1440,00	1.4400	100

La representación legal está a cargo del Sr. Iván Ponce, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

Las obligaciones tributarias son:

- Anexo Accionistas, partícipes, socios, miembros del directorio y administradores
- Anexo relación dependencia
- Anexo transaccional simplificado
- Declaración de impuestos a la renta sociedades
- Declaración de retenciones en la fuente
- Declaración mensual de IVA

Objetivo general para el 2014

Aprovechar todos los recursos que tiene la Compañía, con la finalidad de mejorar su situación financiera, cumpliendo con todas las obligaciones adquiridas para el normal funcionamiento de la misma.

Logros alcanzados en el 2014:

- Cumplimiento con todos los organismos de control: Superintendencia de Compañías, SRI, Ministerio del Trabajo, IESS, entre otros.
- Hemos dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Legalización del Registro de los Estatutos reformados de la Compañía, trámite que estuvo pendiente desde el año 2001, en la Superintendencia de Compañías.
- Arriendo del Muelle Bar de Yahuarcocha, inmueble que se encontraba sin uso por varios años.
- Los ingresos alcanzados en el 2014, son de \$ 111.032.74 y corresponden a:

	Año 2014	Año 2013
Ingreso peajes	*105.147,00	107.444.50
Arriendo Anexo 2	5.357,16	5.357.16
Arriendo Muelle Bar	100,00	

*La disminución en el ingreso del cobro de peaje, se debe a que el equipo de control se encuentra en mal estado, por lo que en varias ocasiones la persona a cargo debe realizar el cobro de forma manual, lo que ocasiona que algunos vehículos no se detengan y pasen sin cancelar.

- Los gastos de operación fueron:

	Año 2014	Año 2013
Gastos de venta	201,55	187.10
Gastos administrativos	137.109,33	140.212.05
Gastos financieros	3.908,65	370.11

Objetivos y metas alcanzadas

Es importante indicar que mi gestión comenzó en Julio del 2014, en este tiempo la gestión realizada fue:

- Dar cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por los organismos de control.
- Dar cumplimiento a las actividades de mantenimiento de Yahuarcocha, que permite preservar el lugar.
- Pago a proveedores y entidades de control.
- Minimizar costos por concepto de contratación de maquinaria y personal de servicios para limpieza de acequias, quebradas y otros.

Propuestas para el 2015:

- Incrementar los ingresos en un 5%. (Adquisición de nuevo equipo de control de peaje, mantenimiento adecuado de los equipos)

- Realizar las gestiones necesarias, para obtener resultados económicos positivos. (Arriendo del Anexo 2, Muelle Bar, Patio Gastronómico)
- Mejorar permanentemente los servicios con nuestros actuales clientes. (Reasfaltado de la vía perimetral, adecentamiento del entorno de Yahuarcocha, iluminación general del lugar)
- Revisar las estrategias de comercialización, para lograr incrementar los ingresos. (Canjes publicitarios, donaciones de maquinaria y herramientas, Proyecto de planta procesadora de alimentos,)
- Dar cumplimiento a todos los requerimientos de los organismos de control: SRI, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías y otros.
- Capacitar al personal de la compañía.
- Elaborar la página web de la Compañía.

Presupuesto de operación año 2015

Ingresos

Peaje	110.450.00
Arriendo Muelle Bar	600.00
Arriendo Anexo 2	6.000.00
Otros – Publicidad	1.000.00
Total	118.050.00

Gastos

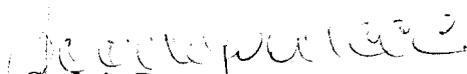
Gastos de venta	250.00
Gastos administrativos	117.800.00
Total	118.050.00

Cuentas por pagar hasta diciembre de 2014

Sr. Morejón por maquinaria	930.00
Sr. Contador honorarios mes de julio 2014	500.00
Peckelandia adquisición de equipos ejercitadores	2664.00

Pongo en consideración de todos los accionistas y solicito la aprobación de los logros del 2014 y las propuestas para el año 2015.

Atentamente,


Sr. Iván Ponce
GERENTE DE LA "CEMY"

