

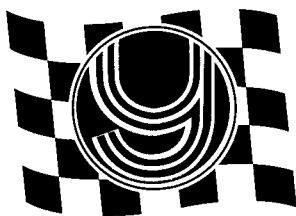
Ibarra, 31 de diciembre de 2012

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE LA "COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA YAHUARCOCHA" 2012

La Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha, pone en conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas, del Directorio y la colectividad, el Informe de labores efectuadas en el Periodo Enero – Diciembre 2012, para lo cual he contado con la colaboración total, confianza entera y decidida del Directorio de la Compañía, su Presidente, contador, empleados, trabajadores, comisarios, auditores externos y otros.

1. ADMINISTRATIVO

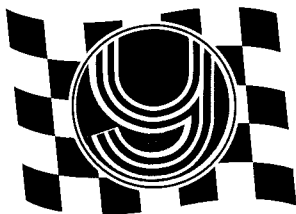
- 1.1. Se continua cumpliendo responsable y oportunamente con todas las obligaciones de: Pagos de remuneraciones a empleados, trabajadores y ocasionales, aportes al IESS, fondos de reserva al IESS, agua, luz, teléfonos e internet, Superintendencia de Compañías, Contraloría General del Estado, S.R.L., seguros y otros, mismas que se encuentran al día.
- 1.2. Control permanente del cumplimiento de metas, objetivos, recomendaciones, funciones, responsabilidades, horarios y otros del personal que presta sus servicios en la Compañía, además de inspecciones continuas y periódicas del personal por contrato ocasional, que ha realizado labores específicas para la Compañía en la cuenca de Yahuarcocha.
- 1.3. Se continúa manteniendo un contacto, coordinación, reuniones de trabajo permanentes con el Directorio, presidencia, personal administrativo, financiero, operativo, Comisarios de la Compañía y auditores externos; Entidades colaboradoras e involucradas, con la finalidad de realizar una gestión compartida en beneficio, mejoramiento y mantenimiento de Yahuarcocha.
- 1.4. Gestiones administrativas ante entidades públicas, y de control tales como el SRI, MRL, IESS y otras.
- 1.5. Referente al Convenio de Comodato con la Dirección de Turismo del Municipio de Ibarra de la caseta ubicada en la Av. Paccha, la mencionada institución no ha cumplido con la cláusula segunda del convenio: "del objetivo" de utilización del inmueble para promocionar y proporcionar información turística a los visitantes.
- 1.6. Se contrató ocasionalmente al Sr. Alberto Guerrero con la finalidad de cubrir vacaciones del personal operativo de la Compañía y cumplir con las metas propuestas por esta administración.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 1.7. Se continúa entregando a la Dirección de Turismo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Ibarra, mensualmente información completa, referente a estadísticas de ingresos de visitantes a Yahuarcocha, así como la información de ingresos y egresos económicos de la Compañía, para su conocimiento y entrega de la mencionada información al Ministerio del Ambiente.
- 1.8. Continuamos colaborando con información y documentación con que cuenta la Compañía a estudiantes de colegios, universidades locales entidades quienes con sus estudiantes realizan trabajos de investigaciones, estudios, tesis de grado con temas relacionados con la Cuenca de Yahuarcocha.
- 1.9. Se realizó Junta la General Extraordinaria de Accionistas para la Conformación del nuevo Directorio de la Compañía, el 12 de abril de 2012.
- 1.10. Se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas el 30 de octubre de 2012, según lo dispuesto por los Estatutos y la ley, con la finalidad de tratar y resolver la aprobación de balances e informes de la Compañía, período 2011.
- 1.11. Se realizaron varias reuniones de Directorio de la Compañía, habiendo cumplido con las resoluciones de las mismas.
- 1.12. Mantenimiento y cuidado de las instalaciones donde funcionan las oficinas de la Compañía, local de propiedad del Club Automovilismo y Turismo de Imbabura C.A.T.I.
- 1.13. Representar a la "C.E.M.Y." en todo acto público y privado, dejando muy en alto el nombre de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha.
- 1.14. Contratación de la Empresa Actuarial Consultores Cia. Ltda., quienes realizaron el estudio actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones laborales según la norma contable NIC 19 y desahucio. 2011.
- 1.15. Se renovó la póliza de fidelidad de los trabajadores que manejan los valores económicos de recaudación económica del peaje.
- 1.16. Se renovó la póliza de seguros que cubre siniestros robos y demás de los bienes muebles y equipos de propiedad de la Compañía.
- 1.17. En lo relacionado al canon de arrendamiento del Autódromo Internacional de Yahuarcocha Anexo 2 José Tobar Tobar, el C.A.T.I. cumple puntualmente con sus obligaciones.
- 1.18. Como año tras año se colaboró con un espacio físico junto al Muelle Bar para la realización del 6to. Concurso de Cometas, organizado por el Diario del Norte de la ciudad de Ibarra, el mismo que tuvo un éxito total.



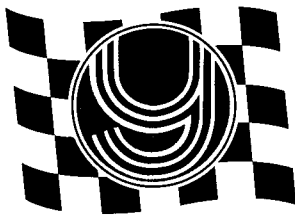
yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 1.19. Continuamos colaborando con la Federación Deportiva de Imbabura, Gobierno Provincial de Imbabura, Municipio de Ibarra, Policía Nacional, Grupo de Caballería Yaguachi, Club de Parapentes, Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura, Destacamento de Aduana, Fundación DHS (Ibarra 10K) Pensionado Atahualpa, Club de Natación ELEGE, Liceo Aduanero y otros brindando la facilidad de utilización de la Autopista para la realización de diversos eventos deportivos, culturales, benéficos, institucionales, locales, nacionales e internacionales y otros.
- 1.20. Se continua colaborando y entregando stickers exonerados para el ingreso a Yahuarcocha de los vehículos de las Escuelas de Formación de Conductores Profesionales y no profesionales de las siguientes entidades de la ciudad de Ibarra, CATI, Sindicato de Choferes Profesionales de Imbabura y Universidad Técnica del Norte.
- 1.21. Se autorizó la utilización de la autopista al Sr. Hugo Terán de Gimnasio Enforma para la realización de Talleres de bailoterapia en Yahuarcocha.
- 1.22. Se contrató los servicios de empresa CEDEL S.A. para realizar la auditoría externa a los estados financieros e informes de la Compañía.
- 1.23. Se firmó con la Director de Turismo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Ibarra un Convenio Modificadorio de Administración conjunta del Muelle Bar de Yahuarcocha.
- 1.24. Se elaboró el Reglamento Interno de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha mismo que se puso en conocimiento del Directorio y del Ministerio de Relaciones Laborales documento que fue aprobado por el MRL y el Directorio de la Compañía.
- 1.25. Se capacitó a la compañera Alexandra Maldonado y Pilar Narváez recaudadora de la CEMY, mediante un curso de Atención al Cliente, realizado en el SECAP en el mes de marzo con una duración de 30 horas.
- 1.26. Se capacitó a todo el personal de la CEMY, mediante dos cursos virtuales del Ministerio de Relaciones Laborales de: Relaciones Humanas orientadas a brindar un buen Servicio al Usuario y de Servicio al Usuario en el mes de agosto.

2. OPERATIVO

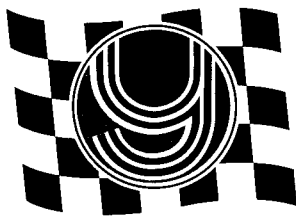
- 2.1. Se realiza periódicamente la limpieza y mantenimiento de quebradas, acequias, espaldones, cunetas, bordillos, alcantarillas, basura, maleza y escombros de la Autopista Yahuarcocha, en sus 10.8 kms;
- 2.2. Limpieza, fumigación y pintura del muro de la curva de la paloma en homenaje al Cuerpo de Ingenieros del Ejército;



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

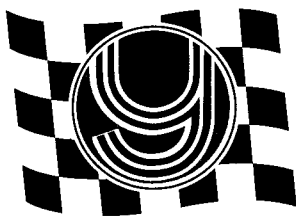
- 2.3. Siembra de plantas ornamentales, gracias a la colaboración de la administración de la loma de Guayabillas. (Leda. Katty Machado), Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Ibarra, quienes realizaron una donación de 200 plantas que se sembraron en el sector de la tribuna 2 de la Autopista de Yahuarcocha.
- 2.4. Bacheo permanente de los 2 kilómetros de la vía perimetral con mezcla de concreto, y otros bacheos del resto de la Autopista (8.8Km) con asfalto líquido, colaboración de PANAVIAL;
- 2.5. Pintura y mantenimiento de bordillos, de la Av. Paccha, vía perimetral y pianos de la Autopista sector noroccidental.
- 2.6. Se continúa realizando periódicamente la limpieza, mantenimiento, desalojo de derrumbos, maleza, escombros y otros de la Autopista; acequias, acequias de coronación, quebradas, alcantarillas y espaldones de la vía, con personal propio, maquinaria y personal contratado por la Compañía.
- 2.7. Se realizó la poda de araucarias (árboles) de la Av. Paccha y Panamericana Norte, ingreso a la Autopista de Yahuarcocha, con la colaboración del vehículo de EMELNORTE y el Cuerpo de Bomberos.
- 2.8. Se entregó uniformes (ropa de trabajo, seguridad industrial) y equipos para comunicación (celular) a los trabajadores de la Compañía para el periodo 2012.
- 2.9. El Club de Automovilismo de Imbabura, C.A.T.I., periódicamente colabora con fundas de basura para autos, mismas que son entregadas a los turistas en el peaje.
- 2.10. Continuamos realizando el mantenimiento de los bordes de la carpeta asfáltica de los 10k.8, mediante fumigación y desyerbado.
- 2.11. Mantenimiento de fallas y trizaduras de la carpeta asfáltica de los 8.8 Km de la autopista: aplicando matamalezas y asfalto líquido con la finalidad de en alguna manera mantener LA CARPETA ASFALTICA y no permitir el deterioro que ocasiona la falta de un mantenimiento integral de la autopista.
- 2.12. Se continúa realizando el mantenimiento permanente de los jardines, BASUREROS y juegos infantiles de la rivera noroccidental de la laguna de Yahuarcocha.
- 2.13. Se continúa solicitando el apoyo a las instituciones accionistas, al Gobierno Provincial de Imbabura, al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Ibarra y Ministerio de Turismo, además a la Presidencia de la República, con la finalidad de conseguir del Ministerio de Transporte y Obras Públicas la colocación y realización de la capa de sello asfáltica para la autopista de Yahuarcocha.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 2.14. Se colabora periódicamente con el mantenimiento y poda de césped del Estadio del barrio de San Miguel de Yahuarcocha, con la finalidad de realizar campeonatos de fútbol y competencias deportivas que se desarrollaron en el barrio.
- 2.15. Se continúa con la realización de mingas con la Asociación 7 de Junio de vendedores ambulantes de Yahuarcocha, con la finalidad de adecentar, pintar pianos y bordillos de la Autopista de Yahuarcocha y recolección permanente los martes de cada 7 días de basura entre el kilometro 8 y kilometro 3 de la Autopista.
- 2.16. Se continúa con el mantenimiento del canal de alimentación de agua de la laguna.
- 2.17. Se realizó la apertura de desagüe de aguas lluvias en la recta del Pueblo de San Miguel de Yahuarcocha con maquinaria contratada.
- 2.18. Se contrató maquinaria (retroexcavadora y volquetas) para realizar el desalojo de material de derrumbos escombros y otros.
- 2.19. Con maquinaria y personal contratado se realizó la limpieza de la quebrada manzano, quebrada de Priorato, recta de los Geranios, quebrada media de Aloburo, acequia de Coronación el Tablón, quebrada media Polo Golo, quebrada vía perimetral, quebrada, acequia, acequia de coronación de pista de 4X4 reapertura de parte de la acequia de coronación del sector el Tablón.
- 2.20. Reubicación y sembrío de palmeras RETIRADAS del Muelle Bar.
- 2.21. Cerramiento con alambre de púa los chaquiñanes y accesos a la curva de la paloma y la tribuna 2;
- 2.22. Reparación y mantenimiento continuo de cuadrones blanco y rojo vehículos de trabajo y movilización para las labores diarias en Yahuarcocha;
- 2.23. Se instaló columpios con llantas decoradas, en el sector de la recta de los geranios.
- 2.24. Se colaboró con el mantenimiento periódico de la pista de Motocross Las Garzas con el personal de la Compañía para la realización de las distintas fechas del campeonato provincial y regional de Motocross 2012, organizadas por el CATI.
- 2.25. Se continúa realizando periódicamente el mantenimiento, limpieza y cuidado de Las instalaciones del Muelle Bar de Yahuarcocha y sus alrededores.
- 2.26. Conjuntamente con el Unidad Educativa Liceo Aduanero se ubicó un jardín decorativo bajo la Tribuna 2 en Yahuarcocha.
- 2.27. Se solicitó la Colaboración del Cuerpo de Bomberos con tanqueros de agua para el riego de los jardines de la Av. Paccha y Tribuna 2.

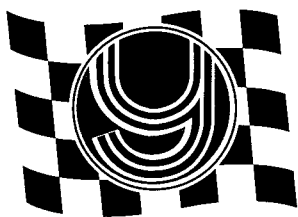


yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

3. GESTIÓN

- 3.1. Nuevamente se solicitó al Gobierno Provincial de Imbabura entregar los respaldos y justificativos de la información con la que cuenta la compañía sobre las obras realizadas en Yahuarcocha para futura capitalización e incremento de capital accionario, mismos que ya fueron remitidos.
- 3.2. Por varias ocasiones se ofició al Ministro de Turismo para que designen a los delegados titular y alterno para el Directorio de la C.E.M.Y., sin haber obtenido respuesta.
- 3.3. se solicitó al Cuerpo de Bomberos de Ibarra se dicte un curso de primeros auxilios al personal de la Compañía el mismo que se cumplió a entera satisfacción.
- 3.4. Se ofició a los Señores, Prefecto Ing. Diego García y Alcalde Ing. Jorge Martínez para comprometerlos de acuerdo al ofrecimiento verbal de parte de ellos para que en el momento que el Gobierno Provincial de Imbabura adquiriera la maquinaria para asfaltado se realice la capa de sello asfáltico en la autopista de Yahuarcocha,
- 3.5. Se solicitó una prórroga pertinente para la presentación de la información correspondiente al año 2011, Superintendencia de Compañías considerando que se contrató por primera vez Auditoría Externa
- 3.6. Se solicitó a la Coordinación de turismo zona 1 la donación de camisetas, misma que fueron entregadas al personal que labora en la Compañía.
- 3.7. Se gestionó ante la Director Regional de Hidrocarburos Norte para que nos autoricen la compra de combustible que sirve para la maquinaria y equipo de propiedad de la Compañía, que se utiliza para el mantenimiento de Yahuarcocha.
- 3.8. Se llegó a un acuerdo con la Municipalidad de Ibarra referente al cobro de peaje los días que se desarrolló la EXPOMETROPOLIN 2012. 2da. Edición, que se llevó a cabo en el Autódromo Internacional de Yahuarcocha, Anexo 2 "José Tobar Tobar".



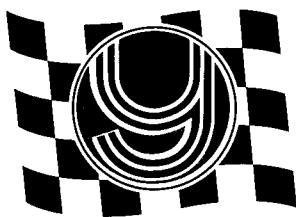
yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

PROPUESTA DE ACTIVIDADES PARA EL PERIODO 2013

La propuesta de actividades de la Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha para el periodo 2013, se compone de dos segmentos o partes que se divide de la siguiente manera:

1. OPERATIVAS

- 1.1. Recuperación y mantenimiento de carpeta asfáltica vía perimetral 2km.x 6mts. Inversión del GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA para futura capitalización.
- 1.2. Continuar con el mantenimiento y limpieza de alcantarillas, acequias, cunetas, quebradas, derrumbos escombros y otros de la autopista de Yahuarcocha.
- 1.3. Mantenimiento de jardines.
- 1.4. Continuar con el mantenimiento y riego de jardines implementados por el I.M.I. en la rivera occidental de la laguna.
- 1.5. Mantenimiento de basureros y juegos infantiles de madera.
- 1.6. Realizar el mantenimiento de pintura de bordillos y pianos.
- 1.7. Continuar con el bacheo de la vía mientras se concreta la capa de sello asfáltico.
- 1.8. Adquisición de una máquina multifunción o vehículo para mantenimiento general de Yahuarcocha.
- 1.9. Instalación, adecuación y montaje de un avión abro c-130 donado por el Ministerio de Defensa y la Comandancia de la Fuerza Aérea Ecuatoriana, en el Autódromo Internacional de Yahuarcocha José Tobar Tobar. (IMI-GPI).
- 1.10. Siembra y mantenimiento de nuevos jardines.
- 1.11. Implementación e instalación de maquinas de ejercicios al aire libre.
- 1.12. Adecentar una oficina de la Compañía en el Muelle Bar de Yahuarcocha.

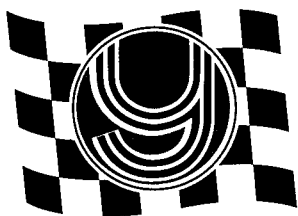


yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

2. ADMINISTRATIVAS

- 2.1. Arriendo de las instalaciones del Muelle Bar de Yahuarcocha.
- 2.2. Apoyo total e incondicional al "MANEJO INTEGRAL DE YAHUARCOCHA" proyecto emprendido por el Municipio de Ibarra, auspiciado por el Gobierno Nacional del Ecuador.
- 2.3. Comprometer a las entidades accionistas, mediante alianzas estratégicas, propender y cuidar de la sostenibilidad y sustentabilidad de la cuenca de Yahuarcocha.
- 2.4. Colaboración y apoyo institucional con la finalidad de sacar adelante la declaratoria de excepción de Yahuarcocha por parte del Gobierno Nacional.
- 2.5. Insistir con el trámite para la colocación del sello asfáltico en la autopista de Yahuarcocha, con Gobierno Provincial de Imbabura, comprometer su ofrecimiento.
- 2.6. Implementación de la propuesta de Diseño para Recorrido Simbólico de Yahuarcocha con la utilización de tecnología alternativa y materiales ecológicos y de la zona, terreno propiedad de la CEMY (Qapac Ñan).
- 2.7. Capacitar al personal en todas las áreas (relaciones humanas, relaciones públicas, atención al público, seguridad e higiene industrial, primeros auxilios, mantenimiento de tractor jardinero, curso de conducción de motocicleta, mecánica de motos, seguridad vial, entre otros).
- 2.8. Continuar con la elaboración de manuales, reglamentos, planes y otros, con la finalidad de conseguir calidad total, para el mejor desenvolvimiento de las actividades de la Compañía.
- 2.9. Cumplir a cabalidad con las observaciones y recomendaciones de Juntas Generales. Directorios, comisarias, auditorías externas y otros con la finalidad de cumplir con los fines de la Compañía.
- 2.10. Ordenamiento, señalización turística, vial, comunitaria, etc. y unidireccionalidad de la vía (IMI).
- 2.11. Iluminación general de la vía en la autopista de Yahuarcocha (EMELNORTE : Accionistas)
- 2.12. Elaboración de tríptico informativo de Yahuarcocha. (auspicio)



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

2.13. Empezar y promover alianzas estratégicas con varias instituciones públicas y privadas con la finalidad de fomentar el desarrollo integral, proteger, mantener y conservar Yahuarcocha.

2.14. Encaminarnos a la excelencia.

Señores Accionistas recomiendo que las utilidades sean destinadas en especial para la implementación de las máquinas ejercitadoras, adquisición de un furgón para bodega, proyecto de Diseño de un Sistema Señalético de objetos simbólicos con identidad Qapac Ñan; para la adquisición de un vehículo de trabajo GATORE de Jhon Dere o similar y otras inversiones se encuentran consideradas y reflejadas en el presupuesto para el periodo 2013.

Atentamente,

Ing. Marco Benavides Mora

GERENTE DE LA "C.E.M.Y."

