

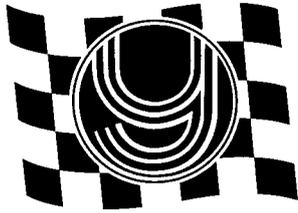
Ibarra, 31 de diciembre de 2011

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE LA "COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA YAHUARCOCHA" 2011

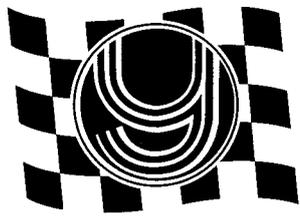
La Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha, pone en conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas, del Directorio y la colectividad, el Informe de labores efectuadas en el Periodo Enero – Diciembre 2011, para lo cual he contado con la colaboración total, confianza entera y decidida del Directorio de la Compañía y su Presidente.

1. ADMINISTRATIVO

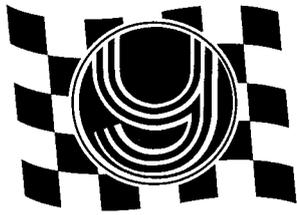
- 1.1. Como año tras año se continua cumpliendo responsable y oportunamente con todas las obligaciones de: Pagos de remuneraciones a empleados, trabajadores y ocasionales, aportes al IESS, fondos de reserva al IESS, agua, luz, teléfonos e internet, Superintendencia de Compañías, Contraloría General del Estado, S.R.I. y Seguros, mismas que se encuentran al día.
- 1.2. Control permanente del cumplimiento de metas, objetivos, recomendaciones, funciones, responsabilidades, horarios y otros del personal que presta sus servicios en la Compañía, además de inspecciones continuas y periódicas del personal por contrato ocasional, que ha realizado labores específicas para la Compañía en la cuenca de Yahuarcocha.
- 1.3. Se continúa manteniendo un contacto, coordinación, reuniones de trabajo permanentes con el Directorio, presidencia, personal administrativo, financiero, operativo y Comisarios de la Compañía; Entidades colaboradoras e involucradas, con la finalidad de realizar una gestión compartida en beneficio de Yahuarcocha.
- 1.4. Gestiones administrativas tales como dar de baja documentos ante el SRI y otras.
- 1.5. Se firmó el acta de finiquito por solicitud unilateral de la Municipalidad de Ibarra, entre esta Institución y la C.E.M.Y. con la finalidad de dar por terminado el contrato de arrendamiento del Muelle Bar de Yahuarcocha
- 1.6. Se dio por terminado el compromiso de arriendo del Muelle Bar de Yahuarcocha con el Ing. Galo Montalvo, con quién no se concreto un compromiso formal y serio.
- 1.7. Se firmó un Convenio de Administración Temporal Conjunta de una parte de las instalaciones del Complejo Muelle Bar de Yahuarcocha, como son accesos, parqueaderos, habitaciones con el Ilustre Municipio de San Miguel de Ibarra (Dirección de Turismo), y la Compañía para la adecuación, utilización de oficinas administrativas de manejo, control y administración para EL MANEJO INTEGRAL DE LA CUENCA DE YAHUARCOCHA, mientras dure el estado de excepción decretado por el Gobierno Nacional del Ecuador, para la misma;



- 1.8. Referente al Convenio de Comodato con la Dirección de Turismo del Municipio de Ibarra de la caseta ubicada en la Av. Paccha, la mencionada institución no ha cumplido la cláusula segunda: del objetivo de utilización para promocionar y proporcionar información turística.
- 1.9. En el mes de diciembre se contrató ocasionalmente al Sr. Alberto Guerrero con la finalidad de cubrir vacaciones del personal operativo de la Compañía y cumplir con las metas propuestas por esta administración.
- 1.10. Se entregó a la Dirección de Turismo del Ilustre Municipio de Ibarra, información periódica referente a estadísticas de ingresos de visitantes a Yahuarcocha.
- 1.11. Se colaboró con información y documentación con que cuenta la Compañía a estudiantes de las universidades locales quienes realizan, investigaciones, estudios, trabajos y tesis de grado con temas relacionados con la Cuenca de Yahuarcocha.
- 1.12. Se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas el 1 de septiembre de 2011, según lo dispuesto por los Estatutos y la ley, con la finalidad de tratar y resolver la aprobación de balances e informes de la Compañía.
- 1.13. Se realizó la reunión ordinaria de Directorio de la Compañía, el 15 de agosto de 2011, habiendo cumpliendo con las resoluciones de la misma.
- 1.14. Mantenimiento y cuidado de las instalaciones donde funcionan las oficinas de la Compañía, local de propiedad del Club Automovilismo y Turismo de Imbabura C.A.T.I.
- 1.15. Representar a la "C.E.M.Y." en todo acto público y privado, dejando muy en alto el nombre de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha.
- 1.16. Se contrató el servicio de seguridad privada monitoreada, para las instalaciones de la Compañía con la aseguradora COPRISEG CÍA. LTDA, con la finalidad de prevenir, precautelar, proteger y mantener los activos y registros de la C.E.M.Y.
- 1.17. Con mucha satisfacción se concreto la elaboración del Proyecto Escultórico: RECREACION ESCULTORICA DE LA PIEDRA DE SACRIFICIOS, la misma que fue ubicada a las orillas del lago, en el Muelle Bar de Yahuarcocha. Escultura que servirá para recrear, histórica cultural y pictóricamente a los visitantes.
- 1.18. Se contrató los servicios de la organización LEVIN S.A. sucursal Ecuador, quienes profesionalmente, realizaron el avalúo de activos fijos para registros contables NIIF, de la Compañía, requerimiento obligatorio de la Superintendencia de Compañías.
- 1.19. Contratación de la Empresa Actuarial Consultores Cía. Ltda., quienes realizaron el estudio actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones laborales según la norma contable NIC 19 y desahucio, 2010.



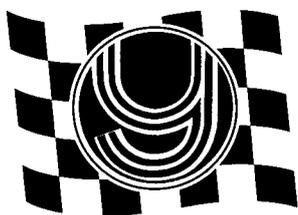
- 1.20. Se firmó un convenio de señalética para promocionar en la autopista de Yahuarcocha con Liceo Aduanero, institución que colaboró con la elaboración y colocación de catorce 14 vallas, mismas que con sus leyendas e imágenes rescatan aspectos históricos, deportivos y protección del medio ambiente.
- 1.21. Digitalización de archivos históricos de artículos de prensa de la vida de la Compañía desde el año 1970 hasta el año 1981.
- 1.22. Colaboración con un espacio físico en la Autopista de Yahuarcocha, con la finalidad de realizar una actividad socio – benéfica con la entidad Sociedad de Lucha Contra el Cáncer SOLCA institución que ofreció servicios médicos para el personal de la C.E.M.Y. y sus familias.
- 1.23. Se auspició, colaboró y entregó stickers exonerados para el ingreso a Yahuarcocha de los vehículos de las Escuelas de Capacitación de Conducción Profesional y no profesional del Sindicato de Choferes Profesionales de Imbabura, y el C.A.T.I.
- 1.24. Se renovó la póliza de fidelidad de los trabajadores que manejan los valores económicos de recaudación económica del peaje.
- 1.25. Se renovó la póliza de seguros que cubre siniestros robos y demás de los bienes muebles y equipos de propiedad de la Compañía.
- 1.26. En lo referente al canon de arrendamiento del Autódromo Internacional de Yahuarcocha Anexo 2 José Tobar Tobar, el C.A.T.I. cumple puntualmente con sus obligaciones.
- 1.27. Se autorizó a la Corporación Nacional de Telecomunicaciones la ubicación de 4 postes de hormigón en el sector del Cuartel de Bomberos, con la finalidad de montar el cableado de fibra óptica respectivo para el servicio telefónico y mejorarlo así en el sector.
- 1.28. Se autorizó al Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura C.A.T.I., nuestro accionista, la construcción de una pista denominada de dobles en el Autódromo Internacional de Yahuarcocha José Tobar Tobar, sector el bosque- tribuna dos
- 1.29. Se colaboró con un espacio físico junto al Muelle Bar para la realización del 5to. Concurso de Cometas, organizado por el Diario del Norte de la ciudad de Ibarra, el mismo que tuvo un éxito total.
- 1.30. Se colaboró con los estudiantes de la Universidad Técnica del Norte, Escuela de Ingeniería Agroindustrial para la realización de actividades de extensión universitaria (proyecto elaboración de Mermelada de Tuna)
- 1.31. Se autorizo al Municipio de Ibarra llevar a cabo la Feria artesanal y gastronómica en el pueblo de san Miguel de Yahuarcocha del 5 al 8 de marzo.



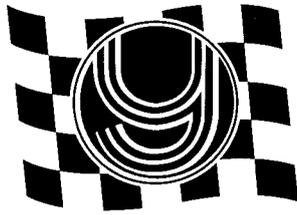
1.32. Se continúa colaborando con la Federación Deportiva de Imbabura, Gobierno Provincial de Imbabura, Municipio de Ibarra, Policía Nacional, Grupo de Caballería Yaguachi, Club de Parapentes, Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura, Destacamento de Aduana, Fundación DHS (Ibarra 10K) Pensionado Atahualpa, Club de Natación ELEGE, Liceo Aduanero y otros brindando la facilidad de utilización de la Autopista para la realización de diversos eventos deportivos, culturales, benéficos, institucionales, locales, nacionales e internacionales y otros.

2. OPERATIVO

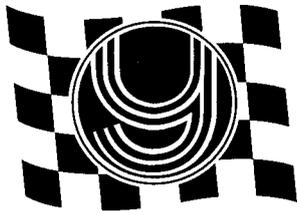
- 2.1. Se continúa periódicamente con la limpieza y mantenimiento de espaldones, cunetas, bordillos, alcantarillas, basura, maleza y escombros de la Autopista Yahuarcocha, en sus 10.8 kms;
- 2.2. Limpieza, fumigación y pintura del muro de la curva de la paloma en homenaje al Cuerpo de Ingenieros del Ejército;
- 2.3. Siembra de plantas ornamentales, gracias a la colaboración de la administración de la loma de Guayabillas, (Lcda. Katty Machado), Municipalidad de Ibarra, quienes realizaron una donación de plantas ornamentales para ser plantadas en la vía perimetral que conduce a la tribuna dos.
- 2.4. Bacheo permanente de los 2 kilómetros de la vía perimetral con mezcla de concreto, y otros bacheos del resto de la Autopista (8.8Km) con chispa y asfalto líquido, colaboración de PANAVIAL;
- 2.5. Pintura y mantenimiento de bordillos, de la Av. Paccha, vía perimetral y pianos de la Autopista sector noroccidental.
- 2.6. Se realiza periódicamente la limpieza, mantenimiento, desalojo de derrumbos, maleza, escombros y otros de la Autopista; acequias, acequias de coronación, quebradas, alcantarillas y espaldones de la vía, con personal propio, maquinaria y personal contratado por la Compañía.
- 2.7. Se realizó la poda de araucarias (árboles) de la Av. Paccha y Panamericana Norte, ingreso a la Autopista de Yahuarcocha, con la autorización del Ministerio del Ambiente y la colaboración del vehículo escalera del Cuerpo de Bomberos de Ibarra.
- 2.8. Para realizar ciertas actividades tales como retiro de escombros, destape de alcantarillas y riego de jardines, hemos contado con colaboración permanente de entidades tales como: el Gobierno Provincial de Imbabura, el Cuerpo de Bomberos de Ibarra, Ilustre Municipio de Ibarra entre otras.



- 2.9.** Se entregó uniformes (ropa de trabajo y seguridad industrial) a los trabajadores de la Compañía para el periodo 2011.
- 2.10.** La Mutualista Imbabura donó, como en anteriores oportunidades a la Compañía una cantidad representativa de fundas de basura para vehículo, las cuales fueron entregadas en el peaje periódicamente, especialmente los fines de semana y feriados a los turistas y visitantes de Yahuarcocha.
- 2.11.** El Club de Automovilismo de Imbabura, C.A.T.I., de igual forma periódicamente colaboró con fundas de basura para autos, mismas que fueron entregadas en el peaje.
- 2.12.** Continuamos realizando el mantenimiento de los bordes de la carpeta asfáltica de los 10k.8, mediante fumigación y retiro de hierba.
- 2.13.** Mantenimiento de fallas y trizaduras de la carpeta asfáltica de los 8.8 Km de la autopista: aplicando matamalezas y asfalto líquido con la finalidad de en alguna manera mantener y no permitir el deterioro que ocasiona la falta de un mantenimiento integral de la autopista.
- 2.14.** Se continúa realizando el mantenimiento permanente de los jardines y juegos infantiles de la rivera noroccidental de la laguna de Yahuarcocha.
- 2.15.** Se solicitó el apoyo a las instituciones accionistas, al Gobierno Provincial de Imbabura, al Ilustre Municipio de Ibarra y Ministerio de Turismo, además a la Presidencia de la Republica, con la finalidad de conseguir del Ministerio de Transporte y Obras Públicas la colocación y realización de la capa de sello asfáltica para Yahuarcocha, trámite que inicio esta administración, mismo que no se llegó a concretar, en el Ministerio de Transportes y Obras Públicas.
- 2.16.** Se mantuvo una conversación con el Ing. Diego García Prefecto Provincial de Imbabura quien se comprometió formalmente a que el Gobierno Provincial de Imbabura con la maquinaria de asfaltado que está adquiriendo realizar, en inicio el mantenimiento especialmente de los 2 Km de la vía perimetral de la autopista de Yahuarcocha, en el 2.012.
- 2.17.** Se colaboró en varias ocasiones con el mantenimiento y poda de césped del estadio del barrio de San Miguel de Yahuarcocha, con la finalidad de realizar campeonatos de fútbol y competencias deportivas que se desarrollaron en la localidad.
- 2.18.** Se realizó mingas con la Asociación 7 de Junio de vendedores ambulantes de Yahuarcocha, con la finalidad de adecentar, pintar pianos y bordillos de la Autopista de Yahuarcocha y recolección permanente los martes de cada 15 días de basura entre el kilometro 8 y kilometro 3.

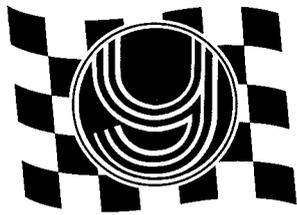


- 2.19.** Se gestionó con la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado E.M.A.P.A. la reinstalación del medidor de agua potable en el Muelle Bar de Yahuarcocha.
- 2.20.** La empresa SECATEL realizó el mantenimiento y reparación del equipo de control automatizado de peaje, en la Avenida Paccha, ingreso a Yahuarcocha.
- 2.21.** El 22 de febrero del año 2011, personas desconocidas, amigos de lo ajeno, violentaron las seguridades de nuestras instalaciones y oficinas, sustrayéndose 2 computadores, sistemas informáticos completos, 1 televisión y 1 DVD, enseguida de lo cual se realizó las gestiones pertinentes con la policía nacional y en la Fiscalía de Imbabura, así como con la Compañía de Seguros Colonial, entidades con las cuales se dio el seguimiento periódico, respectivo hasta conseguir la reposición del valor de los equipos, mismos que fueron adquiridos de forma inmediato.
- 2.22.** Destape del canal de alimentación de la laguna con la colaboración del Gobierno Provincial de Imbabura (excavadora de oruga)
- 2.23.** Se realizó la apertura de desagüe de aguas lluvias en la recta del Pueblo de San Miguel de Yahuarcocha con maquinaria contratada.
- 2.24.** Se contrató maquinaria (retroexcavadora y volquetas) para realizar el desalojo de material retirado del canal de alimentación de la laguna.
- 2.25.** Limpieza de la quebrada manzano con maquinaria facilitada por la Municipalidad de Ibarra utilizando para dicho trabajo una retroexcavadora, 1 bobcat, 1 pala pequeña y 1 volqueta.
- 2.26.** Se colaboró con mano de obra, con personal de la Compañía para realizar el mantenimiento de pintura de los pits del Autódromo Internacional de Yahuarcocha Anexo 2 José Tobar Tobar – administrado por el C.A.T.I., así como la poda del césped.
- 2.27.** Se realizó el mantenimiento periódico de la pista de Motocross Las Garzas con el personal de la Compañía para la realización de las distintas fechas del campeonato provincial de Motocross 2011.
- 2.28.** Se realiza periódicamente el mantenimiento, limpieza y cuidado del Muelle Bar de Yahuarcocha y sus alrededores.
- 2.29.** Se adquirió un tractor jardinero, con la finalidad de atender las necesidades de mantenimiento de jardines en Yahuarcocha.
- 2.30.** E.M.A.P.A. facilitó el vehículo hidrosuccionador para la apertura de la alcantarilla del canal de alimentación de la laguna km 3.



3. GESTIÓN

- 3.1. Se negoció con la empresa Villa San José, a cambio de canje publicitario 10.000 facturas tipo postal, las mismas que fueron entregadas en el peaje de ingreso a Yahuarcocha.
- 3.2. Se negoció con el Complejo Turístico San Alfonso de Yahuarcocha de propiedad del Ing. Jaime Montalvo una valla ubicada en la Av. Paccha a cambio de canje publicitario, por un cuadrón chino de 200cc., el mismo que se utiliza para el mantenimiento y conservación de la Autopista de Yahuarcocha;
- 3.3. Por pedido de la Compañía; PANAVIAL realizó el mantenimiento del sello asfáltico de los 2 carriles de la Av. Paccha.
- 3.4. Se solicitó al Gobierno Provincial de Imbabura entregar los respaldos y justificativos de la información con la que cuenta la compañía sobre las obras realizadas en Yahuarcocha para incremento de capital accionario, mismos que no han sido remitidos.
- 3.5. Se gestionó con EMELNORTE para la instalación temporal de un medidor de energía eléctrica en el Muelle Bar de Yahuarcocha
- 3.6. Se solicitó al Ilustre Municipio de Ibarra considerar por sus méritos deportivos y su quincuagésimo aniversario, condecorar al pabellón del Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura accionista de la Compañía, gestión que prosperó mediante la entrega de un pergamino al merito deportivo y turístico.

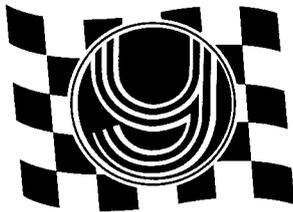


PROPUESTA DE ACTIVIDADES PARA EL PERIODO 2012

La propuesta de actividades de la Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha para el periodo 2012, se compone de dos segmentos o partes que se divide de la siguiente manera:

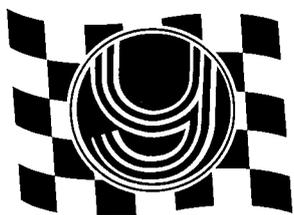
1. OPERATIVAS

- 1.1. Recuperación y mantenimiento de carpeta asfáltica vía perimetral 2km.x 6mts. Inversión del GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA para futura capitalización.
- 1.2. Continuar con el mantenimiento y limpieza de alcantarillas, acequias, cunetas, quebradas, derrumbos escombros y otros de la autopista de Yahuarcocha.
- 1.3. Terminar la reapertura de cunetas del circuito de 10 Km – 800 metros.
- 1.4. Mantenimiento de jardines.
- 1.5. Mantenimiento y riego de jardines nuevos implementados por el I.M.I. en la rivera occidental de la laguna.
- 1.6. Mantenimiento de basureros y juegos infantiles de madera.
- 1.7. Incremento de recipientes para basura.
- 1.8. Bacheo de la vía mientras se concreta la capa de sello asfáltico.
- 1.9. Adquisición de una máquina multifunción o vehículo para mantenimiento general de Yahuarcocha.
- 1.10. Instalación, adecuación y montaje de un avión abro c-130 donado por el Ministerio de Defensa y la Comandancia de la Fuerza Aérea Ecuatoriana, en el Autódromo Internacional de Yahuarcocha José Tobar Tobar. (IMI-GPI).
- 1.11. Adquisición y colocación de recipientes de basura comunitarios.
- 1.12. Siembra y mantenimiento de nuevos jardines.



2. ADMINISTRATIVAS

- 2.1. Buscar la mejor alternativa para los destinos de administración del Muelle Bar de Yahuarcocha.
- 2.2. Apoyo total e incondicional al "MANEJO INTEGRAL DE YAHUARCOCHA" proyecto emprendido por el Municipio de Ibarra, auspiciado por el Gobierno Nacional del Ecuador.
- 2.3. Comprometer a las entidades accionistas, mediante alianzas estratégicas, propender y cuidar de la sostenibilidad y sustentabilidad de la cuenca de Yahuarcocha.
- 2.4. Colaboración y apoyo institucional con la finalidad de sacar adelante la declaratoria de excepción de Yahuarcocha por parte del Gobierno Nacional.
- 2.5. Insistir con el trámite para la colocación del sello asfáltico en la autopista de Yahuarcocha, con Gobierno Provincial de Imbabura, comprometer su ofrecimiento.
- 2.6. Implementación de la propuesta de Diseño para Recorrido Simbólico de Yahuarcocha con la utilización de tecnología alternativa y materiales ecológicos y de la zona, terreno propiedad de la CEMY (Qapac Ñan).
- 2.7. Capacitar al personal en todas las áreas (humana, técnica, seguridad, etc).
- 2.8. Elaboración de manuales, reglamentos, planes y otros, con la finalidad de conseguir calidad total, para el mejor desenvolvimiento de las actividades de la Compañía.
- 2.9. Cumplir a cabalidad con las observaciones y recomendaciones de Juntas Generales, Directorios, comisarias, auditorías externas y otros con la finalidad de cumplir con los fines de la Compañía.
- 2.10. Ordenamiento, señalización turística, vial, comunitaria, etc. y unidireccionalidad de la vía (IMI).
- 2.11. Iluminación general de la vía en la autopista de Yahuarcocha (EMELNORTE ; Accionistas)
- 2.12. Cursillo de motivación y relaciones humanas para el personal de la Compañía Tema "Convivencia y Responsabilidad en el Trabajo".
- 2.13. Elaboración de tríptico informativo de Yahuarcocha. (auspicio)



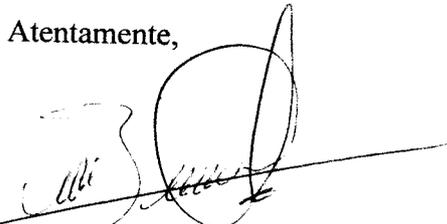
yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 2.14. Empezar y promover alianzas estratégicas con varias instituciones públicas y privadas con la finalidad de fomentar el desarrollo integral, proteger, mantener y conservar Yahuarcocha.
- 2.15. Encaminarnos a la excelencia.

Señores Accionistas recomiendo que las utilidades sean destinadas en especial para la implementación del proyecto de Diseño de un Sistema Señalético de objetos simbólicos con identidad Qapac Ñan; para la adquisición de un vehículo de trabajo GATORE de Jhon Dere o similar y otras inversiones se encuentran consideradas y reflejadas en el presupuesto para el periodo 2012.

Agradezco a los directivos, colaboradores, empleados y funcionarios, quienes han contribuido con esta loable y maratónica gestión, que no termina, en beneficio de Yahuarcocha, la Ciudad, la Provincia y el País.

Atentamente,


Ing. Marco Benavides Mora
GERENTE DE LA "C.E.M.Y."

