

yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

Ibarra, 31 de diciembre de 2010

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE LA "COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA YAHUARCOCHA" 2010

La Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha, pone en conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas, del Directorio y la colectividad, el Informe de labores efectuadas en el Periodo Enero – Diciembre 2010, para lo cual he contado con la colaboración total, confianza entera y decidida del Directorio de la Compañía.

1. ADMINISTRATIVO

- 1.1. Se cumple oportunamente con todas las obligaciones de: Pagos de remuneraciones a empleados, trabajadores y ocasionales, aportes, fondos de reserva al IESS, agua, luz, teléfono e internet, Superintendencia de Compañías, Contraloría General del Estado, S.R.I, Municipio de Ibarra y Seguros, mismas que se encuentran al día.
- 1.2. Mediante convenio con la Dirección de Turismo del Municipio de Ibarra, se entregó en comodato una caseta de propiedad de la compañía, ubicada en la Av. Paccha, y Panamericana Norte, misma que será utilizada como puesto de información turística.
- 1.3. Control permanente y eficiente del cumplimiento de funciones, responsabilidades, horarios y otros del personal que presta sus servicios en la Compañía, además de inspecciones continuas y periódicas del personal por contrato ocasional, que ha realizado labores específicas para la Compañía en la cuenca de Yahuarcocha.
- 1.4. Se ha mantenido un contacto, coordinación, colaboración, reuniones de trabajo permanentes con el personal administrativo y operativo de la Compañía, entidades colaboradoras e involucradas, con la finalidad de realizar una gestión compartida en conjunto en beneficio de Yahuarcocha.
- 1.5. Gestionar el reintegro del impuesto a la renta con el SRI y otras gestiones administrativas tales como dar de baja documentos, etc.
- 1.6. Se tramitó con la Municipalidad de Ibarra mediante reuniones y comunicaciones permanentes para la entrega recepción de las instalaciones del Muelle Bar de Yahuarcocha, trámites realizados por iniciativa de esta administración.
- 1.7. Se liquidó al Sr. Patricio Mesa empleado de la Compañía por no cumplir con las expectativas y no contar con la confianza de la administración.
- 1.8. Reconocimiento y felicitación a autoridades designadas por votación popular y por sus méritos de las entidades accionistas, nacionales, regionales y locales.

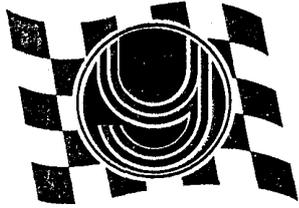


yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 1.9. En el mes de septiembre se contrató ocasionalmente al Sr. Armando Chamorro con la finalidad de cuidar y realizar el mantenimiento del Muelle Bar de Yahuarcocha.
- 1.10. En el mes de octubre se contrató a la Srta. Doris Farinango para laborar en el peaje y completar así el cuadro de colaboradores.
- 1.11. A partir del mes de abril se incrementó el valor del peaje de 0,30 ctvs. a 0,50 ctvs. por resolución de Directorio de fecha 2 de marzo del 2010.
- 1.12. Se colaboró con información y documentación con que cuenta la Compañía con las entidades accionistas para la elaboración y consecución de proyectos, acciones en beneficio de Yahuarcocha.
- 1.13. Se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas el 29 de enero y 22 de marzo del 2010, según lo dispuesto por los estatutos y la ley habiéndose cumplido con las resoluciones emitidas.
- 1.14. Se realizaron las reuniones de Directorio en el año 2010 en las fechas 29 de enero, 2 de marzo, 2 de diciembre y 9 de diciembre, habiendo cumpliendo con las resoluciones de las mismas.
- 1.15. Mantenimiento y cuidado de las instalaciones donde funcionan las oficinas de la Compañía, local de propiedad del Club Automovilismo y Turismo de Imbabura.
- 1.16. Se recibió del Club Automovilismo y Turismo de Imbabura una comunicación con fecha 6 de diciembre de 2010, referente al incremento de capital como accionista de la Compañía, documentación que se solicitó por resolución de Junta General de Accionistas de fecha 13 de febrero de 2009.
- 1.17. Representar a la CEMY en todos los actos públicos locales, dejando muy en alto el nombre de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha.

2. OPERATIVO

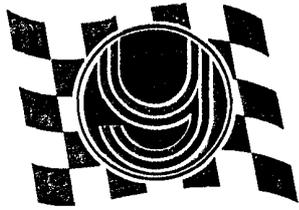
- 2.1. Se continúa con la limpieza de espaldones, cunetas, bordillos, alcantarillas, basura, maleza y escombros; Limpieza y pintura del muro de la curva de la paloma; Siembra de plantas ornamentales en la vía perimetral que conduce a la tribuna 2; Bacheo permanente de la vía perimetral con mezcla de cemento y otros baches de la Autopista con asfalto líquido; Pintura de bordillos de la Av. Paccha, vía perimetral y pianos de la autopista.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

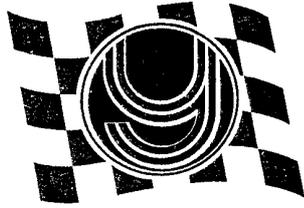
- 2.2. Se efectúa periódicamente la limpieza, mantenimiento, desalojo de, escombros, derrumbos maleza y otros de la autopista; acequias, acequias de coronación, quebradas, alcantarillas y espaldones con maquinaria y personal ocasional contratado por la Compañía.
- 2.3. Se asistió y participó en las mesas de trabajo de Turismo y productividad y Ordenamiento Territorial del proyecto "Ibarra Unidos por Yahuarcocha", en el mes de marzo, gracias a la invitación del Señor Alcalde de Ibarra Ingeniero Jorge Martínez.
- 2.4. Para realizar ciertas actividades tales como retiro de escombros, bacheo, poda de árboles, destape de alcantarillas y riego de jardines, hemos contado con colaboración permanente de entidades tales como: el Gobierno Provincial de Imbabura, PANAVIAL, el Cuerpo de Bomberos de Ibarra, EMAPA entre otras.
- 2.5. Se entregó uniformes (ropa de trabajo) a los trabajadores de la Compañía para el periodo 2010.
- 2.6. Se renovó en el Banco Capital la inversión a plazo fijo del capital con que contamos hasta febrero de 2010, mes en que se retiró la inversión por recomendación del Dr. Raúl Arias Contador de la Compañía para cubrir con obligaciones tales como, el pago de la liquidación patronal del Sr. Alberto Guerrero ex empleado de la C.E.M.Y.
- 2.7. La Mutualista Imbabura donó a la Compañía 5.300 fundas de basura para vehículo, las cuales fueron entregadas en el peaje periódicamente, especialmente los fines de semana y feriados a los turistas y visitantes de Yahuarcocha.
- 2.8. Continuamos desyerbando los bordes y trizaduras de la carpeta asfáltica de la autopista: aplicando matamalezas y asfalto líquido con la finalidad de en alguna manera mantener y no permitir el deterioro que ocasiona la falta de un mantenimiento integral de sello asfáltico que requiere la autopista.
- 2.9. Se renovó la póliza de fidelidad de los trabajadores que manejan los valores de la recaudación del peaje y de igual forma se renovó la póliza de seguros que cubre los bienes muebles y equipos de propiedad de la Compañía.
- 2.10. En lo referente al canon de arrendamiento del Autódromo Internacional de Yahuarcocha Anexo 2 José Tobar Tobar, el CATI cumple puntualmente con las obligaciones de cancelación de sus obligaciones; Con relación al arriendo del Muelle Bar de Yahuarcocha el Ilustre Municipio de Ibarra comunicó su decisión unilateral a la Compañía con fecha 24 de febrero de 2010 de no continuar con el contrato, el mismo que oficialmente hasta el 31 de diciembre de 2010 no ha sido entregado ni se ha firmado el acta de finiquito con la Compañía.



yahuarcocha

Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 2.11. Se continúa con el mantenimiento permanente de los jardines y juegos infantiles de la rívera del lago desde el mes de noviembre de 2009 en que el EX – FONSAICI realizaba estos trabajos en Yahuarcocha.
- 2.12. La Compañía se hizo presente con una ofrenda floral en la conmemoración de la fundación de Ibarra en el mes de septiembre.
- 2.13. Se recibió en el mes de octubre una donación por parte de la Compañía PANAVIAL, la cantidad de 110 galones de asfalto líquido para realizar el bacheo de la carpeta asfáltica de la autopista de Yahuarcocha, en sus 10,8 kilómetros.
- 2.14. La Municipalidad de Ibarra a través del departamento que maneja la loma de Guayabillas (Lcda. Machado) realizó una donación de 120 plantas ornamentales para ser sembradas en Yahuarcocha, sector tribuna 2.
- 2.15. Se solicitó el apoyo al Gobierno Provincial de Imbabura, al Municipio de Ibarra y Ministerio de Turismo, con la finalidad de conseguir del Ministerio de Transporte y Obras Públicas la realización del sello de la carpeta asfáltica para Yahuarcocha, trámite que inicio esta administración, mismo que se encuentra pendiente.
- 2.16. Se efectuó una minga para siembra de 500 árboles en Yahuarcocha con el Cuerpo de Bomberos y padres de familia del campamento vacacional 2010, para lo cual el Club Automovilismo y Turismo de Imbabura colaboró con 150 aguas minerales.
- 2.17. El Gobierno Provincial de Imbabura donó material promocional en trípticos de Imbabura para ser entregado en el peaje a los turistas que visitan Yahuarcocha.
- 2.18. EMAPA realizó por pedido de la Compañía la limpieza de una alcantarilla de aguas lluvias ubicada en la curva de la paloma, con el vehículo hidrosuccionador.
- 2.19. Reparación sin costo de la transmisión del tractor jardinero por parte de Industrias Vásquez del Sr. Antonio Vásquez.
- 2.20. Se completó la alcantarilla de aguas lluvias ubicada en la pista de motos Las Garzas utilizando una retroexcavadora facilitada por el Gobierno Provincial de Imbabura.
- 2.21. Se colaboró podando el césped del estadio de Yahuarcocha, para la realización del campeonato de fútbol que se desarrolló en la localidad.
- 2.22. Se gestionó en la Corporación Nacional de Telecomunicaciones la reinstalación de la línea telefónica del Muelle Bar de Yahuarcocha misma que fue declarada vacante por incumplimiento de pago de las obligaciones por parte del FONSAICI.
- 2.23. Se realizó el mantenimiento de la pista de motos Las Garzas con el personal de la Compañía para los campeonatos.



yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

3. GESTIÓN

- 3.1. Se negoció con la empresa ibarreña FERRITECHOS, a cambio de canje publicitario 10.000 notas de venta tipo postal, las mismas que fueron entregadas en el peaje de ingreso a Yahuarcocha.
- 3.2. Además se negoció con la empresa ibarreña PROHIERROS, a cambio de canje publicitario la cantidad de 50.000 facturas tipo postal, las mismas que son entregadas en el peaje de ingreso a Yahuarcocha y alcanzaran hasta el mes de abril del 2011.
- 3.3. Continuamos colaborando con la Federación Deportiva de Imbabura, Federación Deportiva Estudiantil de Imbabura, Club de Ciclismo Máster de Imbabura, Club de Triatlón de Imbabura, Gobierno Provincial de Imbabura, Municipio de Ibarra, Policía Nacional, Ejército Ecuatoriano, Club de Parapentes, Club de Automovilismo y Turismo de Imbabura y otros brindando la facilidad de utilización de la Autopista para la realización de diversos eventos deportivos, institucionales, locales, nacionales e internacionales.
- 3.4. Se realizó un compromiso con la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra Escuela de Diseño y Escuela de Arquitectura para realizar una reestructuración del proyecto del Sistema Señalético para Yahuarcocha (pendiente).
- 3.5. Se editó y difundió un DVD promocional de las gestiones y propuestas de la C.E.M.Y. preparadas por la Compañía con la finalidad de dar a conocer Yahuarcocha en el contexto regional y nacional.
- 3.6. Colaboración directa con los archivos fotográficos de propiedad de la Compañía, con la Dirección de Cultura de la Municipalidad de Ibarra para la exposición cultural Ibarra 2010 misma que fue de mucha utilidad.
- 3.7. Se incrementó basureros en el sector de Yahuarcocha gracias a la colaboración del C.A.T.I. y IANCEN.
- 3.8. Se participó activamente en el Congreso Internacional de Turismo y Hotelería realizado en la ciudad de Puyo del 18 al 20 de agosto del 2010.
- 3.9. Se realizó en la Fiscalía de la denuncia pertinente por el robo del Transformador y otros enceres del Muelle Bar Yahuarcocha, de la cual se dio un seguimiento periódico.



yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

PROPUESTA DE ACTIVIDADES PARA EL PERIODO 2011

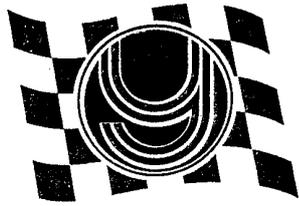
La propuesta de actividades de la Gerencia de la Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha para el periodo 2011, se compone de dos segmentos o partes que se divide de la siguiente manera:

1. OPERATIVAS

- 1.1. Continuar con el mantenimiento y limpieza de alcantarillas, acequias y quebradas.
- 1.2. Terminar la reapertura de cunetas del circuito de 10 Km – 800 metros
- 1.3. Mantenimiento de jardines
- 1.4. Mantenimiento de basureros y juegos infantiles
- 1.5. Incremento de recipientes para basura
- 1.6. Bacheo de la vía
- 1.7. Impulsar el plan estratégico Compañía de Economía Mixta Yahuarcocha 2010 – 2012 (Accionistas)
- 1.8. Adquisición de un tractor jardinero, para mantenimiento de jardines y bordillos.
- 1.9. Instalación, adecuación y montaje de un avión abro c-130 donado por el Ministerio de Defensa y la Comandancia de la Fuerza Aérea Ecuatoriana, en el Autódromo Internacional de Yahuarcocha José Tobar Tobar.

2. ADMINISTRATIVAS

- 2.1. Apoyo total al proyecto emprendido por el Municipio de Ibarra "Ibarra X Yahuarcocha"
- 2.2. Insistir con el trámite para la colocación de sellado asfáltico en la autopista de Yahuarcocha, con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (Gobierno Provincial de Imbabura).
- 2.3. Implementación de la propuesta de diseño para recorrido simbólico de Yahuarcocha con la utilización de tecnología alternativa y materiales ecológicos y de la zona, terreno propiedad de la CEMY Qapac Ñan.



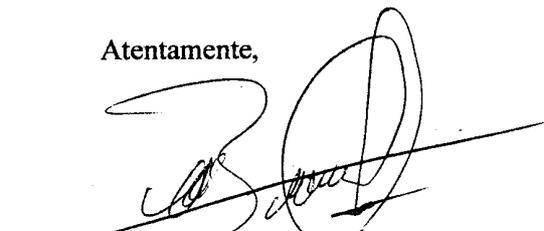
yahuarcocha
Compañía de Economía Mixta
"C.E.M.Y."

- 2.4. Ordenamiento, señalización turística, vial, comunitaria, etc. y unidireccionalidad de la vía (IMI).
- 2.5. Iluminación general de la vía en la autopista de Yahuarcocha (EMELNORTE ; Accionistas)
- 2.6. Cursillo de motivación y relaciones humanas para el personal de la Compañía Tema "Convivencia y Responsabilidad en el Trabajo".
- 2.7. Elaboración de tríptico informativo de Yahuarcocha.
- 2.8. Empezar una alianza estratégica con varias instituciones públicas y privadas con la finalidad de proteger y mantener Yahuarcocha.

Señores Accionistas recomiendo que las utilidades sean destinadas para la construcción de un habitáculo en la caseta de ingreso a Yahuarcocha que será entregada a la Policía Nacional; para la implementación del proyecto de Diseño de un Sistema Señalético de objetos simbólicos con identidad Qapac Ñan y otras inversiones se encuentran consideradas y reflejadas en el presupuesto para el periodo 2011.

Agradezco a los colaboradores, empleados y funcionarios, quienes han contribuido con esta gestión.

Atentamente,



Ing. Marco Benavides Mora
GERENTE DE LA "C.E.M.Y."

