

**I. Notas de Carácter General:****Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones**

La CULTIVAGRO S.A., es una sociedad anónima constituida el 10 de junio de 1993, iniciando sus operaciones el 06 de agosto de 1993.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de Cultivo y Venta de Arboles Frutas Flores Tropicales, mediante el desarrollo de las actividades rurales, comerciales y productivas en las regiones de la provincia de Los Ríos y el Guayas, siendo su mercado meta, las compañías y personas naturales nacional e internacional que estén interesados en adquirir arreglos y bouquets con aditamentos tropicales con diseños únicos y propios de CULTIVAGRO S.A., y en el efecto de la producción de frutas el mercado local.

Al 31 de diciembre de 2019, la empresa desarrolló sus actividades a través de una oficina principal ubicadas en la Avenida Juan Tanca Marengo Km 1.5 C.C. DICENTRO, piso alto oficina 17, Guayaquil – Ecuador.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre del 2017 se mantuvo en 19 personas.

**1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

**1.2. Políticas contables.**

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

**Nota 02: Principios y Prácticas Contables**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el 2012, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

**1.3. Cambios y Políticas Contables.**

No hubo cambios en la política contables a informar.

**1.4. Errores Sustanciales.**

No se encontraron error sustanciales.

**1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.**

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; perdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

CULTIVAGRO S.A. no generó actividades financieras, contables importantes que necesiten ser anotadas en este punto.

**II. Notas de Carácter Específico:**

A continuación, las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

**2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

ACTIVO	2018	2019
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	67337.80

En el 2019 terminamos con saldo en positivo mucho mayor con el 2018, y esto se debe porque la administración de CULTIVAGRO tuvo un mayor abarco en el mercado.

**2.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

DETALLE	2018	2019
EXTERIOR	12883.85	0
LOCALES	6766.61	11352.44

Las cuentas por cobrar de CULTIVAGRO en el 2019 se mantuvieron casi en la misma relación con el 2018, salvo que hubo un énfasis en las ventas locales.

**2.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS**

DETALLE	2018	2019
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8846.45	1620.55

En este rubro se encierran dos cuentas pendientes por cobrar a la compañía a ECUAMAGIC, por la financiación de la operación de la compañía.

**2.4 OTROS INVENTARIOS**

DETALLE	2018	2019
INVENTARIOS	157.80	157.80

Como CULTIVAGRO no maneja mucho inventario para sus procesos por lo cual la cuenta se mantuvo sin mayor movimiento.

**2.5 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO**

DETALLE	2018	2019
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	781.33	475.04

En esta cuenta se describe el conjunto de pólizas de seguro que posee la compañía para hacer frente a cualquier siniestro contratadas el 31 de agosto del 2019, y la misma se amortiza mensualmente.

**2.6. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)**

DETALLE	2018	2019
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	2280.52	3475.31

El Crédito tributario de la compañía ha subido sustancialmente porque CULTIVAGRO ha vendido productos de 0% IVA a exportadores, lo cual ha generado que el IVA generado en la operación del negocio local crezca paulatinamente.

**2.7. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)**

DETALLE	2018	2019
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	12581.76	12987.34

Por la naturaleza de sus actividades CULTIVAGRO S.A. recibe retenciones por sus ventas, pero otra imposición tributaria "Anticipos de Impuesto a La Renta", si genera movimiento en esta cuenta.

**2.8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

DETALLE	2018	2019	ADICIONES
TERRENOS	254148.06	254148.06	-
EDIFICIOS	51712.60	51712.60	-
INSTALACIONES	-	-	-
MAQUINARIA Y EQUIPO E INSTALACIONES	255759.43	253879.19	1880.24
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	-	-	-

La variación en maquinaria se debe a la venta de una maquina adquirida para el proceso de pulpa.

**2.09. PASIVOS LOCALES**

DETALLE	2017	2018
PASIVOS LOCALES	25471.60	15784.12

Se observa una variación significativa porque el flujo obtenido en el 2019 permitió cancelar la mayor parte de las operaciones de CULTIVAGRO SA.

**3 Notas Declaración de responsabilidad"**

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de CULTIVAGRO S.A. al 31 de diciembre del 2019, el firmante se hace responsable por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia.

Atentamente,



**Virgilio Esteban Sáenz Fernández**  
Gerente General  
Cultivagro SA

Guayaquil, 11 de enero del 2020