



Factura: 001-004-000056483



20181701001P01293

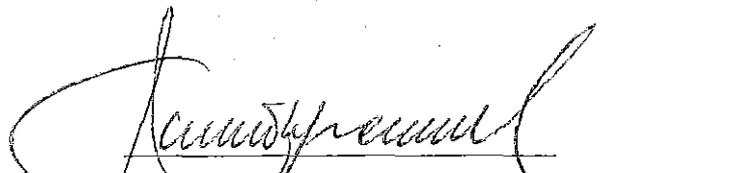


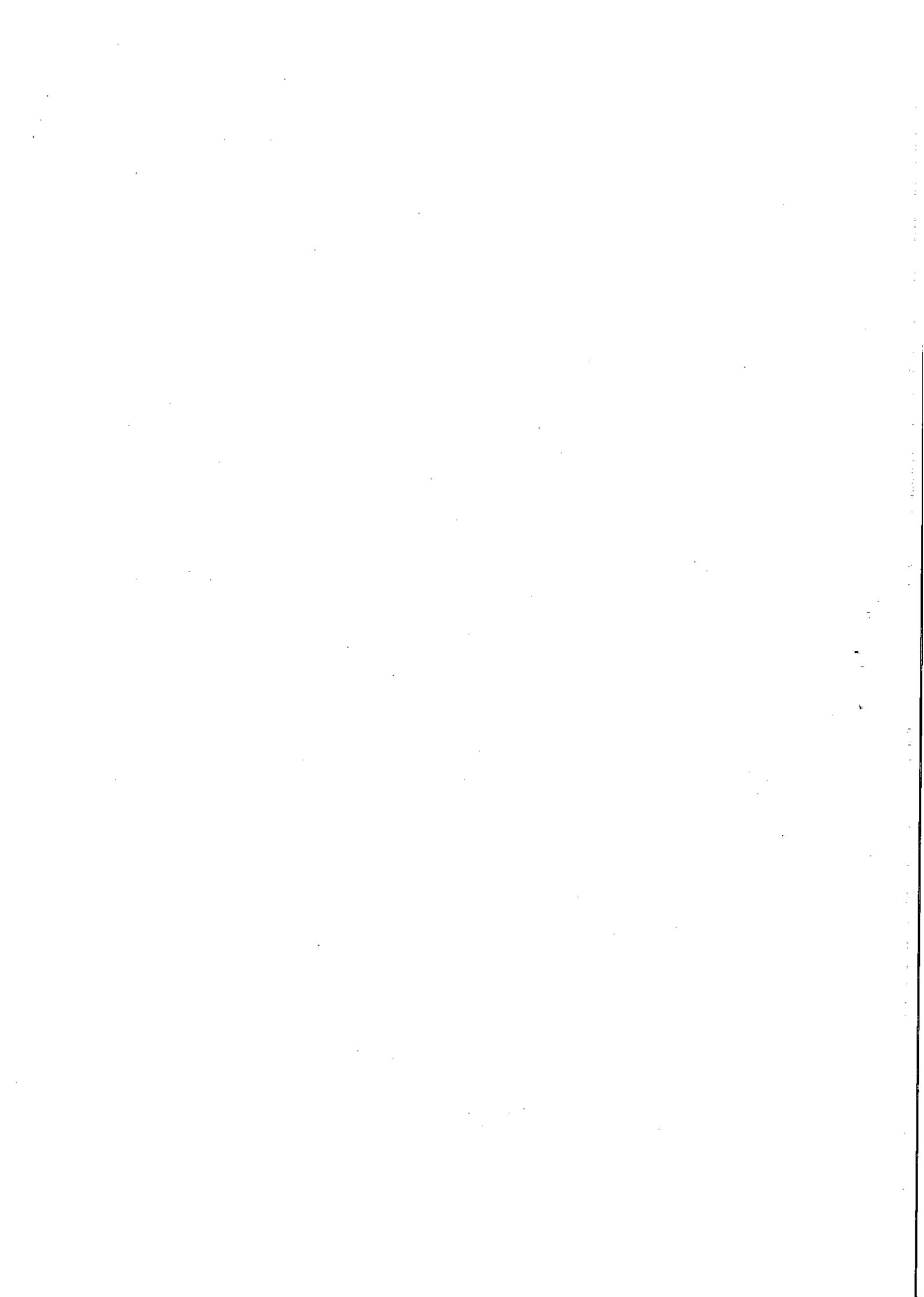
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701001P01293						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2018, (8:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA	REPRESENTADO POR	RUC	1792218527001	ECUATORIANA	CEDENTE	IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705639654	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	AYALA PROANO LUIS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703288595	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708212855	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716510464	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			MARISCAL SUCRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPANIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		29400.00					

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

2018-17-01-NOTARIA 01 P01293



**CESION DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑIA:**

**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



**CEDENTE:**

**FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**

Representada por su Director Ejecutivo

**Iván Marcelo García Viscarra**

**CESIONARIOS:**

**GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA,**

**LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO,**

**IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA**

**VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE**

**CUANTIA: USD 29.400,00**

**DI 3 COPIAS**

**c.c.**

**ESCRITURA NUMERO.- P01293**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República

del Ecuador; hoy, día martes seis (06) de marzo de dos mil dieciocho; ante mí, doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este cantón, comparecen: Por una parte, en calidad de cedente, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra, en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; y, por otra parte, en calidad de cesionarios, los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO y la señorita VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE, todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, con excepción de la señorita Valeria Elizabeth Suárez Duque quien es soltera, domiciliados todos en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, en el inmueble ubicado en la calle Mallorca N veinticuatro guion dos siete cinco (N24-275) y Av. Coruña, teléfono dos cinco dos cero cuatro cero ocho (2520408) legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan a la presente escritura y quienes además autorizan se verifique su identidad en el Sistema Nacional del Registro Civil.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase extender una de la cual conste la cesión de participaciones sociales y de derechos en la compañía NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas:



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar la presente escritura: **UNO.-** Por una parte y en calidad de CEDENTE la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; **DOS.-** Por otra parte y en calidad de CESIONARIOS los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, casado, por sus propios y personales derechos, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, casado, por sus propios y personales derechos, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, casado, por sus propios y personales derechos y la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE, soltera, por sus propios y personales derechos.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** a) La compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.** se constituyó el veintisiete (27) de junio del año dos mil trece, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el veintinueve (29) de julio del mismo año. La compañía se constituyó con un capital social de treinta mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en treinta mil participaciones sociales de UN dólar cada una; b) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.**, en sesión celebrada el día uno (01) de marzo de dos mil dieciocho (2018), autorizó por unanimidad al socio **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**, ceder la totalidad de sus **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS** participaciones sociales, del valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la

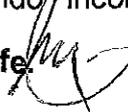
siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; c) Adicionalmente, en la misma Junta los socios por unanimidad renunciaron al derecho de preferencia.- **CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN:** Por medio del presente instrumento público y luego de que se ha cumplido con las exigencias de la Ley de Compañías, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA CEDE VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) de sus participaciones en la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA, de Un Dólar cada una, de la siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE. Con esta cesión y traspaso se cumple con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA LTDA., del uno (01) de marzo del dos mil dieciocho (2018).- **CLÁUSULA CUARTA.- VALOR:** Los CESIONARIOS declaran expresamente que adquieren las participaciones materia de esta cesión, pagando el valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América por cada participación que les corresponde, cedidas por el CEDENTE, es decir, la suma total de Veintinueve Mil Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



América (US\$ 29.400,00) correspondientes a las veintinueve  
cuatrocientas participaciones que les cede la Fundación Educativa  
Monseñor Cándido Rada.- **CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO:**  
Los CESIONARIOS y el CEDENTE han acordado de forma privada el  
pago por la totalidad del valor correspondiente por las participaciones  
cedidas en este acto, para lo cual declaran haberlo acordado a su  
entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo  
posterior por este concepto. El CEDENTE cede a favor de sus  
CESIONARIOS, en la misma proporción de las participaciones que se  
transfieren por este contrato, todos los derechos correspondientes a las  
utilidades pasadas y presentes de la compañía.- **CLÁUSULA SEXTA.-**  
**ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el total contenido de las  
cláusulas que preceden, a las que confieren el valor legal de una  
ejecutoria inviolable.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- HABILITANTES:** Se  
adjunta la certificación suscrita por el representante legal de la  
compañía y el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de  
Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO  
CIA. LTDA., celebrada el uno (01) de marzo del presente año.- Usted  
señor Notario se servirá insertar las cláusulas de estilo." (Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por el abogado Renato Ortuño Cevallos, con  
matrícula profesional número 17-2014-686 del Foro de Abogados del  
Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe 

  
Sr. IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

C.C. No. 1708212855

  
Sr. GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA

C.C. No. 1705839604

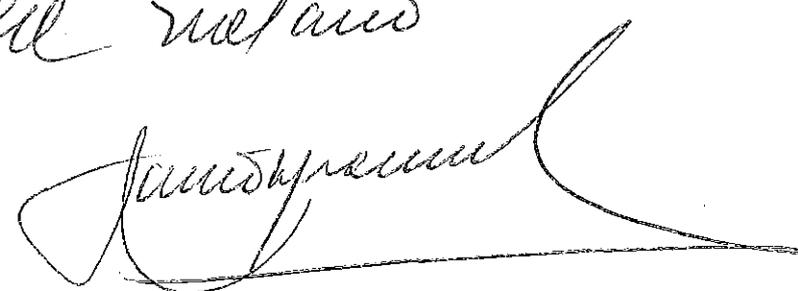
  
Sr. LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO

C.C. No. 1703288595

  
Srta. VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE

C.C. No. 171651046-4





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** SAMANIEGO MERECEI MARIA DEL CIGNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESERAS DE BOLIVAR Telefono Trabajo: 023227911 Telefono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988193090 Email: funder@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EQU.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta conforma con su original que me fue presentado en Folios 1111111111  
17 JUN 2016

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009  
JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA  
ESTADOS: 4

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFC0050512      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 25/09/2014 03:14:24



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** RAMANEGO NERECI MARIA DEL CISNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/09/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle:  
 MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina:  
 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESSERAS DE BOLIVAR Teléfono Trabajo: 023227911 Teléfono Trabajo:  
 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988190090 Email: funder@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EDU.EC

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECCION EJECUTIVA ADMINISTRATIVA
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado  
 en Fejas Usiles  
 Quito a, **06 MAR. 2018**

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001

JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son veraces y veridicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se  
 derivare (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0856612

Lugar de emisión: QUITO/CPAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/09/2014 09:14:24



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, hoy jueves 01 de marzo del año dos mil dieciocho, siendo las 17h20, se reúnen, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios de la compañía, quienes integran el ciento por ciento del capital suscrito y pagado, de conformidad con el listado elaborado por Secretaría, deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. Actúan como Presidente Ad-hoc de la Junta el abogado Renato Ortuño Cevallos, designado como tal por esta Junta y como Secretario el señor Guillermo Serrano Albuja. El Presidente Ad-hoc ordena que se constate el quórum el cual es de conformidad con el siguiente cuadro:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	%
FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA	USD 29.400,00	USD 29.400,00	29.400	98
GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA	USD 300,00	USD 300,00	300	1
LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO	USD 300,00	USD 300,00	300	1
<b>TOTAL</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>30.000</b>	<b>100</b>

Constatada que ha sido la presencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, el Presidente Ad-hoc propone a la Junta tratar el siguiente orden del día:

1. Autorización para que la **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA** transfiera la totalidad de sus participaciones sociales en la compañía y la consecuente renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios.

Toma la palabra el señor Presidente Ad-hoc y manifiesta que por convenir a los intereses de la compañía, se apruebe el punto del orden del día. Conocido que fue por los socios el planteamiento del señor Presidente Ad-hoc, la Junta resuelve:

1. La Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada ha decidido transferir la totalidad de sus 29.400 participaciones sociales en la compañía, de la siguiente manera:  
7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja

7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra

7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño

7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

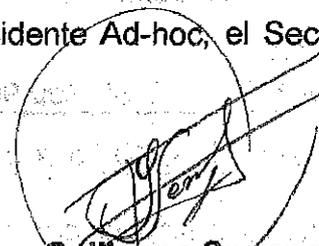
En consecuencia requiere de la autorización de la Junta para realizar la transferencia antes indicada así como de la renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios para la admisión de nuevos socios en la compañía.

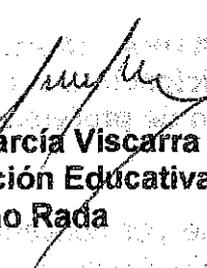
Al efecto, habiendo sido puestas a votación de los socios tanto la autorización para la cesión de participaciones antes indicada así como la renuncia al derecho de preferencia, la Junta por unanimidad ha resuelto autorizar la cesión de las 29.400 participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, en la forma propuesta, así como también por unanimidad ha resuelto renunciar al derecho de preferencia para la admisión de los nuevos socios a la compañía.

Habiéndose tratado y resuelto los puntos para los cuales se instaló esta Junta, se concede un receso de 5 minutos para la elaboración de la presente Acta; la cual una vez redactada es leída y aprobada unánimemente por los socios. Se levanta la sesión a las diecisiete horas con veintiocho minutos.

Para constancia de lo expresado, firman el Presidente Ad-hoc, el Secretario y los socios, en el lugar y fecha indicados.

  
Abg. Renato Ortuño Cevallos  
PRESIDENTE AD-HOC

  
Guillermo Serrano Albuja  
SECRETARIO  
SOCIO

  
Iván García Viscarra  
Fundación Educativa Monseñor  
Cándido Rada  
SOCIO

  
Luis Ayala Proaño  
SOCIO

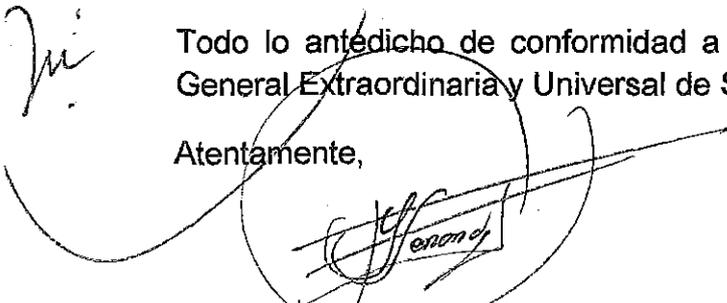


## CERTIFICACIÓN

GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día 01 de marzo del año 2018, en las instalaciones de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, en la ciudad de Quito, resolvió por unanimidad aceptar la cesión de VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, con la respectiva renuncia al derecho de preferencia, de la siguiente manera: 7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja; 7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra; 7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño; 7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

Todo lo antedicho de conformidad a lo establecido en la mencionada Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Atentamente,

  
**Guillermo Fabián Serrano Albuja**  
**GERENTE GENERAL**  
**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

**Asunto:** Registro de la nueva directiva de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada"

Señor  
Ivan Marcelo García Viscarra  
**Director Ejecutivo**  
**FUNDACION EDUCATIVA "MONS. CANDIDO RADA"**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N, con el número de trámite MINEDUC-AC-2014-12303-EXT, en el que solicita el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, elegidos para el período estatutario de cinco años, manifiesto que:

La Dirección Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, en ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 23, numerales 1, 2 y 3, literal d) del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Educación, expedido a través del Acuerdo Ministerial No. 020 - 12, de 25 de enero de 2012, publicado en el Registro Oficial No. 259 de 7 de marzo de 2012; luego de haber verificado el cumplimiento de los requisitos reglamentarios previstos en el artículo 21 del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 19 de 20 de junio de 2013, en concordancia con lo establecido en los artículos 16, literales c) y d); 17; 20; 21, literal a) y 22 del Estatuto vigente de la Organización, constante en el Acta de la Sesión Extraordinaria del Directorio celebrada el 17 de julio de 2014, NOTIFICO el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", elegidos para el período estatutario de cinco años, (17 de julio de 2014 - 16 de julio de 2019), de acuerdo al siguiente detalle:

PRESIDENTE: GIUSEPPE TONELLO FOSCARINI  
DIRECTOR EJECUTIVO: IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

Cabe indicar que el Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, dispone:

**"Art. 22.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá:

1. Presentar, a través del portal web del SUIOS, a la entidad que otorgó la personalidad jurídica dentro de los tres primeros meses del año calendario: actas de asambleas, informes de actividades, informes económicos y cualquier otra información que sea requerida de conformidad con la ley y el presente Reglamento; y,

Av. Amazonas N34-451 entre Av. Atahualpa y Juan Pablo Sanz  
Telf.: + (593 2) 3961300/1400/1500  
www.educacion.gob.ec



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

2. Mantener actualizada la documentación e información de la organización social en el RUOS.

Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal”.

“Disposición Transitoria Sexta.- Previo a la inclusión de las organizaciones civiles en el Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas éstas deberán sustentar el cumplimiento de los objetivos para los que fueron creadas; y no hallarse incurso en ninguna de las causales de disolución previstas en este Reglamento.

Aqueñas organizaciones que no hayan obtenido el registro, no podrán operar en el país”.

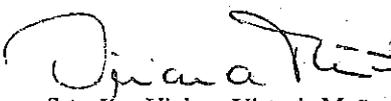
“Disposición Transitoria Séptima.- Dentro del plazo de 180 días, las organizaciones sociales cuyos estatutos aprobados no contengan procedimientos relacionados con las formas de inclusión y exclusión de miembros; y con el régimen de solución de controversias internas, presentarán la solicitud de reforma del estatuto, a fin de cumplir con este requerimiento.

La Cartera de Estado que tenga a cargo el registro tendrá la obligación de proveer la asesoría técnica correspondiente, en los casos en que ésta sea requerida. Una vez transcurrido este plazo, las organizaciones que no lo hicieren serán declaradas inactivas y se procederá de acuerdo con lo establecido en la Sección VI, del Capítulo II, de este Reglamento”.

Se deja constancia que la autenticidad y veracidad del contenido de los documentos presentados en este trámite, es de responsabilidad exclusiva del representante legal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Srta. Ing. Viviana Victoria Muñoz Jiménez  
DIRECTORA NACIONAL DE PERSONAS JURÍDICAS SIN FINES DE LUCRO

Referencias:  
- MINEDUC-AC-2014-12303-EXT

Anexos:  
- 12303.PDF

hg

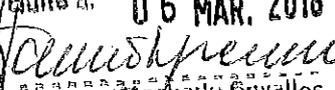


NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
\* EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
DE LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en 2 Fojas 1111(00)  
Quito a. 06 MAR. 2018



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del Cantón QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708212855

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL ANDRADE EVA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1994

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** GARCIA VISCARRA GLADYS BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-100-97452



186-100-97452

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CENTRA DE  
CIUDADANIA N. 170821285-5

APellidos y Nombres  
**GARCIA VISCARRA  
IVAN MARCELO**

Lugar de Nacimiento  
**CHIMBORAZO  
RIGOBAMBA  
VELOZ**

Fecha de Nacimiento: 1966-09-12  
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO  
**EVA ALEXANDRA  
PERAFIEL ANDRADE**



INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

Y4540V3242

APellidos y Nombres del Padre: XXX XXX

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA VISCARRA GLADYS BENITEZ

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2016-09-03

Fecha de Expiración: 2026-09-03



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001-252 NUMERO

1708212855 CÉDULA

GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

LA CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 4



REPERMISUM Y CONSULTA POPULAR 2018

LA JUNTA LOCAL APOSTARÁ ESTE AUTOGRAFADO DEL CERTIFICADO EN EL MOMENTO DE SU EMISIÓN

CON LA JUNTA LOCAL QUE LE HUBIERE CONFERIDO EL VOTO EN SU MOMENTO



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a, 06 MAR. 2018 Folias Unifolios



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del cantón QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705639654

**Nombres del ciudadano:** SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA ROSERO MARIANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** SERRANO GUILLERMO

**Nombres de la madre:** ALBUJA SARA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-100-97519



182-100-97519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE SUJETOS DE  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

170563965-4

CIUDADANA  
 SERRANO ALBUJA  
 GUILLERMO FABIAN

INDICACION DE HABITANTES:  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ GUANEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIANA DE JESUS  
 NERA ROSERO



INSTRUMENTO DE NOTARIA  
 SUPERIOR RNO CIVIL V334472247

APPELLIDO: SERRANO GUILLERMO  
 SERRANO GUILLERMO

APPELLIDO: ALBUJA SARA  
 ALBUJA SARA

QUITO  
 2018-10-03  
 27-25-10-03

IMPRESION

*M*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 A LA LEGISLATIVA

009 009-128 1705639654

SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

PICHINCHA  
 QUITO  
 INA QUITO

IMPRESION



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en QUITO a las 06 MAR. 2018 Folias 1111(22)

*Jorge Machado*  
 Dr. Jorge Machado Cavallos





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703288595

**Nombres del ciudadano:** AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/AMAGUAÑA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** UVIDIA VALLEJO DORA MARIA REBECA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nombres del padre:** AYALA WASHINGTON NAPOLEON

**Nombres de la madre:** PROAÑO DONOSO HILDA MARIA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-100-97600



180-100-97600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 170328859-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AYALA PROAÑO  
LUIS WASHINGTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
AMAGUANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DDRA MARIA REBECA  
UMIDIA VALLEJO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ARQUITECTO

E233343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AYALA WASHINGTON NAPOLEON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PROAÑO DONOSO HILDA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-09-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-09-21

00-400833

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

003 - 063 1703288595  
NUMERO CEDULA

AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
QUITO CANTON ZONA: 1  
POMASQUI PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
YA LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en QUITO a los 06 MAR. 2018

*[Handwritten signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primario del Cantón QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716510464

Nombres del ciudadano: SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ MILTON AICARDO

Nombres de la madre: DUQUE MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-100-97702



184-100-97702

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA: DI No. 171651046-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SUAREZ DUQUE  
VALERIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CHAUPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

*[Handwritten signature]*

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ MILTON RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DUQUE MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2014-11-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-14

V4389V2222

*[Signatures]*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Folios 011(00)  
Quito a, **06 MAR. 2018**

*[Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cavallero  
Notario Público del Cantón QUITO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No.  
007 - 266 NÚMERO  
1716510464 CÉDULA

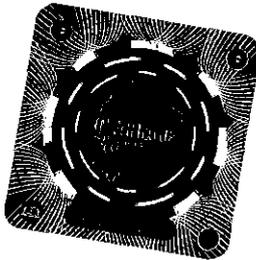
SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 4

*[Barcode]*

Se otorgó ante mí, la escritura de CESION DE PARTICIPACION DE LA COMPAÑÍA "NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.", otorgada por la FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA, a favor de GUILLERMO FABIAN SERRANO ALBUJA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA Y VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a seis de marzo del año dos mil dieciocho.



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000056796



20181701001000486



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701001000486

MATRIZ	
FECHA:	7 DE MARZO DEL 2018, (9:54)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01293

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTUÑO CEVALLOS CARLOS RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716912793
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P08904

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



RAZÓN: Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó, LA COMPAÑÍA DENOMINADA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., otorgada en esta notaria el veinte y siete de junio de dos mil trece.-



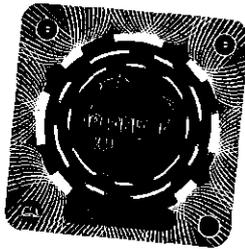
Quito, a 7 de marzo del 2018

/c.c.

FC 001-004-000056796

Dr. Jorge Machado Cevallos

Notario Primero del Cantón Quito



Dirección Nacional  
Registro Mercantil



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	72960
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	09/03/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	234
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA PRIMERA /QUITO /06/03/2018
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 29400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2849 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 29/07/2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

**AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 019-RM-Q-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARRO







Factura: 001-004-000056483



20181701001P01293

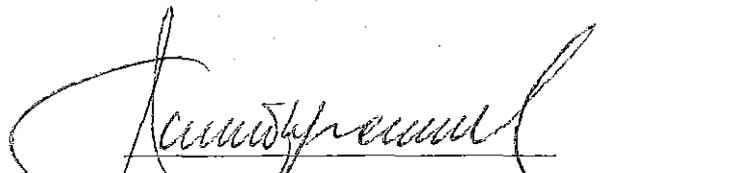


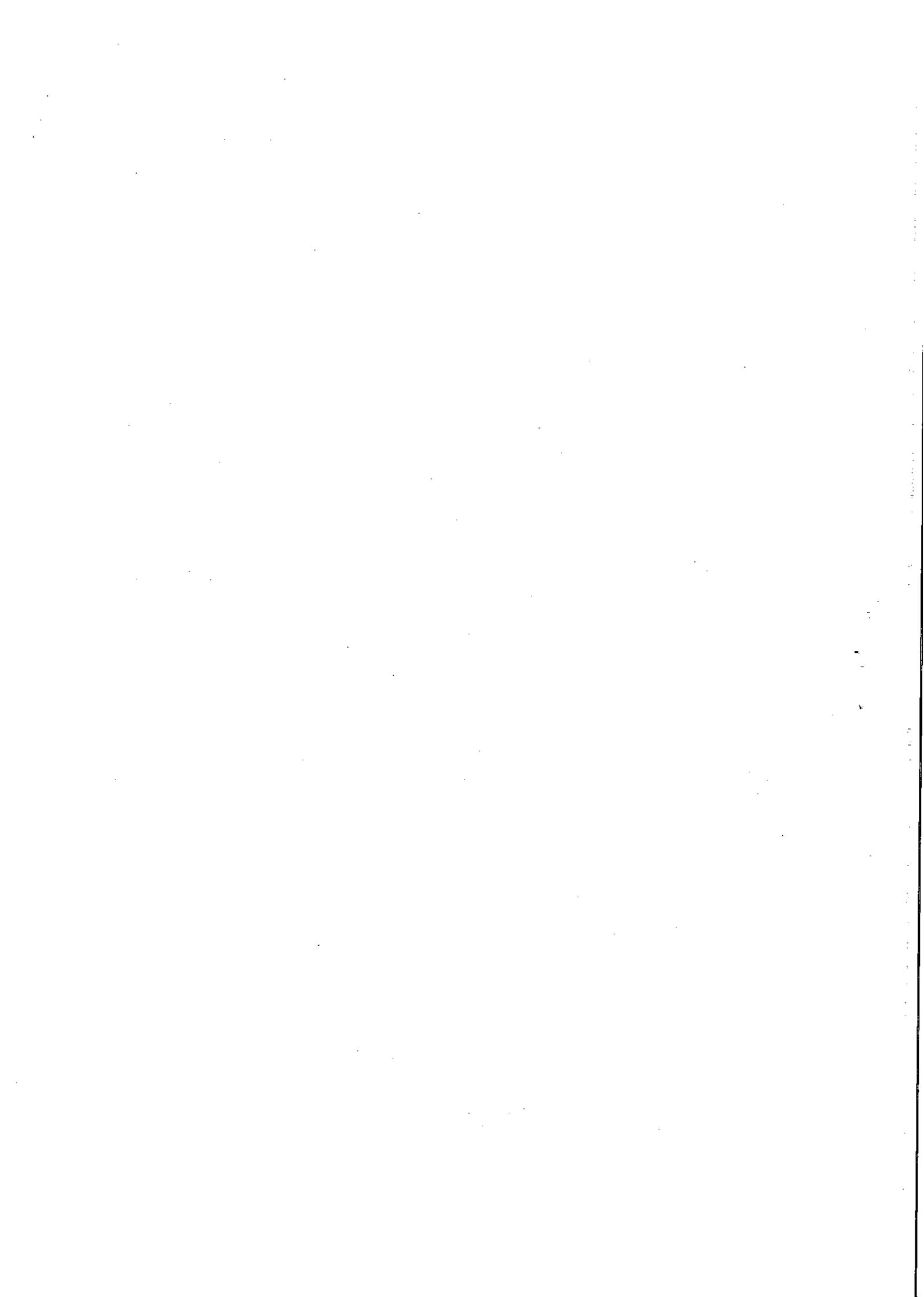
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701001P01293						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2018, (8:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA	REPRESENTADO POR	RUC	1792218527001	ECUATORIANA	CEDENTE	IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705639654	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	AYALA PROANO LUIS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703288595	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708212855	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716510464	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			MARISCAL SUCRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPANIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		29400.00					

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

2018-17-01-NOTARIA 01 P01293



**CESION DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑIA:**

**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



**CEDENTE:**

**FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**

Representada por su Director Ejecutivo

**Iván Marcelo García Viscarra**

**CESIONARIOS:**

**GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA,**

**LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO,**

**IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA**

**VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE**

**CUANTIA: USD 29.400,00**

**DI 3 COPIAS**

**c.c.**

**ESCRITURA NUMERO.- P01293**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República

del Ecuador; hoy, día martes seis (06) de marzo de dos mil dieciocho; ante mí, doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este cantón, comparecen: Por una parte, en calidad de cedente, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra, en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; y, por otra parte, en calidad de cesionarios, los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO y la señorita VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE, todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, con excepción de la señorita Valeria Elizabeth Suárez Duque quien es soltera, domiciliados todos en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, en el inmueble ubicado en la calle Mallorca N veinticuatro guion dos siete cinco (N24-275) y Av. Coruña, teléfono dos cinco dos cero cuatro cero ocho (2520408) legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan a la presente escritura y quienes además autorizan se verifique su identidad en el Sistema Nacional del Registro Civil.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase extender una de la cual conste la cesión de participaciones sociales y de derechos en la compañía NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas:



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar la presente escritura: **UNO.-** Por una parte y en calidad de CEDENTE la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; **DOS.-** Por otra parte y en calidad de CESIONARIOS los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, casado, por sus propios y personales derechos, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, casado, por sus propios y personales derechos, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, casado, por sus propios y personales derechos y la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE, soltera, por sus propios y personales derechos.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** a) La compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.** se constituyó el veintisiete (27) de junio del año dos mil trece, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el veintinueve (29) de julio del mismo año. La compañía se constituyó con un capital social de treinta mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en treinta mil participaciones sociales de UN dólar cada una; b) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.**, en sesión celebrada el día uno (01) de marzo de dos mil dieciocho (2018), autorizó por unanimidad al socio **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**, ceder la totalidad de sus **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS** participaciones sociales, del valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la

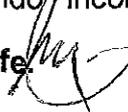
siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; c) Adicionalmente, en la misma Junta los socios por unanimidad renunciaron al derecho de preferencia.- **CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN:** Por medio del presente instrumento público y luego de que se ha cumplido con las exigencias de la Ley de Compañías, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA CEDE VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) de sus participaciones en la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA, de Un Dólar cada una, de la siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE. Con esta cesión y traspaso se cumple con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA LTDA., del uno (01) de marzo del dos mil dieciocho (2018).- **CLÁUSULA CUARTA.- VALOR:** Los CESIONARIOS declaran expresamente que adquieren las participaciones materia de esta cesión, pagando el valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América por cada participación que les corresponde, cedidas por el CEDENTE, es decir, la suma total de Veintinueve Mil Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



América (US\$ 29.400,00) correspondientes a las veintinueve  
cuatrocientas participaciones que les cede la Fundación Educativa  
Monseñor Cándido Rada.- **CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO:**  
Los CESIONARIOS y el CEDENTE han acordado de forma privada el  
pago por la totalidad del valor correspondiente por las participaciones  
cedidas en este acto, para lo cual declaran haberlo acordado a su  
entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo  
posterior por este concepto. El CEDENTE cede a favor de sus  
CESIONARIOS, en la misma proporción de las participaciones que se  
transfieren por este contrato, todos los derechos correspondientes a las  
utilidades pasadas y presentes de la compañía.- **CLÁUSULA SEXTA.-**  
**ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el total contenido de las  
cláusulas que preceden, a las que confieren el valor legal de una  
ejecutoria inviolable.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- HABILITANTES:** Se  
adjunta la certificación suscrita por el representante legal de la  
compañía y el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de  
Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO  
CIA. LTDA., celebrada el uno (01) de marzo del presente año.- Usted  
señor Notario se servirá insertar las cláusulas de estilo." (Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por el abogado Renato Ortuño Cevallos, con  
matrícula profesional número 17-2014-686 del Foro de Abogados del  
Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe 

  
Sr. IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

C.C. No. 1708212855

  
Sr. GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA

C.C. No. 1705839604

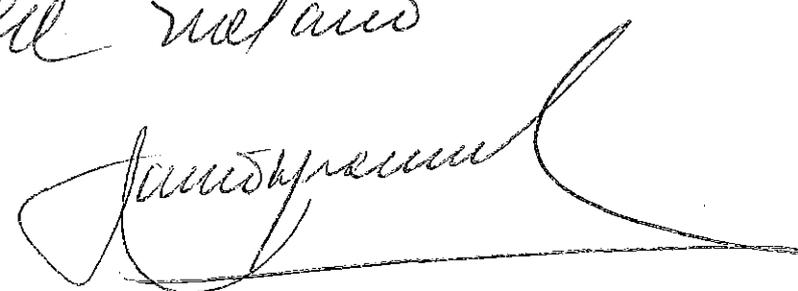
  
Sr. LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO

C.C. No. 1703288595

  
Srta. VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE

C.C. No. 171651046-4





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** SAMANIEGO MERECEI MARIA DEL CIGNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESERAS DE BOLIVAR Telefono Trabajo: 023227911 Telefono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988193090 Email: funde@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EQU.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta conforma con su original que me fue presentado en Folios 11111111  
 QUITO, 17 JUN 2016

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      **ESTADOS:** 4

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFC0050512      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 25/09/2014 03:14:24



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** RAMANEGO NERECI MARIA DEL CISNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/09/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESSERAS DE BOLIVAR Teléfono Trabajo: 023227911 Teléfono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988190090 Email: funder@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EDU.EC

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado  
 en Fejas Usiles  
 Quito a, **06 MAR. 2018**

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001

JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son veraces y veridicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se  
 deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0856612

Lugar de emisión: QUITO/CPAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/09/2014 09:14:24



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, hoy jueves 01 de marzo del año dos mil dieciocho, siendo las 17h20, se reúnen, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios de la compañía, quienes integran el ciento por ciento del capital suscrito y pagado, de conformidad con el listado elaborado por Secretaría, deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. Actúan como Presidente Ad-hoc de la Junta el abogado Renato Ortuño Cevallos, designado como tal por esta Junta y como Secretario el señor Guillermo Serrano Albuja. El Presidente Ad-hoc ordena que se constate el quórum el cual es de conformidad con el siguiente cuadro:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	%
FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA	USD 29.400,00	USD 29.400,00	29.400	98
GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA	USD 300,00	USD 300,00	300	1
LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO	USD 300,00	USD 300,00	300	1
<b>TOTAL</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>30.000</b>	<b>100</b>

Constatada que ha sido la presencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, el Presidente Ad-hoc propone a la Junta tratar el siguiente orden del día:

1. Autorización para que la **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA** transfiera la totalidad de sus participaciones sociales en la compañía y la consecuente renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios.

Toma la palabra el señor Presidente Ad-hoc y manifiesta que por convenir a los intereses de la compañía, se apruebe el punto del orden del día. Conocido que fue por los socios el planteamiento del señor Presidente Ad-hoc, la Junta resuelve:

1. La Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada ha decidido transferir la totalidad de sus 29.400 participaciones sociales en la compañía, de la siguiente manera:  
7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja

7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra

7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño

7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

En consecuencia requiere de la autorización de la Junta para realizar la transferencia antes indicada así como de la renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios para la admisión de nuevos socios en la compañía.

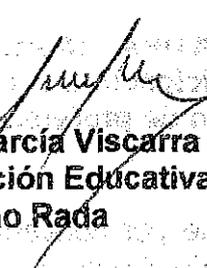
Al efecto, habiendo sido puestas a votación de los socios tanto la autorización para la cesión de participaciones antes indicada así como la renuncia al derecho de preferencia, la Junta por unanimidad ha resuelto autorizar la cesión de las 29.400 participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, en la forma propuesta, así como también por unanimidad ha resuelto renunciar al derecho de preferencia para la admisión de los nuevos socios a la compañía.

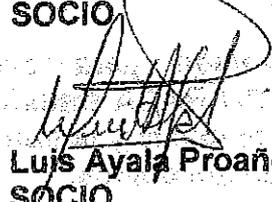
Habiéndose tratado y resuelto los puntos para los cuales se instaló esta Junta, se concede un receso de 5 minutos para la elaboración de la presente Acta; la cual una vez redactada es leída y aprobada unánimemente por los socios. Se levanta la sesión a las diecisiete horas con veintiocho minutos.

Para constancia de lo expresado, firman el Presidente Ad-hoc, el Secretario y los socios, en el lugar y fecha indicados.

  
Abg. Renato Ortuño Cevallos  
PRESIDENTE AD-HOC

  
Guillermo Serrano Albuja  
SECRETARIO  
SOCIO

  
Iván García Viscarra  
Fundación Educativa Monseñor  
Cándido Rada  
SOCIO

  
Luis Ayala Proaño  
SOCIO

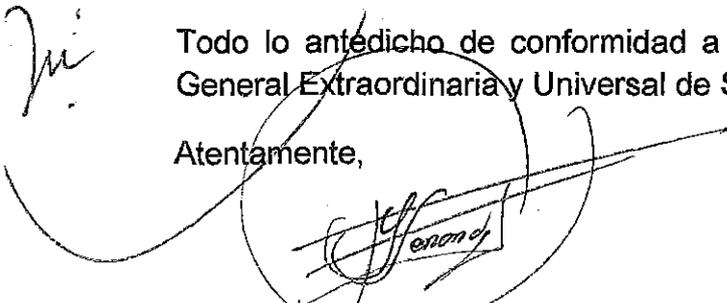


## CERTIFICACIÓN

GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día 01 de marzo del año 2018, en las instalaciones de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, en la ciudad de Quito, resolvió por unanimidad aceptar la cesión de VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, con la respectiva renuncia al derecho de preferencia, de la siguiente manera: 7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja; 7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra; 7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño; 7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

Todo lo antedicho de conformidad a lo establecido en la mencionada Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Atentamente,

  
**Guillermo Fabián Serrano Albuja**  
**GERENTE GENERAL**  
**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

**Asunto:** Registro de la nueva directiva de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada"

Señor  
Ivan Marcelo García Viscarra  
**Director Ejecutivo**  
**FUNDACION EDUCATIVA "MONS. CANDIDO RADA"**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N, con el número de trámite MINEDUC-AC-2014-12303-EXT, en el que solicita el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, elegidos para el período estatutario de cinco años, manifiesto que:

La Dirección Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, en ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 23, numerales 1, 2 y 3, literal d) del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Educación, expedido a través del Acuerdo Ministerial No. 020 - 12, de 25 de enero de 2012, publicado en el Registro Oficial No. 259 de 7 de marzo de 2012; luego de haber verificado el cumplimiento de los requisitos reglamentarios previstos en el artículo 21 del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 19 de 20 de junio de 2013, en concordancia con lo establecido en los artículos 16, literales c) y d); 17; 20; 21, literal a) y 22 del Estatuto vigente de la Organización, constante en el Acta de la Sesión Extraordinaria del Directorio celebrada el 17 de julio de 2014, NOTIFICO el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", elegidos para el período estatutario de cinco años, (17 de julio de 2014 - 16 de julio de 2019), de acuerdo al siguiente detalle:

**PRESIDENTE:** GIUSEPPE TONELLO FOSCARINI  
**DIRECTOR EJECUTIVO:** IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

Cabe indicar que el Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, dispone:

**"Art. 22.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá:

1. Presentar, a través del portal web del SUIOS, a la entidad que otorgó la personalidad jurídica dentro de los tres primeros meses del año calendario: actas de asambleas, informes de actividades, informes económicos y cualquier otra información que sea requerida de conformidad con la ley y el presente Reglamento; y,

Av. Amazonas N34-451 entre Av. Atahualpa y Juan Pablo Sanz  
Telf.: + (593 2) 3961300/1400/1500  
www.educacion.gob.ec



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

2. Mantener actualizada la documentación e información de la organización social en el RUOS.

Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal”.

“Disposición Transitoria Sexta.- Previo a la inclusión de las organizaciones civiles en el Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas éstas deberán sustentar el cumplimiento de los objetivos para los que fueron creadas; y no hallarse incurso en ninguna de las causales de disolución previstas en este Reglamento.

Aqueñas organizaciones que no hayan obtenido el registro, no podrán operar en el país”.

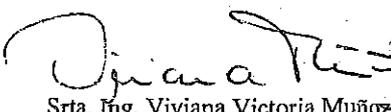
“Disposición Transitoria Séptima.- Dentro del plazo de 180 días, las organizaciones sociales cuyos estatutos aprobados no contengan procedimientos relacionados con las formas de inclusión y exclusión de miembros; y con el régimen de solución de controversias internas, presentarán la solicitud de reforma del estatuto, a fin de cumplir con este requerimiento.

La Cartera de Estado que tenga a cargo el registro tendrá la obligación de proveer la asesoría técnica correspondiente, en los casos en que ésta sea requerida. Una vez transcurrido este plazo, las organizaciones que no lo hicieren serán declaradas inactivas y se procederá de acuerdo con lo establecido en la Sección VI, del Capítulo II, de este Reglamento”.

Se deja constancia que la autenticidad y veracidad del contenido de los documentos presentados en este trámite, es de responsabilidad exclusiva del representante legal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Srta. Ing. Viviana Victoria Muñoz Jiménez  
DIRECTORA NACIONAL DE PERSONAS JURÍDICAS SIN FINES DE LUCRO

Referencias:  
- MINEDUC-AC-2014-12303-EXT

Anexos:  
- 12303.PDF

hg



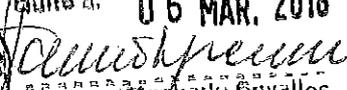
NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
\* EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
DE LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en 2 Fojas 1111(00)

Quito a. 06 MAR. 2018



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del Cantón QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708212855

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL ANDRADE EVA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1994

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** GARCIA VISCARRA GLADYS BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-100-97452



186-100-97452

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CENTRA DE  
CIUDADANIA N. 170821285-5

APellidos y Nombres  
**GARCIA VISCARRA  
IVAN MARCELO**

Lugar de Nacimiento  
**CHIMBORAZO  
RIGOBAMBA  
VELOZ**

Fecha de Nacimiento: 1966-09-12  
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO  
**EVA ALEXANDRA  
PERAFIEL ANDRADE**



INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

Y4540V3242

APellidos y Nombres del Padre: XXX XXX

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA VISCARRA GLADYS BENITEZ

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2018-09-03

Fecha de Expiración: 2026-09-03



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001-252 NUMERO

1708212855 CÉDULA

GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

LA CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 4



REPERMISUM Y CONSULTA POPULAR 2018

LA JUNTA LOCAL APOSTARÁ ESTE AUTOGRAFADO DEL CERTIFICADO EN EL REGISTRO DE VOTACION

CON LA JUNTA LOCAL DEL CANTÓN DE QUITO



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a, 06 MAR. 2018 Folias Unifol



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del Cantón Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705639654

**Nombres del ciudadano:** SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA ROSERO MARIANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** SERRANO GUILLERMO

**Nombres de la madre:** ALBUJA SARA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-100-97519



182-100-97519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE SUJETOS DE  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

170563965-4

CIUDADANA  
 SERRANO ALBUJA  
 GUILLERMO FABIAN

INDICACION DE HABITANTES:  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ GUANEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIANA DE JESUS  
 NERA ROSERO



INSTRUMENTO DE NOTARIA  
 SUPERIOR RNO CIVIL V334472247

APPELLIDO: SERRANO GUILLERMO  
 SERRANO GUILLERMO

APPELLIDO: ALBUJA SARA  
 ALBUJA SARA

QUITO  
 2018-10-03  
 27-25-10-03

IMPRESION

*M*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 A LA LEGISLATIVA

009 009-128 1705639654

SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

FECHAS DE VOTACION:  
 QUITO  
 QUITO



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en QUITO a las 06 MAR. 2018

*Jorge Machado*  
 Dr. Jorge Machado Cavallos





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703288595

**Nombres del ciudadano:** AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/AMAGUAÑA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** UVIDIA VALLEJO DORA MARIA REBECA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nombres del padre:** AYALA WASHINGTON NAPOLEON

**Nombres de la madre:** PROAÑO DONOSO HILDA MARIA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-100-97600



180-100-97600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 170328859-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AYALA PROAÑO  
LUIS WASHINGTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
AMAGUANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DDRA MARIA REBECA  
UVICIA VALLEJO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ARQUITECTO

E233343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AYALA WASHINGTON NAPOLEON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PROAÑO DONOSO HILDA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-09-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-09-21

00-400833

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

003 - 063 1703288595  
NUMERO CEDULA

AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
QUITO CANTON ZONA: 1  
POMASQUI PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
YA LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a 06 MAR. 2018  
Folios util(esa)  
*[Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primario del Cantón QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716510464

Nombres del ciudadano: SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

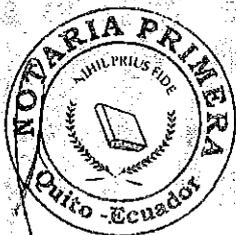
Nombres del padre: SUAREZ MILTON AICARDO

Nombres de la madre: DUQUE MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-100-97702



184-100-97702

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA: DI No. 171651046-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SUAREZ DUQUE  
VALERIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CHAUPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




*Handwritten signature*

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ MILTON RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DUQUE MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2014-11-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-14

V4389V2222

*Handwritten signatures of parents*

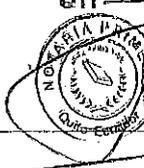



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Fojas util(oo)  
Quito a, **06 MAR. 2018**

*Handwritten signature of Dr. Jorge Machado Cavalles*  
Dr. Jorge Machado Cavalles  
Notario Público del Cantón QUITO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No.  
007 - 266 NÚMERO  
1716510464 CÉDULA

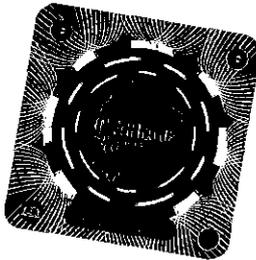
**SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 4




Se otorgó ante mí, la escritura de CESION DE PARTICIPACION DE LA COMPAÑÍA "NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.", otorgada por la FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA, a favor de GUILLERMO FABIAN SERRANO ALBUJA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA Y VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a seis de marzo del año dos mil dieciocho.



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000056796



20181701001000486



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701001000486

MATRIZ	
FECHA:	7 DE MARZO DEL 2018, (9:54)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01293

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTUÑO CEVALLOS CARLOS RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716912793
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P08904

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZÓN: Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó, LA COMPAÑÍA DENOMINADA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., otorgada en esta notaria el veinte y siete de junio de dos mil trece.-



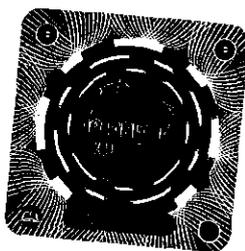
Quito, a 7 de marzo del 2018

/c.c.

FC 001-004-000056796

Dr. Jorge Machado Cevallos

Notario Primero del Cantón Quito



Dirección Nacional  
Registro Mercantil



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	72960
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	09/03/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	234
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA PRIMERA /QUITO /06/03/2018
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 29400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2849 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 29/07/2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

**AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 019-RM-Q-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARRO







Factura: 001-004-000056483



20181701001P01293

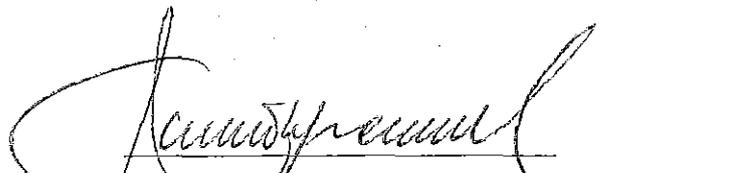


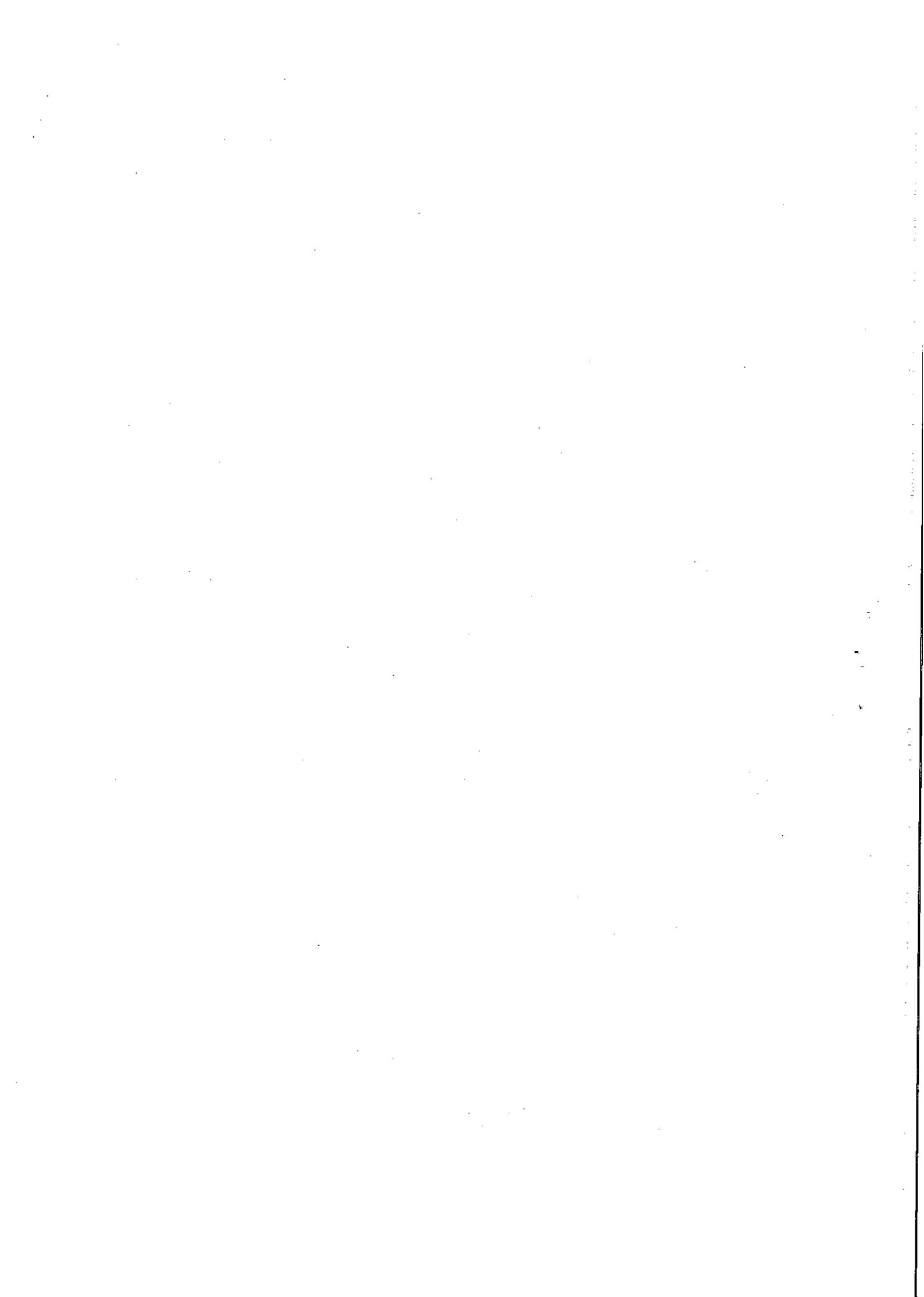
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701001P01293					
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MARZO DEL 2018, (8:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA	REPRESENTADO POR	RUC	1792218527001	ECUATORIANA	CEDENTE	IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705639654	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	AYALA PROANO LUIS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703288595	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708212855	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716510464	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			MARISCAL SUCRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPANIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29400.00					

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

2018-17-01-NOTARIA 01 P01293



**CESION DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑIA:**

**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



**CEDENTE:**

**FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**

Representada por su Director Ejecutivo

**Iván Marcelo García Viscarra**

**CESIONARIOS:**

**GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA,**

**LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO,**

**IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA**

**VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE**

**CUANTIA: USD 29.400,00**

**DI 3 COPIAS**

**c.c.**

**ESCRITURA NUMERO.- P01293**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República

del Ecuador; hoy, día martes seis (06) de marzo de dos mil dieciocho; ante mí, doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este cantón, comparecen: Por una parte, en calidad de cedente, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra, en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; y, por otra parte, en calidad de cesionarios, los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO y la señorita VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE, todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, con excepción de la señorita Valeria Elizabeth Suárez Duque quien es soltera, domiciliados todos en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, en el inmueble ubicado en la calle Mallorca N veinticuatro guion dos siete cinco (N24-275) y Av. Coruña, teléfono dos cinco dos cero cuatro cero ocho (2520408) legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan a la presente escritura y quienes además autorizan se verifique su identidad en el Sistema Nacional del Registro Civil.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase extender una de la cual conste la cesión de participaciones sociales y de derechos en la compañía NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas:



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar la presente escritura: **UNO.-** Por una parte y en calidad de CEDENTE la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; **DOS.-** Por otra parte y en calidad de CESIONARIOS los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, casado, por sus propios y personales derechos, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, casado, por sus propios y personales derechos, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, casado, por sus propios y personales derechos y la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE, soltera, por sus propios y personales derechos.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** a) La compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.** se constituyó el veintisiete (27) de junio del año dos mil trece, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el veintinueve (29) de julio del mismo año. La compañía se constituyó con un capital social de treinta mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en treinta mil participaciones sociales de UN dólar cada una; b) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.**, en sesión celebrada el día uno (01) de marzo de dos mil dieciocho (2018), autorizó por unanimidad al socio **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**, ceder la totalidad de sus **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS** participaciones sociales, del valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la

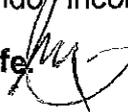
siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; c) Adicionalmente, en la misma Junta los socios por unanimidad renunciaron al derecho de preferencia.- **CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN:** Por medio del presente instrumento público y luego de que se ha cumplido con las exigencias de la Ley de Compañías, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA CEDE VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) de sus participaciones en la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA, de Un Dólar cada una, de la siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE. Con esta cesión y traspaso se cumple con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA LTDA., del uno (01) de marzo del dos mil dieciocho (2018).- **CLÁUSULA CUARTA.- VALOR:** Los CESIONARIOS declaran expresamente que adquieren las participaciones materia de esta cesión, pagando el valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América por cada participación que les corresponde, cedidas por el CEDENTE, es decir, la suma total de Veintinueve Mil Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



América (US\$ 29.400,00) correspondientes a las veintinueve  
cuatrocientas participaciones que les cede la Fundación Educativa  
Monseñor Cándido Rada.- **CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO:**  
Los CESIONARIOS y el CEDENTE han acordado de forma privada el  
pago por la totalidad del valor correspondiente por las participaciones  
cedidas en este acto, para lo cual declaran haberlo acordado a su  
entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo  
posterior por este concepto. El CEDENTE cede a favor de sus  
CESIONARIOS, en la misma proporción de las participaciones que se  
transfieren por este contrato, todos los derechos correspondientes a las  
utilidades pasadas y presentes de la compañía.- **CLÁUSULA SEXTA.-**  
**ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el total contenido de las  
cláusulas que preceden, a las que confieren el valor legal de una  
ejecutoria inviolable.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- HABILITANTES:** Se  
adjunta la certificación suscrita por el representante legal de la  
compañía y el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de  
Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO  
CIA. LTDA., celebrada el uno (01) de marzo del presente año.- Usted  
señor Notario se servirá insertar las cláusulas de estilo." (Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por el abogado Renato Ortuño Cevallos, con  
matrícula profesional número 17-2014-686 del Foro de Abogados del  
Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe 

  
Sr. IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

C.C. No. 1708212855

  
Sr. GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA

C.C. No. 1705839604

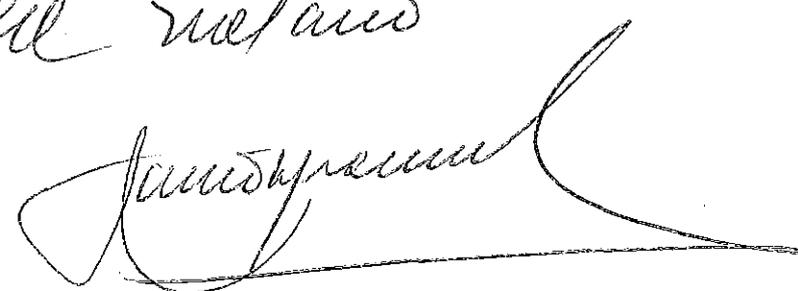
  
Sr. LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO

C.C. No. 1703288595

  
Srta. VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE

C.C. No. 171651046-4





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** SAMANIEGO MERECEJ MARIA DEL CIGNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESERAS DE BOLIVAR Telefono Trabajo: 023227911 Telefono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988193090 Email: funde@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EQU.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta conforma con su original que me fue presentado en Folios 1111111111  
 QUITO, 17 JUN 2016

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      **ESTADOS:** 4

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFC0050512      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 25/09/2014 03:14:24



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** RAMANEGO NERECI MARIA DEL CISNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/09/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESSERAS DE BOLIVAR Teléfono Trabajo: 023227911 Teléfono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988190090 Email: funder@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EDU.EC

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECCION EJECUTIVA ADMINISTRATIVA
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado  
 en Fejas Usiles  
 Quito a, **06 MAR. 2018**

**Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son veraces y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se  
 derivare (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0856612      Lugar de emisión: QUITO/CPAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 23/09/2014 09:14:24



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, hoy jueves 01 de marzo del año dos mil dieciocho, siendo las 17h20, se reúnen, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios de la compañía, quienes integran el ciento por ciento del capital suscrito y pagado, de conformidad con el listado elaborado por Secretaría, deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. Actúan como Presidente Ad-hoc de la Junta el abogado Renato Ortuño Cevallos, designado como tal por esta Junta y como Secretario el señor Guillermo Serrano Albuja. El Presidente Ad-hoc ordena que se constate el quórum el cual es de conformidad con el siguiente cuadro:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	%
FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA	USD 29.400,00	USD 29.400,00	29.400	98
GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA	USD 300,00	USD 300,00	300	1
LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO	USD 300,00	USD 300,00	300	1
<b>TOTAL</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>30.000</b>	<b>100</b>

Constatada que ha sido la presencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, el Presidente Ad-hoc propone a la Junta tratar el siguiente orden del día:

1. Autorización para que la **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA** transfiera la totalidad de sus participaciones sociales en la compañía y la consecuente renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios.

Toma la palabra el señor Presidente Ad-hoc y manifiesta que por convenir a los intereses de la compañía, se apruebe el punto del orden del día. Conocido que fue por los socios el planteamiento del señor Presidente Ad-hoc, la Junta resuelve:

1. La Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada ha decidido transferir la totalidad de sus 29.400 participaciones sociales en la compañía, de la siguiente manera:  
7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja

- 7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra
- 7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño
- 7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

En consecuencia requiere de la autorización de la Junta para realizar la transferencia antes indicada así como de la renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios para la admisión de nuevos socios en la compañía.

Al efecto, habiendo sido puestas a votación de los socios tanto la autorización para la cesión de participaciones antes indicada así como la renuncia al derecho de preferencia, la Junta por unanimidad ha resuelto autorizar la cesión de las 29.400 participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, en la forma propuesta, así como también por unanimidad ha resuelto renunciar al derecho de preferencia para la admisión de los nuevos socios a la compañía.

Habiéndose tratado y resuelto los puntos para los cuales se instaló esta Junta, se concede un receso de 5 minutos para la elaboración de la presente Acta; la cual una vez redactada es leída y aprobada unánimemente por los socios. Se levanta la sesión a las diecisiete horas con veintiocho minutos.

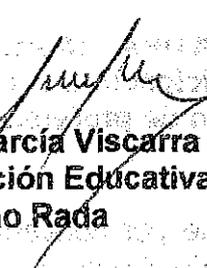
Para constancia de lo expresado, firman el Presidente Ad-hoc, el Secretario y los socios, en el lugar y fecha indicados.



Abg. Renato Ortuño Cevallos  
PRESIDENTE AD-HOC



Guillermo Serrano Albuja  
SECRETARIO  
SOCIO



Iván García Viscarra  
Fundación Educativa Monseñor  
Cándido Rada  
SOCIO



Luis Ayala Proaño  
SOCIO

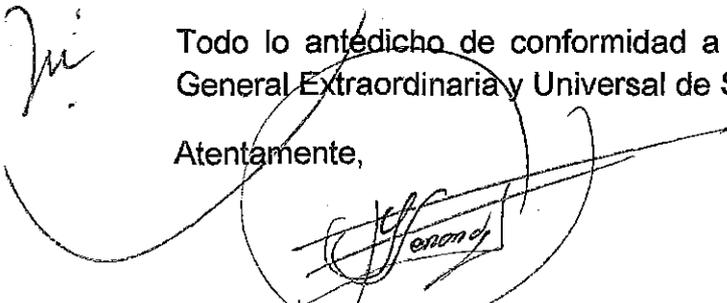


## CERTIFICACIÓN

GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día 01 de marzo del año 2018, en las instalaciones de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, en la ciudad de Quito, resolvió por unanimidad aceptar la cesión de VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, con la respectiva renuncia al derecho de preferencia, de la siguiente manera: 7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja; 7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra; 7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño; 7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

Todo lo antedicho de conformidad a lo establecido en la mencionada Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Atentamente,

  
**Guillermo Fabián Serrano Albuja**  
**GERENTE GENERAL**  
**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

**Asunto:** Registro de la nueva directiva de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada"

Señor  
Ivan Marcelo García Viscarra  
**Director Ejecutivo**  
**FUNDACION EDUCATIVA "MONS. CANDIDO RADA"**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N, con el número de trámite MINEDUC-AC-2014-12303-EXT, en el que solicita el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, elegidos para el período estatutario de cinco años, manifiesto que:

La Dirección Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, en ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 23, numerales 1, 2 y 3, literal d) del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Educación, expedido a través del Acuerdo Ministerial No. 020 - 12, de 25 de enero de 2012, publicado en el Registro Oficial No. 259 de 7 de marzo de 2012; luego de haber verificado el cumplimiento de los requisitos reglamentarios previstos en el artículo 21 del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 19 de 20 de junio de 2013, en concordancia con lo establecido en los artículos 16, literales c) y d); 17; 20; 21, literal a) y 22 del Estatuto vigente de la Organización, constante en el Acta de la Sesión Extraordinaria del Directorio celebrada el 17 de julio de 2014, NOTIFICO el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", elegidos para el período estatutario de cinco años, (17 de julio de 2014 - 16 de julio de 2019), de acuerdo al siguiente detalle:

PRESIDENTE: GIUSEPPE TONELLO FOSCARINI  
DIRECTOR EJECUTIVO: IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

Cabe indicar que el Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, dispone:

**"Art. 22.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá:

1. Presentar, a través del portal web del SUIOS, a la entidad que otorgó la personalidad jurídica dentro de los tres primeros meses del año calendario: actas de asambleas, informes de actividades, informes económicos y cualquier otra información que sea requerida de conformidad con la ley y el presente Reglamento; y,

Av. Amazonas N34-451 entre Av. Atahualpa y Juan Pablo Sanz  
Telf.: + (593 2) 3961300/1400/1500  
www.educacion.gob.ec



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

2. Mantener actualizada la documentación e información de la organización social en el RUOS.

Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal”.

“Disposición Transitoria Sexta.- Previo a la inclusión de las organizaciones civiles en el Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas éstas deberán sustentar el cumplimiento de los objetivos para los que fueron creadas; y no hallarse incurso en ninguna de las causales de disolución previstas en este Reglamento.

Aqueñas organizaciones que no hayan obtenido el registro, no podrán operar en el país”.

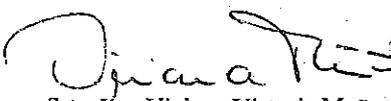
“Disposición Transitoria Séptima.- Dentro del plazo de 180 días, las organizaciones sociales cuyos estatutos aprobados no contengan procedimientos relacionados con las formas de inclusión y exclusión de miembros; y con el régimen de solución de controversias internas, presentarán la solicitud de reforma del estatuto, a fin de cumplir con este requerimiento.

La Cartera de Estado que tenga a cargo el registro tendrá la obligación de proveer la asesoría técnica correspondiente, en los casos en que ésta sea requerida. Una vez transcurrido este plazo, las organizaciones que no lo hicieren serán declaradas inactivas y se procederá de acuerdo con lo establecido en la Sección VI, del Capítulo II, de este Reglamento”.

Se deja constancia que la autenticidad y veracidad del contenido de los documentos presentados en este trámite, es de responsabilidad exclusiva del representante legal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Srta. Ing. Viviana Victoria Muñoz Jiménez  
DIRECTORA NACIONAL DE PERSONAS JURÍDICAS SIN FINES DE LUCRO

Referencias:  
- MINEDUC-AC-2014-12303-EXT

Anexos:  
- 12303.PDF

hg

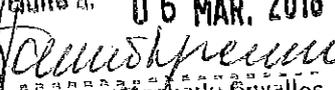


NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
\* EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
DE LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en 2 Fojas 1111(00)  
Quito a 06 MAR. 2018



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Abogado Encargado del Despacho Notarial



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708212855

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL ANDRADE EVA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1994

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** GARCIA VISCARRA GLADYS BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-100-97452



186-100-97452

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CENTRA DE  
**CIUDADANIA** N. 170821285-5

APellidos y Nombres  
**GARCIA VISCARRA  
IVAN MARCELO**

Lugar de Nacimiento  
**CHIMBORAZO  
RIGOBAMBA  
VELOZ**

Fecha de Nacimiento: 1966-09-12  
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO  
**EVA ALEXANDRA  
PERAFIEL ANDRADE**

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

Y4540V3242

APellidos y Nombres del Padre: XXX XXX

Apellidos y Nombres de la Madre: GARCIA VISCARRA GLADYS BENITEZ

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2016-09-03

Fecha de Expiración: 2026-09-03

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001-252 NUMERO

1708212855 CÉDULA

**GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

LA CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 4

REPERMISUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SECRETARIA DE ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a, Folios 11 (once)

**06 MAR. 2018**



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Publico del Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705639654

**Nombres del ciudadano:** SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA ROSERO MARIANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** SERRANO GUILLERMO

**Nombres de la madre:** ALBUJA SARA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-100-97519



182-100-97519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE SUJETOS DE  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

170563965-4

CIUDADANA  
 SERRANO ALBUJA  
 GUILLERMO FABIAN

INDICADOR DE HABITANTES:  
 PROMINCHIA  
 QUITO  
 GONZALEZ GUANEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIANA DE JESUS  
 NERA ROSERO



INSTRUMENTO DE NOTARIA  
 SUPERIOR RNO CIVIL V334472247

APPELLIDO: SERRANO GUILLERMO  
 SERRANO GUILLERMO  
 APPELLIDO: ALBUJA DE LA MASA  
 ALBUJA SARA  
 LOCALIDAD: PROMINCHIA  
 QUITO  
 2013-10-03  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 27-25-10-03

IMPRESION

*M*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 A LA LEGISLATIVA

009 009-128 1705639654

SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

PROMINCHIA  
 QUITO  
 INDICADOR DE HABITANTES:  
 PROMINCHIA



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en QUITO a las 06 MAR. 2018  
 Folias 1111(22)

*Jorge Machado*  
 Dr. Jorge Machado Cavallos





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703288595

**Nombres del ciudadano:** AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/AMAGUAÑA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** UVIDIA VALLEJO DORA MARIA REBECA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nombres del padre:** AYALA WASHINGTON NAPOLEON

**Nombres de la madre:** PROAÑO DONOSO HILDA MARIA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-100-97600



180-100-97600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 170328859-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AYALA PROAÑO  
LUIS WASHINGTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
AMAGUANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DDRA MARIA REBECA  
UVICIA VALLEJO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ARQUITECTO

E233343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AYALA WASHINGTON NAPOLEON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PROAÑO DONOSO HILDA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-09-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-09-21

00-400833

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No. 1703288595

003 - 063 NUMERO  
1703288595 CEDULA

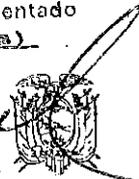
AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
QUITO CANTON ZONA: 1  
POMASQUI PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
YA LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a 06 MAR. 2018 Folias util(es)

*[Handwritten signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primario del Cantón QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716510464

Nombres del ciudadano: SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

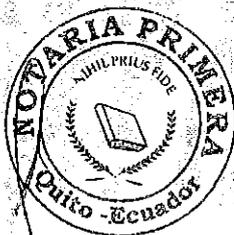
Nombres del padre: SUAREZ MILTON AICARDO

Nombres de la madre: DUQUE MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-100-97702



184-100-97702

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA - DNI No. 171651046-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SUAREZ DUQUE  
VALERIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CHAMPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

*[Handwritten signature]*

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ MILTON RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DUQUE MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2014-11-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-14

V4389V2222

*[Signatures]*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Folios Util(oo)  
Quito a, **06 MAR. 2018**

*[Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cavalles  
Notario Público del Cantón QUITO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No.  
007 - 266 NÚMERO  
1716510464 CÉDULA

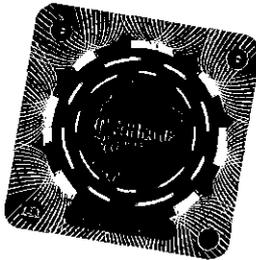
SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 4

*[Barcode]*

Se otorgó ante mí, la escritura de CESION DE PARTICIPACION DE LA COMPAÑÍA "NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.", otorgada por la FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA, a favor de GUILLERMO FABIAN SERRANO ALBUJA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA Y VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a seis de marzo del año dos mil dieciocho.



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000056796



20181701001000486



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

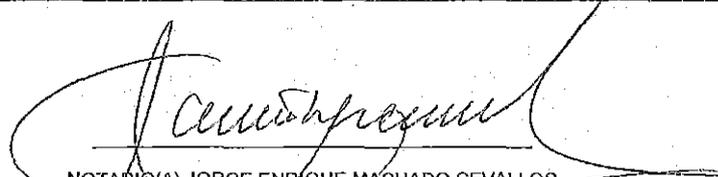
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701001000486

MATRIZ	
FECHA:	7 DE MARZO DEL 2018, (9:54)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01293

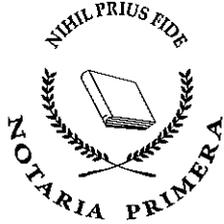
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTUÑO CEVALLOS CARLOS RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716912793
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P08904

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



RAZÓN: Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó, LA COMPAÑÍA DENOMINADA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., otorgada en esta notaria el veinte y siete de junio de dos mil trece.-



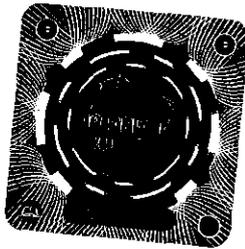
Quito, a 7 de marzo del 2018

/c.c.

FC 001-004-000056796

Dr. Jorge Machado Cevallos

Notario Primero del Cantón Quito





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	72960
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	09/03/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	234
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA PRIMERA /QUITO /06/03/2018
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 29400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2849 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 29/07/2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

**AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 019-RM-Q-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARRO







Factura: 001-004-000056483



20181701001P01293

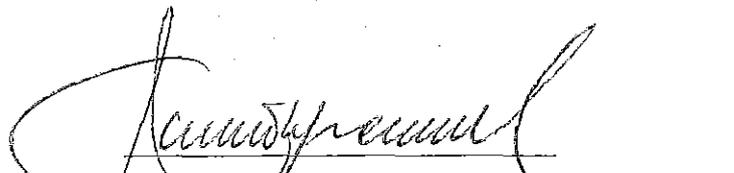


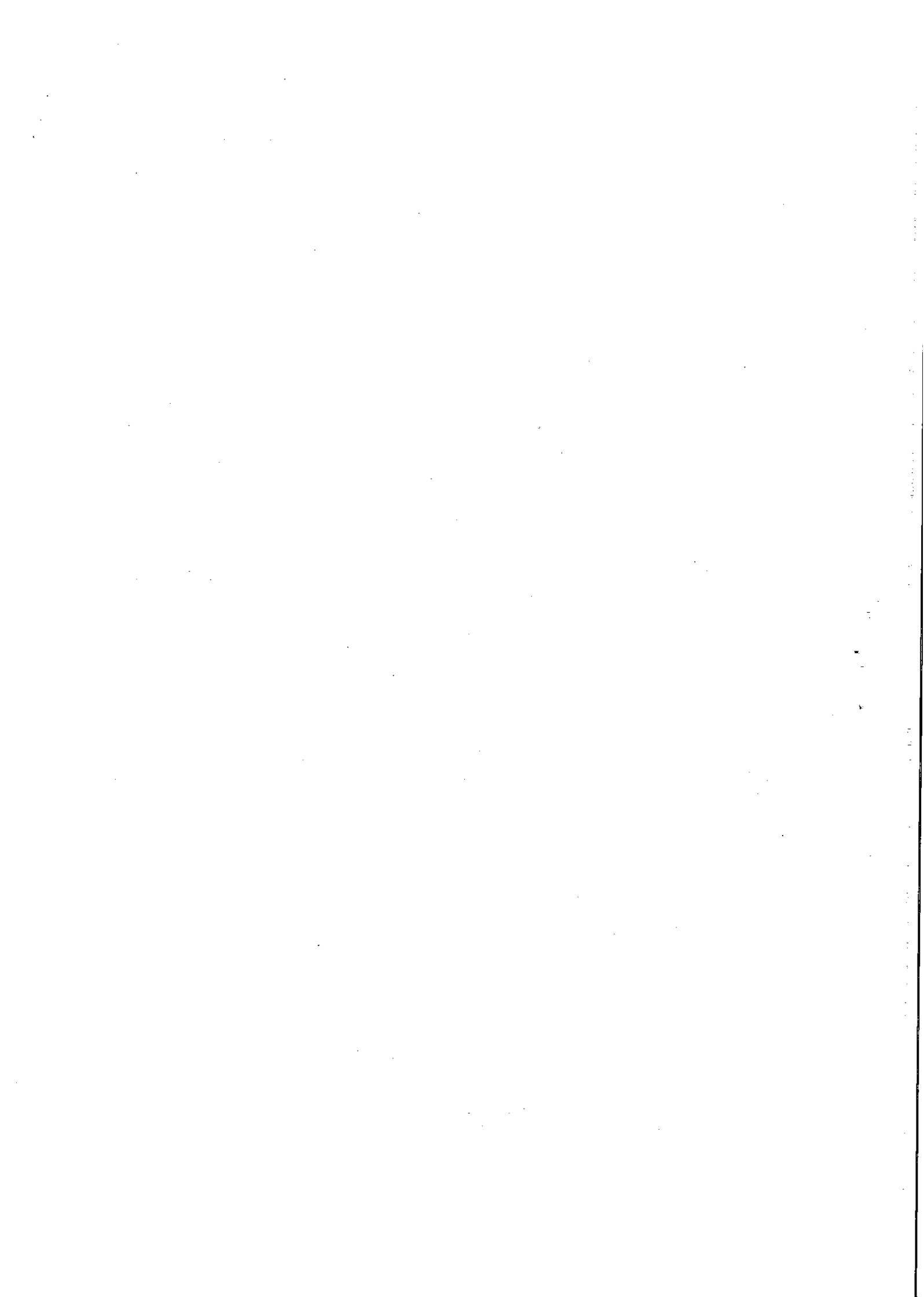
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701001P01293						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2018, (8:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA	REPRESENTADO POR	RUC	1792218527001	ECUATORIANA	CEDENTE	IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705639654	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	AYALA PROANO LUIS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703288595	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708212855	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716510464	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			MARISCAL SUCRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPANIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		29400.00					

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

2018-17-01-NOTARIA 01 P01293



**CESION DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑIA:**

**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**



**CEDENTE:**

**FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**

Representada por su Director Ejecutivo

**Iván Marcelo García Viscarra**

**CESIONARIOS:**

**GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA,**

**LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO,**

**IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA**

**VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE**

**CUANTIA: USD 29.400,00**

**DI 3 COPIAS**

**c.c.**

**ESCRITURA NUMERO.- P01293**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República

del Ecuador; hoy, día martes seis (06) de marzo de dos mil dieciocho; ante mí, doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este cantón, comparecen: Por una parte, en calidad de cedente, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra, en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; y, por otra parte, en calidad de cesionarios, los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO y la señorita VALERIA ELIZABETH SUÁREZ DUQUE, todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, con excepción de la señorita Valeria Elizabeth Suárez Duque quien es soltera, domiciliados todos en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, en el inmueble ubicado en la calle Mallorca N veinticuatro guion dos siete cinco (N24-275) y Av. Coruña, teléfono dos cinco dos cero cuatro cero ocho (2520408) legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan a la presente escritura y quienes además autorizan se verifique su identidad en el Sistema Nacional del Registro Civil.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase extender una de la cual conste la cesión de participaciones sociales y de derechos en la compañía NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas:



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar la presente escritura: **UNO.-** Por una parte y en calidad de CEDENTE la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA, representada por el señor Iván Marcelo García Viscarra en su calidad de Director Ejecutivo y como tal representante legal, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, de estado civil casado; **DOS.-** Por otra parte y en calidad de CESIONARIOS los señores GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, casado, por sus propios y personales derechos, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, casado, por sus propios y personales derechos, IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA, casado, por sus propios y personales derechos y la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE, soltera, por sus propios y personales derechos.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** a) La compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.** se constituyó el veintisiete (27) de junio del año dos mil trece, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el veintinueve (29) de julio del mismo año. La compañía se constituyó con un capital social de treinta mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en treinta mil participaciones sociales de UN dólar cada una; b) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.**, en sesión celebrada el día uno (01) de marzo de dos mil dieciocho (2018), autorizó por unanimidad al socio **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA**, ceder la totalidad de sus **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS** participaciones sociales, del valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la

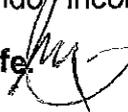
siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; c) Adicionalmente, en la misma Junta los socios por unanimidad renunciaron al derecho de preferencia.- **CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN:** Por medio del presente instrumento público y luego de que se ha cumplido con las exigencias de la Ley de Compañías, la FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA CEDE VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) de sus participaciones en la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA, de Un Dólar cada una, de la siguiente manera: Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA; Siete Mil Doscientas (7.200) a favor del señor LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO; Siete Mil Quinientas (7.500) a favor del señor IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA; y, Siete Mil Quinientas (7.500) a favor de la señorita VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE. Con esta cesión y traspaso se cumple con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA LTDA., del uno (01) de marzo del dos mil dieciocho (2018).- **CLÁUSULA CUARTA.- VALOR:** Los CESIONARIOS declaran expresamente que adquieren las participaciones materia de esta cesión, pagando el valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América por cada participación que les corresponde, cedidas por el CEDENTE, es decir, la suma total de Veintinueve Mil Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



América (US\$ 29.400,00) correspondientes a las veintinueve  
cuatrocientas participaciones que les cede la Fundación Educativa  
Monseñor Cándido Rada.- **CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO:**  
Los CESIONARIOS y el CEDENTE han acordado de forma privada el  
pago por la totalidad del valor correspondiente por las participaciones  
cedidas en este acto, para lo cual declaran haberlo acordado a su  
entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo  
posterior por este concepto. El CEDENTE cede a favor de sus  
CESIONARIOS, en la misma proporción de las participaciones que se  
transfieren por este contrato, todos los derechos correspondientes a las  
utilidades pasadas y presentes de la compañía.- **CLÁUSULA SEXTA.-**  
**ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el total contenido de las  
cláusulas que preceden, a las que confieren el valor legal de una  
ejecutoria inviolable.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- HABILITANTES:** Se  
adjunta la certificación suscrita por el representante legal de la  
compañía y el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de  
Socios de la compañía NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO  
CIA. LTDA., celebrada el uno (01) de marzo del presente año.- Usted  
señor Notario se servirá insertar las cláusulas de estilo." (Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por el abogado Renato Ortuño Cevallos, con  
matrícula profesional número 17-2014-686 del Foro de Abogados del  
Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe 

  
Sr. IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

C.C. No. 1708212855

  
Sr. GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA

C.C. No. 1705639604

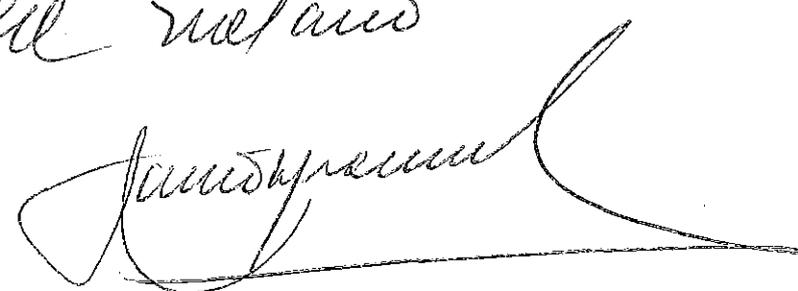
  
Sr. LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO

C.C. No. 1703288595

  
Srta. VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE

C.C. No. 171651046-4





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** SAMANIEGO MERECEI MARIA DEL CIGNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESERAS DE BOLIVAR Telefono Trabajo: 023227911 Telefono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988193090 Email: funde@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EQU.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta conforma con su original que me fue presentado en Folios 1111111111  
 QUITO, 17 JUN 2016

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      **ESTADOS:** 4

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFC0050512      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 25/09/2014 03:14:24



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792218527001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION EDUCATIVA MONS. CANDIDO RADA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNDER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO  
**CONTADOR:** RAMANEGO NERECI MARIA DEL CISNE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/07/2009      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/10/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/09/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EDUCACION CAPACITACION ASESORIA Y CONSULTORIA PROFESIONAL.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Ciudadela: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: MALLORCA Número: N24-275 Intersección: AV. LA CORUNA Edificio: FONDO ECUATORIANO POPULORUM PR Oficina: 406 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO QUESSERAS DE BOLIVAR Teléfono Trabajo: 023227911 Teléfono Trabajo: 022554744 Fax: 023227911 Celular: 0988190090 Email: funder@funder.edu.ec Web: WWW.FUNDER.EDU.EC

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en Fechas Usil(es)  
 QUITO a, 06 MAR. 2018

**Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son veraces y veridicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se  
 deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0856612

Lugar de emisión: QUITO/CPAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/09/2014 09:14:24



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, hoy jueves 01 de marzo del año dos mil dieciocho, siendo las 17h20, se reúnen, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios de la compañía, quienes integran el ciento por ciento del capital suscrito y pagado, de conformidad con el listado elaborado por Secretaría, deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios. Actúan como Presidente Ad-hoc de la Junta el abogado Renato Ortuño Cevallos, designado como tal por esta Junta y como Secretario el señor Guillermo Serrano Albuja. El Presidente Ad-hoc ordena que se constate el quórum el cual es de conformidad con el siguiente cuadro:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	%
FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA	USD 29.400,00	USD 29.400,00	29.400	98
GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA	USD 300,00	USD 300,00	300	1
LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO	USD 300,00	USD 300,00	300	1
<b>TOTAL</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>USD 30.000,00</b>	<b>30.000</b>	<b>100</b>

Constatada que ha sido la presencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, el Presidente Ad-hoc propone a la Junta tratar el siguiente orden del día:

1. Autorización para que la **FUNDACIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR CÁNDIDO RADA** transfiera la totalidad de sus participaciones sociales en la compañía y la consecuente renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios.

Toma la palabra el señor Presidente Ad-hoc y manifiesta que por convenir a los intereses de la compañía, se apruebe el punto del orden del día. Conocido que fue por los socios el planteamiento del señor Presidente Ad-hoc, la Junta resuelve:

1. La Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada ha decidido transferir la totalidad de sus 29.400 participaciones sociales en la compañía, de la siguiente manera:  
7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja

- 7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra
- 7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño
- 7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

En consecuencia requiere de la autorización de la Junta para realizar la transferencia antes indicada así como de la renuncia al derecho de preferencia por parte de los socios para la admisión de nuevos socios en la compañía.

Al efecto, habiendo sido puestas a votación de los socios tanto la autorización para la cesión de participaciones antes indicada así como la renuncia al derecho de preferencia, la Junta por unanimidad ha resuelto autorizar la cesión de las 29.400 participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, en la forma propuesta, así como también por unanimidad ha resuelto renunciar al derecho de preferencia para la admisión de los nuevos socios a la compañía.

Habiéndose tratado y resuelto los puntos para los cuales se instaló esta Junta, se concede un receso de 5 minutos para la elaboración de la presente Acta; la cual una vez redactada es leída y aprobada unánimemente por los socios. Se levanta la sesión a las diecisiete horas con veintiocho minutos.

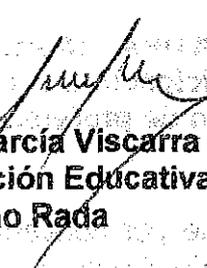
Para constancia de lo expresado, firman el Presidente Ad-hoc, el Secretario y los socios, en el lugar y fecha indicados.



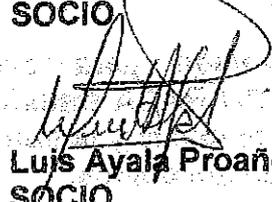
Abg. Renato Ortuño Cevallos  
PRESIDENTE AD-HOC



Guillermo Serrano Albuja  
SECRETARIO  
SOCIO



Iván García Viscarra  
Fundación Educativa Monseñor  
Cándido Rada  
SOCIO



Luis Ayala Proaño  
SOCIO

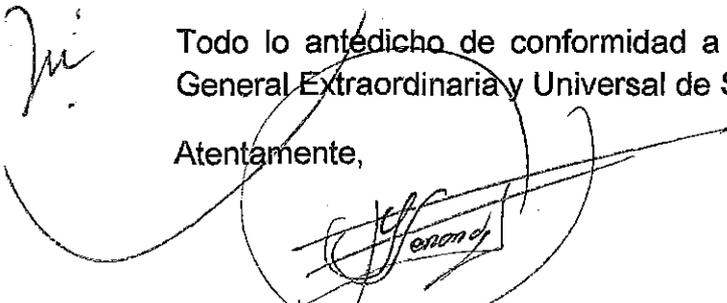


## CERTIFICACIÓN

GUILLERMO FABIÁN SERRANO ALBUJA, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día 01 de marzo del año 2018, en las instalaciones de la compañía ubicadas en la Mallorca N24-275 y Av. Coruña, en la ciudad de Quito, resolvió por unanimidad aceptar la cesión de VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTAS (29.400) participaciones sociales de la Fundación Educativa Monseñor Cándido Rada, con la respectiva renuncia al derecho de preferencia, de la siguiente manera: 7.200 participaciones sociales a favor del señor Guillermo Fabián Serrano Albuja; 7.500 participaciones sociales a favor del señor Iván Marcelo García Viscarra; 7.200 participaciones sociales a favor del señor Luis Washington Ayala Proaño; 7.500 participaciones sociales a favor de la señora Valeria Suárez Duque.

Todo lo antedicho de conformidad a lo establecido en la mencionada Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Atentamente,

  
**Guillermo Fabián Serrano Albuja**  
**GERENTE GENERAL**  
**NOVOHABIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CIA. LTDA.**

Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

**Asunto:** Registro de la nueva directiva de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada"

Señor  
Ivan Marcelo García Viscarra  
**Director Ejecutivo**  
**FUNDACION EDUCATIVA "MONS. CANDIDO RADA"**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N, con el número de trámite MINEDUC-AC-2014-12303-EXT, en el que solicita el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, elegidos para el período estatutario de cinco años, manifiesto que:

La Dirección Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, en ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 23, numerales 1, 2 y 3, literal d) del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Educación, expedido a través del Acuerdo Ministerial No. 020 - 12, de 25 de enero de 2012, publicado en el Registro Oficial No. 259 de 7 de marzo de 2012; luego de haber verificado el cumplimiento de los requisitos reglamentarios previstos en el artículo 21 del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 19 de 20 de junio de 2013, en concordancia con lo establecido en los artículos 16, literales c) y d); 17; 20; 21, literal a) y 22 del Estatuto vigente de la Organización, constante en el Acta de la Sesión Extraordinaria del Directorio celebrada el 17 de julio de 2014, NOTIFICO el Registro de los Directivos de la Fundación Educativa "Mons. Cándido Rada", elegidos para el período estatutario de cinco años, (17 de julio de 2014 - 16 de julio de 2019), de acuerdo al siguiente detalle:

PRESIDENTE: GIUSEPPE TONELLO FOSCARINI  
DIRECTOR EJECUTIVO: IVÁN MARCELO GARCÍA VISCARRA

Cabe indicar que el Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, dispone:

**"Art. 22.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá:

1. Presentar, a través del portal web del SUIOS, a la entidad que otorgó la personalidad jurídica dentro de los tres primeros meses del año calendario: actas de asambleas, informes de actividades, informes económicos y cualquier otra información que sea requerida de conformidad con la ley y el presente Reglamento; y,

Av. Amazonas N34-451 entre Av. Atahualpa y Juan Pablo Sanz  
Telf.: + (593 2) 3961300/1400/1500  
www.educacion.gob.ec



Oficio Nro. MINEDUC-DNPJSFL-2014-00093-OF

Quito, 16 de octubre de 2014

2. Mantener actualizada la documentación e información de la organización social en el RUOS.

Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal”.

“Disposición Transitoria Sexta.- Previo a la inclusión de las organizaciones civiles en el Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas éstas deberán sustentar el cumplimiento de los objetivos para los que fueron creadas; y no hallarse incurso en ninguna de las causales de disolución previstas en este Reglamento.

Aqueñas organizaciones que no hayan obtenido el registro, no podrán operar en el país”.

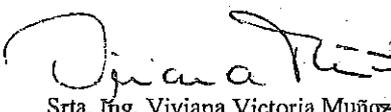
“Disposición Transitoria Séptima.- Dentro del plazo de 180 días, las organizaciones sociales cuyos estatutos aprobados no contengan procedimientos relacionados con las formas de inclusión y exclusión de miembros; y con el régimen de solución de controversias internas, presentarán la solicitud de reforma del estatuto, a fin de cumplir con este requerimiento.

La Cartera de Estado que tenga a cargo el registro tendrá la obligación de proveer la asesoría técnica correspondiente, en los casos en que ésta sea requerida. Una vez transcurrido este plazo, las organizaciones que no lo hicieren serán declaradas inactivas y se procederá de acuerdo con lo establecido en la Sección VI, del Capítulo II, de este Reglamento”.

Se deja constancia que la autenticidad y veracidad del contenido de los documentos presentados en este trámite, es de responsabilidad exclusiva del representante legal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Srta. Ing. Viviana Victoria Muñoz Jiménez  
DIRECTORA NACIONAL DE PERSONAS JURÍDICAS SIN FINES DE LUCRO

Referencias:  
- MINEDUC-AC-2014-12303-EXT

Anexos:  
- 12303.PDF

hg

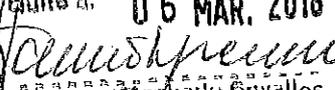


NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
\* EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
DE LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en 2 Fojas 1111(00)  
Quito a. 06 MAR. 2018



  
Dr. Juan Marchado Cevallos  
Notario Público del Cantón QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708212855

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL ANDRADE EVA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1994

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** GARCIA VISCARRA GLADYS BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-100-97452



186-100-97452

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE  
**CIUDADANIA** N. 170821285-5

APellidos y Nombres  
**GARCIA VISCARRA  
IVAN MARCELO**

Lugar de Nacimiento  
**CHIMBORAZO  
RIGOBAMBA  
VELOZ**

Fecha de Nacimiento: 1966-09-12  
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO  
**EVA ALEXANDRA  
PERAFIEL ANDRADE**



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

Y4540V3242

APellidos y Nombres del Padre: XXX XXX

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA VISCARRA GLADYS BENITEZ

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2018-09-03

Fecha de Expiración: 2026-09-03



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001-252 NUMERO

1708212855 Cedula

**GARCIA VISCARRA IVAN MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
LA CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA: 4



REPERMISUM Y CONSULTA POPULAR 2018

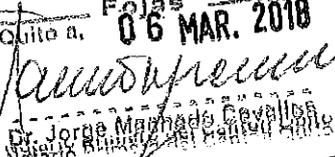
LA JUNTA LOCAL APOSTARON  
AUTENTICAMENTE EL CERTIFICADO  
MENCIONADO EN ESTE ACTO

CON LA CANTIDAD DE VOTOS QUE LE CORRESPONDE  
DE ACORDO CON LOS RESULTADOS DEL CENSO



**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a, 06 MAR. 2018 Folias Unica



**Dr. Jorge Machado Cevallos**  
Notario Publico del Cantón QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705639654

**Nombres del ciudadano:** SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA ROSERO MARIANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** SERRANO GUILLERMO

**Nombres de la madre:** ALBUJA SARA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-100-97519



182-100-97519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE SUJETOS DE  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

170563965-4

CIUDADANA  
 SERRANO ALBUJA  
 GUILLERMO FABIAN

INDICADOR DE HABITANTES:  
 PROMINCHIA  
 QUITO  
 GONZALEZ GUANEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIANA DE JESUS  
 NERA ROSERO



INSTRUMENTO  
 SUPERIOR RNO CIVIL V334472247

APPELLIDO: SERRANO GUILLERMO  
 SERRANO GUILLERMO  
 APPELLIDO: ALBUJA SARA  
 ALBUJA SARA  
 QUITO  
 2013-10-03  
 2023-10-03

IMPRESION

*M*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 A LA LEGISLATIVA

009 009-128 1705639654

SERRANO ALBUJA GUILLERMO FABIAN

PROMINCHIA  
 QUITO  
 INDICADOR DE HABITANTES:  
 PROMINCHIA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

en Quito, a las 06 de MAR, 2018

*Jorge Machado*  
 Dr. Jorge Machado Cavallos





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703288595

**Nombres del ciudadano:** AYALA PROAÑO LUIS WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/AMAGUAÑA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** UVIDIA VALLEJO DORA MARIA REBECA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nombres del padre:** AYALA WASHINGTON NAPOLEON

**Nombres de la madre:** PROAÑO DONOSO HILDA MARIA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-100-97600



180-100-97600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 170328859-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AYALA PROANO  
LUIS WASHINGTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
AMAGUANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DDRA MARIA REBECA  
UVICIA VALLEJO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ARQUITECTO

E233343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AYALA WASHINGTON NAPOLEON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PROANO DONOSO HILDA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-09-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-09-21

16x 17 07 863 10 176

00-40833

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2016

003  
JUSTA No.  
1703288595

003 - 063  
NUMERO

1703288595  
CEDULA

AYALA PROANO LUIS WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA

QUITO  
CANTON

POMASQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
YA LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito a 06 MAR. 2018 Folias util(esa)

*[Handwritten signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primario del Cantón QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716510464

Nombres del ciudadano: SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

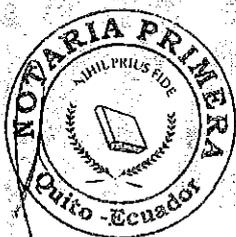
Nombres del padre: SUAREZ MILTON AICARDO

Nombres de la madre: DUQUE MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: CONSUELO DEL PILAR CONSTANTE PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-100-97702



184-100-97702

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA: DI No. 171651046-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SUAREZ DUQUE  
VALERIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CHAUPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




*Handwritten signature*

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ MILTON RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DUQUE MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2014-11-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-14

V4389V2222

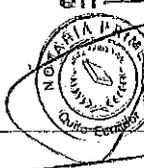
*Handwritten signatures*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en ocho Fojas util(oo)  
en Quito a, **06 MAR. 2018**

*Handwritten signature of Dr. Jorge Machado Cavalles*  
Dr. Jorge Machado Cavalles  
Notario Público del Cantón QUITO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No.  
007 - 266 NÚMERO  
1716510464 CÉDULA

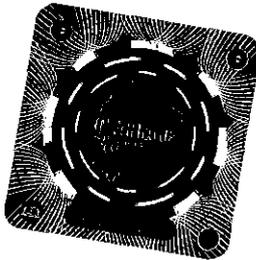
**SUAREZ DUQUE VALERIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 4




Se otorgó ante mí, la escritura de CESION DE PARTICIPACION DE LA COMPAÑÍA "NOVOHÁBIT INGENIERÍA Y DESARROLLO CÍA. LTDA.", otorgada por la FUNDACION EDUCATIVA MONSEÑOR CANDIDO RADA, a favor de GUILLERMO FABIAN SERRANO ALBUJA, LUIS WASHINGTON AYALA PROAÑO, IVAN MARCELO GARCIA VISCARRA Y VALERIA ELIZABETH SUAREZ DUQUE; y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a seis de marzo del año dos mil dieciocho.



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000056796



20181701001000486



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

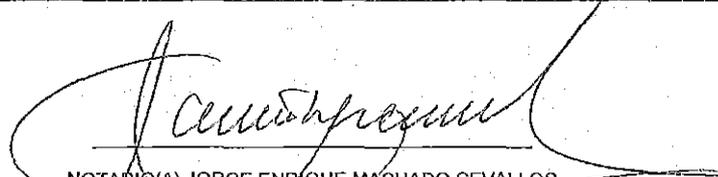
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701001000486

MATRIZ	
FECHA:	7 DE MARZO DEL 2018, (9:54)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01293

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTUÑO CEVALLOS CARLOS RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716912793
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P08904

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



RAZÓN: Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó, LA COMPAÑÍA DENOMINADA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA., otorgada en esta notaria el veinte y siete de junio de dos mil trece.-



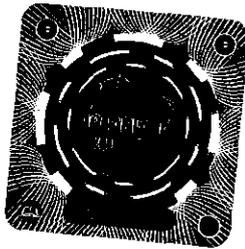
Quito, a 7 de marzo del 2018

/c.c.

FC 001-004-000056796

Dr. Jorge Machado Cevallos

Notario Primero del Cantón Quito



Dirección Nacional  
Registro Mercantil



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	72960
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	09/03/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	234
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA PRIMERA /QUITO /06/03/2018
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 29400 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2849 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 29/07/2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

**AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 019-RM-Q-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARROEL



