

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

#### **1. Información general**

##### *1.1. Operaciones*

Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda. (La Compañía), fue constituida el 27 de junio del 2013 en la ciudad de Quito, Provincia del Pichincha. Su objeto social es la construcción de viviendas, infraestructura de servicio comunitario, infraestructura productiva, sanitaria, vial, sistemas de agua potable, agua para riego, purificación de agua, tratamiento de desechos sólidos, dotación de energía convencionales y alternativas. Provisión de servicios en el campo de ingeniería civil y arquitectura, medición y ordenamiento de territorio. Realización de estudios y diseños en áreas afines, consultorías, fiscalizaciones de obra y todas aquellas actividades relacionadas directa o indirectamente con su objeto social.

El domicilio donde operan sus oficinas es Mallorca N24-275 y Av. La Coruña, Sector La Floresta de la ciudad de Quito.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones donde ejerza influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola entidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

##### *1.2. Declaración de Estado de Emergencia en el País*

En febrero 11 del 2020, la Organización Mundial de la Salud-OMS declaró la emergencia sanitaria mundial originada por el virus del COVID-19 (Acrónimo de la palabra en inglés coronavirus disease 2019) provocado por un nuevo virus denominado SARS-CoV-2 (Síndrome Respiratorio Agudo Grave Coronavirus 2), que causa complicaciones médicas graves y hasta la muerte. Virus que se originó en la ciudad de Wuhan de la República de China en diciembre del 2019.

Entre los meses de enero hasta la primera semana de marzo del 2020, la propagación masiva de este virus fue tan rápida y letal que sobrepasó las 100.000 personas contagiadas en 114 países, 6.000 fallecidos y otros miles de personas que están luchando por sus vidas en los hospitales. A la fecha de este informe, ya son 3'195.316 los contagiados y 237.705 fallecidos a nivel mundial.

En consideración al asunto antes indicado, el Gobierno Nacional declaró a partir de marzo 16 del 2020 el Estado de Emergencia Sanitaria en todos los establecimientos de la Red Pública Integral de Salud por el periodo de 60 días, pudiendo extenderse en caso de ser necesario ante una inminente posibilidad de efectos que ocasionaren este virus, disponiéndose entre otras medidas el aislamiento preventivo y obligatorio, cierre de los aeropuertos y suspensión de vuelos locales e internacionales, cierre de fronteras, estado de excepción en todo el territorio nacional y suspensión de la jornada laboral.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

#### **1. Información general (continuación)**

Con el objeto de contrarrestar esta crisis, sanitaria, económica y social, el Gobierno Nacional en abril 16 del 2020, envió a la Asamblea Nacional para su aprobación en los próximos 30 días, el Proyecto de “Ley Orgánica de Apoyo Humanitario para Combatir la Crisis Sanitaria Derivada del COVID-19”, el cual entre otros aspectos considera: a) Contribución humanitaria temporal sobre los ingresos de los trabajadores públicos y privados durante 9 meses, b) Reducción de forma permanente en un 10% de las remuneraciones mensuales de los funcionarios de la función ejecutiva y empresas públicas, c) Pago por parte de las empresas privadas de una contribución del 5% sobre las utilidades superiores a USD 1'000.000 generadas en el 2018, d) Extensión de la cobertura en prestaciones sociales por 60 días a los trabajadores que hayan perdido sus empleos entre los meses de abril hasta julio del 2020, e) Facilidad para el pago de la seguridad social para las micros y pequeñas empresas que no puedan cumplir con sus obligaciones patronales en los meses de marzo hasta junio del 2020. El Gobierno Nacional creará una cuenta especial de asistencia humanitaria para recaudar y administrar los recursos que se obtengan con esta Ley, la misma que servirá para sostener el empleo y fomentar las actividades productivas.

A la fecha de este informe, el número de contagiados en el país asciende a 24.924 y 900 fallecidos, agravándose la situación económica del país, la misma que se evidencia en el despido del personal e incremento importante del desempleo, cierre de empresas, falta de liquidez del Gobierno para cubrir obligaciones emergentes, principalmente por la caída considerable de los precios del petróleo.

Considerando que las medidas para contrarrestar la crisis sanitaria, ocasionada por el COVID-19 adoptadas por el Gobierno Nacional son similares a las tomadas por los gobiernos de aquellos países en que esta Pandemia se mantiene por más de tres meses debido a la propagación masiva de esta enfermedad y a la ausencia por el momento de un tratamiento médico eficaz contra el virus, las operaciones de la Compañía son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la Pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

En este sentido, en la actualidad se ha producido el cese de las actividades desde marzo 16 del 2020 como consecuencia del COVID-19, no siendo posible evaluar si dicha situación se mantendrá y en qué medida a futuro.

En todo caso, las consecuencias derivadas del COVID-19, constituyen un evento que no requiere un ajuste en los estados financieros del ejercicio 2019, sin perjuicio de que deban ser objeto de reconocimiento en los estados financieros del ejercicio 2020.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

**Notas a los Estados Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

### **2. Declaración de cumplimiento de las NIIF para la PYMES**

La información contenida en los estados financieros adjuntos y notas, es responsabilidad de la Administración de Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda., la misma que declara que tales estados financieros han sido preparados y cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) versión 2015, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales son aplicables en el Ecuador a partir del 2012, principalmente para entidades que no operen en el Mercado de Valores y cumplan las siguientes condiciones, tomando en consideración los estados financieros del periodo anterior:

- a) Monto de activos inferiores a USD 4'000.000
- b) Registren un valor bruto en ventas anuales de hasta USD 5'000.000 y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (considerando el promedio anual ponderado)

A partir del 2019, todas y aquellas compañías que venían aplicando las NIIF completas, excepto aquellas inscritas en el Catastro del Mercado de Valores e intermediarias de reaseguros, peritos de seguros y asesoras productoras de seguros, podrán registrar y preparar sus estados financieros aplicando las NIIF para las Pymes, acogiéndose a lo establecido en la sección 35 de dicha norma "transición a la NIIF para la Pymes, párrafos 35.1 y 35.2.

### **3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables**

#### *3.1. Periodo contable y fecha de cierre de los estados financieros*

Los estados financieros adjuntos, cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 y 2018, como se detalla a continuación:

- Estado de situación financiera: Al 31 de diciembre del 2019 y 2018.
- Estado de resultados integral: Por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio: Por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo: Por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018.

#### *3.2. Bases de preparación de los estados financieros*

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a los empleados a largo plazo que son valorizadas a base a métodos actuariales. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda oficial de la República del Ecuador.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

#### **3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)**

##### *3.3. Estimaciones y juicios contables*

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

La revisión de las estimaciones contables, se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación, y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y obligaciones. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos (3.11 y 3.12)
- b) Cálculo de provisiones por beneficios a los empleados - jubilación patronal (3.14)
- c) Vida útil de maquinarias y equipos (3.9)
- d) Deterioro del valor de los activos financieros y no financieros (3.5 y 3.10)
- e) Supuestos para estimar valores razonables de activos y pasivos financieros (3.7)

##### *3.4. Activos financieros*

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluye en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los activos financieros de la compañía incluyen efectivo en bancos, cuentas por cobrar comerciales y otras.

Cuentas por cobrar comerciales. - Están registradas al costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada (costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva). La entidad registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

##### *3.5. Deterioro del valor de los activos financieros*

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

**Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

### **3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)**

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que incurra en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

#### *3.6. Pasivos financieros*

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones bancarias y otros préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

Obligaciones bancarias y otros préstamos y, cuentas por pagar comerciales. - Están registradas al costo de la transacción neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tuvieron ningún costo adicional que deba amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

#### *3.7. Valor razonable de activos y pasivos financiero*

La Compañía mide sus activos y pasivos financieros al valor razonable en cada fecha del balance. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre las partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Compañía utiliza la siguiente jerarquía para estimar el valor razonable de un activo:

- a) Precio cotizado para un activo idéntico o similar en un mercado activo. Este suele ser el precio de compra actual.
- b) Cuando no están disponibles precios cotizados, el precio de un acuerdo de venta vinculante o en una transacción reciente para un activo idéntico o similar en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas y,
- c) Si las dos estimaciones antes indicadas, no constituyen una buena estimación de valor razonable, se estimará el valor razonable utilizando otras técnicas de valoración tales como flujos de efectivo descontados y modelos de fijación de precios de opciones.

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes supuestos:

- Efectivo y bancos, cuentas por cobrar y pagar comerciales. - La Compañía en cumplimiento de las NIIF no revela la información de valor razonable de estas cuentas a corto plazo porque los importes en libros se aproximan al valor razonable.
- Obligaciones bancarias, con interés y tasas fijas. - Su valor razonable se determina comparando la tasa de interés en el momento de su reconocimiento con la tasa de interés del mercado actual para obligaciones de similares características. Las tasas pactadas fueron similares a la de mercado.

#### 3.8. Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado (PMP).

El costo de las obras terminadas corresponde a los costos de materiales, mano de obra directa y otros costos indirectos de construcción.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

#### 3.9. Maquinarias y equipos

Están registrados al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación de las maquinarias y equipos se efectúa aplicando el método de línea recta de acuerdo con la vida útil determinada, el mismo que, estableció para cada ítem de activo la vida útil correspondiente.

Activos	Vida útil en años (hasta)
Maquinarias y equipos de construcción	3 a 10 años
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Muebles y enseres	10

La depreciación de las maquinarias y equipos es reconocida con cargo a resultados.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

#### **3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)**

##### *3.10. Deterioro del valor de los activos no financieros*

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costo de terminación y venta en el caso de los inventarios), sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

##### *3.11. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.*

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad y que los ingresos puedan medirse de manera fiable, independientemente del momento en que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por su valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos.

*Ingresos por actividades de construcción.* - Los ingresos por actividades ordinarias correspondientes a los contratos de construcción se reconocen cuando puede determinarse con fiabilidad y se determine su grado de terminación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos son reconocidos mediante el método de recuperación de costos, es decir hasta por el valor de los costos incurridos al cierre del periodo en que se informa. La diferencia es reconocida en la fecha de conclusión del contrato u obra.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

### **3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)**

#### *3.12. Reconocimiento de gastos*

Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

#### *3.13. Impuesto a la renta corriente y diferido*

Impuesto corriente. - Es calculado mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigencia la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En el 2019 y 2018, entre otras deducciones permitidas para el cálculo del anticipo, se permite deducir las retenciones en la fuente del ejercicio fiscal anterior; adicionalmente cuando este anticipo supere el impuesto causado o no lo haya podrá solicitarse la devolución del excedente o, utilizarse como crédito tributario máximo en tres años, a partir de la presentación de la correspondiente declaración tributaria.

A partir del 2020, se elimina la obligatoriedad de determinar anticipo de impuesto a la renta, siendo potestativo su determinación por parte de los contribuyentes.

Impuesto diferido. - Se reconoce sobre la diferencia temporaria determinada entre el valor en libros de los activos y pasivos incluido en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizada para determinar la utilidad gravable.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidad gravable futuras contra las que podrá cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente por todas las diferencias temporarias imponibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, es permitido el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidas en el artículo enumerado a continuación del art. 28, numerales 1 al 9 del Reglamento a la LORTI.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

#### **3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantiene activo por impuesto a la renta diferido por efectos de la provisión para jubilación patronal y desahucio, la cual de acuerdo con disposiciones tributarias constituye un gasto no deducible (diferencia temporaria) que tributa la tarifa del 25%. Dicho impuesto será recuperado cuando a su retiro se cancelen estos beneficios o reversen tales provisiones. A esas fechas no existen pasivos por impuesto a la renta diferido.

##### *3.14. Beneficios a los empleados, jubilación patronal*

La Compañía cuenta con un plan de beneficios definidos post – empleo por concepto de jubilación patronal según el Código de Trabajo, el cual establece el derecho de los trabajadores a ser jubilados por sus empleadores cuando hayan prestado sus servicios por 25 años o más, en forma continuada o interrumpida en la misma entidad. Aquellos que hubieren cumplido 20 años y, menos de 25 de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación.

El costo de proveer este beneficio se determina utilizando el método de Unidades de Crédito Proyectadas (método prospectivo), considerando como hipótesis actuarial de cálculo las tablas de mortalidad biométricas y el factor de conmutación actuarial del IESS (R.O. No. 650 del 28 de agosto del 2002), tales valorizaciones actuariales se llevan a cabo al final del año. La entidad reconocerá pérdidas o ganancias actuariales, exclusivamente si se modifican las hipótesis actuariales de cálculos, es decir utilizando otras tablas de mortalidad con otras variables de probabilidad u otras tasas de interés. Este beneficio es amortizado durante el promedio de vida laboral de los empleados participantes en el plan. El costo de los servicios pasados se reconocerá inmediatamente en la medida en que los beneficios han sido adquiridos, y otro tipo de beneficios se amortizan de forma lineal entre el período que resta hasta la consolidación definitiva del derecho a recibir los beneficios en forma irrevocable.

Los aumentos de provisión por el personal actual (costo laboral y financiero) se registran contra resultados. Las disminuciones por la reducción de personal o liquidación anticipada y, las pérdidas y ganancias actuariales netas, por cambios en los supuestos financieros y por ajustes y experiencia se contabilizan contra patrimonio como “Otro Resultado Integral”.

##### *3.15. Provisiones para obligaciones probables*

La Compañía solamente reconoce provisión para obligaciones probables cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- a) Constituya una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Sea probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y,
- c) Que el importe sea estimado en forma fiable.

Cuando una de las tres condiciones no se cumpla, la Compañía revela el evento en notas a los estados financieros como un pasivo contingente.

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 3. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables (continuación)

#### 3.16. Arrendamiento

La Compañía mantiene contrato de arrendamiento de inmueble operativo donde operan sus oficinas administrativas, el cual se carga a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo de vigencia del contrato.

#### 3.17. Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, Novohabit Cía. Ltda, provisionó al cierre del año 2019 y 2018 el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

### 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

	2019	2018
Caja	1.630	1.430
Efectivo en bancos	24.743	83.317
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	15.095	19.500
Total	41.468	104.247

Los saldos en bancos de las cuentas con Bancodesarrollo S.A., generan un interés anual del 2.5% para la cuenta de ahorro y del 1% para las cuentas corrientes. El resto de cuentas, que son corrientes no devengan interés.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponden a un depósito a plazo con vencimiento en enero 6 del 2020 e interés anual del 3,7% (en el 2018, con vencimiento en enero 7 del 2019 y tasa de interés anual del 3%).

### 5. Cuentas por cobrar comerciales y otras

	2019	2018
Clientes locales no relacionados	179.064	75.176
Clientes locales relacionados	31.488	16.889
Subtotal, clientes	210.552	92.065
Intereses acumulados por cobrar	88	51
(-) Provisión por deterioro	( 160)	( 160)
Total	210.480	91.956

Corriente	210.480	61.055
No corriente	0	30.901

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 5. Cuentas por cobrar comerciales y otras (continuación)

La Compañía tiene como política recuperar las cuentas por cobrar clientes de acuerdo con los avances de las obras pactadas en los contratos que van desde 90, 180, 270 y hasta 360 días plazo. Tales cuentas por cobrar no generan intereses

El análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

	Cartera total	Cartera por vencer	Cartera vencida			
			01 a 30 días	31 – 60 días	61 - 90 días	Más de 90 días
2019	210.552	203.425	0	0	0	7.127
2018	92.065	92.065	0	0	0	0

La Compañía registra provisión para cuentas incobrables, para aquellos clientes morosos de difícil e incierta recuperación. Durante el año 2019 no se efectuaron provisiones para créditos incobrables por cuanto la provisión constituida fue suficiente para cubrir posibles pérdidas.

### 6. Inventarios

	2019	2018
Terrenos para edificar	150.000	150.000
Obras en construcción:		
Terrenos	276.120	300.000
Materiales	737.848	622.464
Mano de obra	510.503	417.465
Costos indirectos	194.451	100.725
Subtotal	1'868.922	1'590.654
Repuestos y herramientas	594	217
Provisión por deterioro	( 10.000)	0
Total	1'859.516	1'590.871

- El costo de materiales de obras en construcción reconocidos en resultados durante el año 2019 fue de USD 598.772 (USD 355.292 en el 2018).
- Todos los inventarios se esperan realizar en un plazo máximo de doce meses.

### 7. Activos por impuestos corrientes

	2019	2018
IVA percibido (en compras)	5.480	11.881
Retenciones del IVA	83.430	52.702
Retenciones de impuesto a la renta	38.746	39.523
Total	127.656	104.106

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

### Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### 8. Maquinarias y equipos

Durante el año 2019, el movimiento de este rubro fue el siguiente:

	Muebles y enseres	Maquinarias y equipos	Equipos de computación	Vehículos en general	Total
<b>Costo</b>					
Saldos al 31 de diciembre, 2018,	2.468	5.261	6.884	38.993	53.606
Adiciones	250	6.528	0	13.840	20.618
Saldo al 31 de diciembre 2019	2.718	11.789	6.884	52.833	74.224
<b>Depreciación acumulada</b>					
Saldo al 31 de diciembre del 2018	( 806)	( 1.858)	( 4.715)	( 21.211)	( 28.590)
Adiciones	( 237)	( 1.466)	( 745)	( 5.741)	( 8.189)
Saldo al 31 de diciembre 2019	( 1.043)	( 3.324)	( 5.460)	( 26.952)	( 36.779)
NETO A DICIEMBRE 31, 2019	1.675	8.465	1.424	25.881	37.445

Durante el año 2019, no fue necesario el reconocimiento de pérdidas por deterioro de maquinarias y equipos ya que, de acuerdo con revisión efectuada, el valor de los bienes no excede al valor recuperable.

#### 9. Obligaciones bancarias y otros préstamos

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, están conformadas como sigue:

	2019	2018
Obligaciones bancarias:		
Bancodesarrollo S. A	166.552	200.000
Terceros:		
Fondo Ecuatoriano Populorum Progressio - FEPP	898.295	983.333
Subtotal deuda	1'064.847	1'183.333
(-) Vencimientos corrientes	( 975.901)	( 775.114)
Total, obligaciones a largo plazo	88.946	408.219

- Las obligaciones con Bancocodesarrollo S.A. corresponden a dos operaciones de crédito a 36 meses plazo, con vencimientos entre noviembre y diciembre del 2021, con tasas de interés del 9.53% anual.
- La obligación con el Fondo Ecuatoriano Populorum Progressio - FEPP, corresponde a tres operaciones, con plazos de entre 12 y 36 meses, vencimientos entre diciembre del 2018 y diciembre del 2020 y tasa de interés anual entre el 5,40% y 7,50%.
- Todas las obligaciones bancarias y con terceros, están garantizadas con firma solidaria de su representante legal.

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 10. Cuentas por pagar, comerciales y otras

	2019	2018
Proveedores locales	50.892	7.578
Relacionada	281.006	296.902
Intereses acumulados por pagar	100.180	36.294
IESS por pagar	7.710	7.342
Asociación Solidaria y Acción	5.035	7.035
Otras	1.931	1.045
Total	446.754	356.196
Corriente	184.635	94.077
No corriente	262.119	262.119

Proveedores locales, no devengan intereses.

### 11. Anticipos de clientes

	2019	2018
Clientes varios, Conjunto habitacional Paseos de calderón	374.000	113.993
Empresa Publica Casa Para Todos	200.708	0
Bancodesarrollo S.A.	0	65.854
Instituto de Misioneras seculares/España	0	33.651
Cooperativa de Producción de Panela "El Paraíso"	20.000	23.656
Federación Ecuatoriana de Exportadores-Fedexpor	0	19.500
Fondo Ecuatoriano Populorum Progressio-FEPP	0	15.600
Fundación Central Ecuatoriana Servicios Agrícolas-CESA	0	13.809
Comunidad Salesiana Ceferino Namuncura	22.813	0
Baschiroto Capuzzo Pio	17.702	0
Cooperativa de Ahorro y Crédito Fernando Daquilema	10.800	4.889
Otros menores a USD 2.000	4.742	3.487
Total	650.765	294.439
Corriente	230.452	90.936
No corriente	420.313	203.503

### 12. Provisiones por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, representa provisiones para beneficios sociales, participación de los trabajadores en las utilidades, jubilación patronal y desahucio. El movimiento de tales provisiones durante el 2019, fue como sigue:

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

### Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### 12. Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

	Beneficios sociales	Participación Trabajadores	Jubilación patronal	Desahucio	Total
Saldo final, diciembre 31 del 2018	21.527	3.083	10.496	9.721	44.827
Provisiones	11.460	6.041	4.442	4.999	26.942
Pérdida/ganancia actuarial	0	0	( 4.374)	505	( 3.869)
Pagos	( 4.549)	( 3.083)	0	( 6.440)	( 14.072)
Saldo final, diciembre 31 del 2019	28.438	6.041	10.564	8.785	53.828
				2019	2018
Corriente				34.479	24.610
No corriente				19.349	20.217

Beneficios sociales, representa provisión por vacaciones. Los valores por los beneficios del décimo tercero y cuarto sueldo son transferidos mensualmente a una cuenta de ahorro y paralelamente son reconocidos en resultados. Al vencimiento de la obligación son entregados a los trabajadores.

La Compañía, basada en lo dispuesto en el Código de Trabajo, mantiene para sus trabajadores provisiones por jubilación patronal y desahucio, las cuales fueron efectuadas en base a estudios actuariales realizados por la Compañía Actuarial Cía. Ltda. con cortes al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

Las ganancias y pérdidas actuariales, corresponden a ajustes por cambios en los supuestos financieros y por reversión de provisiones acumuladas de años anteriores del personal retirado en el 2019 que, de acuerdo con la Sección 28 de las NIIF para las PYMES deben registrarse en patrimonio como "Otro Resultado Integral".

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las obligaciones provenientes de los planes de beneficios de jubilación patronal y desahucio no están financiadas y consecuentemente estos planes no disponen de activos.

Las suposiciones principales utilizadas para determinar las obligaciones por los beneficios de jubilación y desahucio durante los años 2019 y 2018 son las siguientes:

	Jubilación Patronal y Desahucio
Tasa de descuento (conmutación actuarial)	8,49% (8,67%, en 2018)
Tasa de incrementos salariales, largo plazo	3,00% (3,00% en 2018)
Tasa de rotación promedio	17,21% (14,28% en 2018)
Tablas de mortalidad e invalidez	TM. IESS – 2002

#### 13. Impuesto a la renta

##### a) Impuesto a la renta corriente

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el cálculo del 15% de participación a trabajadores y la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta corriente por los períodos fiscales 2019 y 2018, fue determinado como sigue:

**Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

**Notas a los Estados Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

**13. Impuesto a la renta (continuación)**

		2019	2018
Utilidad contable antes de impuesto a la renta	(A)	40.272	20.556
(-) Provisión para participación de trabajadores (15%)	(B)	( 6.041)	( 3.083)
Subtotal		34.231	17.473
(+) Gastos no deducibles		25.643	61.995
(-) Ingresos exentos y/o no tributables		( 4.773)	( 84.150)
Base imponible para impuesto a la renta		55.101	4.682
Impuesto a la renta (25%)	(C)	( 13.775)	( 1.170)
Anticipo determinado	(D)	0	( 13.224)
• Impuesto a la renta – corriente (mayor entre C y D, para 2018)		( 13.775)	( 13.224)
• Impuesto a la renta – diferido		2.360	1.589
(-) Provisión para impuesto a la renta	(E)	( 11.415)	( 11.635)
Utilidad neta del ejercicio (A – B – E)		22.816	5.838

La Administración manifiesta que desde el inicio de sus operaciones hasta la fecha de este informe no han existido revisiones fiscales por parte del Servicio de Rentas Internas.

La liquidación del impuesto a la renta causado del periodo 2019, se presenta como sigue:

Impuesto a la renta causado, 2019	( 11.952)
(-) Retenciones en la fuente del periodo 2019	11.175
Impuesto a la renta por pagar	( 777)
(-) Retenciones de periodos anteriores	39.523
Saldo a favor de la Compañía (ver nota 7)	38.746

b) *Impuesto a la renta diferido*

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la conformación del activo por impuesto a la renta diferido, se presenta como sigue:

Activo diferido	2019	2018
Saldo inicial	1.589	0
Generación:		
• Activo, con crédito a resultados (Provisiones jubilación patronal)	2.360	1.589
Utilización/reversión:		
• Activo, pago y/o reversión de beneficio por retiro (Provisiones jubilación patronal y desahucio)	( 1.823)	0
Saldo final	2.126	1.589

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

**Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

### **13. Impuesto a la renta (continuación)**

#### *c) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias*

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010, el servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha, Novohabit Cía. Ltda., mantiene proceso la preparación de dicha información.

#### *d) Reformas al impuesto a la renta y otros impuestos año 2020*

De acuerdo con la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, expedida según RO 111 de diciembre 31 del 2019, a continuación, se resumen principales disposiciones en materia de impuesto a la renta y otros tributos:

#### Impuesto a la renta

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta, siendo este optativo por parte de los contribuyentes. En caso de aplicarlo será el equivalente al 50% del impuesto causado del año anterior, menos las retenciones en la fuente del periodo anterior.
- El valor total del interés neto en préstamos con partes relacionadas no deberá superar el 20% de la utilidad antes de participación laboral más intereses, depreciaciones y amortizaciones del respectivo ejercicio fiscal. El exceso será considerado como gasto no deducible.
- Se establece la deducibilidad de las provisiones para jubilación patronal siempre que se cumpla con dos condiciones: 1) que el personal haya cumplido por lo menos 10 años en la misma empresa y, 2) Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores. Esta disposición entrara en vigencia a partir del 2021.
- Las personas naturales cuyos ingresos netos sean inferiores a USD 100.000 podrán deducir sus gastos personales de salud, educación, vestimenta, alimentación y educación; sin embargo, quienes superen este importe, solo podrán deducir sus gastos personales relacionados con salud por enfermedades catastróficas, raras o huérfanas.

## **Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.**

### **Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

#### **13. Impuesto a la renta (continuación)**

##### Dividendos

- El ingreso gravado para distribución de dividendos corresponderá al 40% del dividendo distribuido. Para el caso de accionistas del exterior, sean sociedades o personas naturales, se aplicará una retención del 25% sobre el ingreso gravado. Para personas naturales residentes en el Ecuador la retención será de hasta el 25%, conforme lineamientos que emita el SRI y, el impuesto pagado por la sociedad dejará de considerarse como crédito tributario. En el caso que las sociedades que distribuyan el dividendo no cumplan con la obligación de reportar la composición societaria, deberá retenerse el 35%.

##### Nuevos tributos

- Creación de una contribución única y temporal, pagadera por las sociedades que realicen actividades económicas (excepto empresas públicas), que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a USD 1'000.000 en el ejercicio fiscal 2018, aplicable para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, con una tarifa progresiva del 0,10%, 0,15% y 0,20%. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado del 2018. Los pagos se harán hasta el 31 de marzo de cada año de vigencia del impuesto, pudiendo darse facilidades de pago hasta tres meses. La multa por falta de pago será de USD 1.500 por cada mes de retraso, sin que supere el 100% del tributo.
- Se establece el régimen simplificado para emprendedores y microempresarios, que comprende el impuesto a la renta, IVA e ICE, de sujeción obligatoria para quienes cumplan las condiciones de microempresas establecidas en el COPCI (1 a 9 trabajadores y USD 300.000 de ventas netas), con una tarifa fija de impuesto a la renta del 2% sobre los ingresos brutos provenientes de la actividad empresarial. No podrán acogerse a este régimen los contribuyentes cuya actividad económica sean las efectuadas por empresas constructoras, urbanizadoras, de lotización y otras similares, ni tampoco los sujetos pasivos cuya actividad económica sea la prestación de servicios profesionales, ocupación liberal, relación de dependencia; así como aquellos que perciban exclusivamente rentas de capital.
- Se crea el impuesto único a las actividades agropecuarias, con tarifa progresiva del 0% al 1,8% para productores y venta local y, del 1,3% al 2% para exportadores

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 14. Capital suscrito y reservas

#### a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital suscrito está conformado por 30.000 participaciones de USD 1,00 cada una, canceladas en su totalidad, conformado como sigue:

Socios	No. participaciones	Participación	Valor nominal
Luis Ayala Proaño	7.500	25%	7.500
Guillermo Serrano Albuja	7.500	25%	7.500
Iván García Viscarra	7.500	25%	7.500
Valeria Suárez Duque	7.500	25%	7.500
<b>Total</b>	<b>30.000</b>	<b>100%</b>	<b>30.000</b>

#### b) Reserva legal.

La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

### 15. Ingresos y costos por contratos de construcción y otros servicios

Proyectos	2019		2018	
	Ingresos	Costos	Ingresos	Costos
Ingresos por contratos de construcción:				
Bancodesarrollo S.A.			224.358	227.144
Cooperativa "El Paraíso"			105.062	106.320
Fondo Ecuatoriano Populorum Progressio-FEPP			40.493	119.401
Fundación Consorcio de Quesera Rurales			266.877	165.983
Fundación Ecuatoriana de Servicios Agrícolas			14.286	23.328
Instituto de Misioneras Seculares			145.347	139.740
Proyecto casas "Paseos de Calderón"	387.000	285.153		
Construcción viviendas Proyecto "Casas para todos"	470.067	494.057		
Readecuación de cubierta casa de espiritualidad "Nuestra Sra. del Quinche"	155.575	133.400		
Adecuación galpón fábrica de deshidratados en Salinas de Guaranda	98.959	94.741		
Construcción de infraestructura de batido y hornos, Fabrica de panela el Paraíso	63.334	35.081		
Trabajos de mantenimiento a diferentes agencias de Bancodesarrollo S.A, a nivel nacional (23 ítems)	96.646	74.488		
Readecuación cubierta casa de espiritualidad Nuestra Sra. del Quinche	53.824	45.672		
Otros contratos menores	112.432	28.571	13.390	0
Subtotal ingresos por contratos de construcción	1'437.837	1'191.163	809.813	781.916
Ingresos por dirección técnica, estudios, capacitación y otros (6 ítems en el 2019)	144.152	102.330	104.944	22.228
<b>Total</b>	<b>1'581.989</b>	<b>1'293.493</b>	<b>914.757</b>	<b>804.144</b>
Margen bruto		18%		12%

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros  
Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 16. Gastos administrativos

	2019	2018
Sueldos, salarios y beneficios	96.774	134.781
Gastos de representación	3.900	6.384
Servicios prestados	4.349	2.250
Honorarios	14.001	9.318
Arriendos	2.669	4.109
Impuestos y contribuciones	6.342	8.205
Servicios básicos	1.340	1.173
Depreciación de activos	8.189	7.771
Seguros	4.928	5.374
Capacitación en construcciones civiles y agua	12.000	0
Provisión por deterioro de inventario	10.000	0
Otros	12.709	17.215
Total	177.201	196.580

### 17. Otros ingresos operacionales

	2019	2018
Alquiler de equipos y vehículos	1.795	67.621
Donaciones	0	99.000
Otros	0	6.616
Total	1.795	173.237

### 18. Gastos financieros, netos de intereses ganados

	2019	2018
Ingresos financieros:		
Intereses ganados en certificados de depósitos y cuentas bancarias	(1.846)	(9.054)
Subtotal	(1.846)	(9.054)
Gastos financieros:		
Intereses devengados por obligaciones bancarias y otros préstamos	71.781	73.377
Interés por mora	8.046	0
Servicios bancarios	1.329	2.391
Subtotal	81.156	75.768
Total, neto	79.310	66.714

### 19. Principales contratos de construcción

Los principales contratos de construcción suscritos con clientes vigentes al 31 de diciembre del 2019, se detallan a continuación:

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### 19. Principales contratos de construcción (continuación)

Fecha de suscripción	Clientes y objeto de los contratos	Valor
06/02/2019	COAC Fernando Daquilema Ltda.- Estudios arquitectónicos y de ingeniería del edificio de la entidad	18.000
21/02/2019	EP casa para todos. - Construcción de 23 casas para las comunidades de Orellana	770.601
28/06/2019	Padre Baschirotto Capuzzo. - Construcción de una vivienda en la ciudad de Pujilí	17.838
02/09/2019	Comunidad Salesiana Ceferino Namuncura. – Repotenciación del sistema de agua de la Comunidad Salesiana en Wasakentsa	57.034
12/12/2019	COPROPAP. - Terminación de construcción del área de batido y construcción de galpón de trapiche	158.323
01/12/2019	FEPP Construcciones. - Dirección técnica para la ejecución del proyecto AMU	12.054
22/07/2019	FEPP Construcciones. – Dirección técnica y administrativa para ejecución de proyecto “Construcción de 47 unidades básicas”	20.000
Total		1'053.850

#### 20. Transacciones con partes relacionadas

Los detalles de las transacciones en la Compañía y otras partes relacionadas se detallan a continuación:

##### a) *Transacciones comerciales*

Entidad con influencia significativa sobre la Compañía. - En el 2019 y 2018, las transacciones de compra o venta con compañías relacionadas que ejercen influencia significativa fueron con el Fondo Ecuatoriano Populorun Progressio - FEPP como se indica a continuación:

	2019	2018
Ventas	161.784	293.851
Compras	129.865	279.397
Prestamos recibidos	0	400.000
Intereses devengados	60.968	73.377
Donaciones recibidas	0	99.000

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal clave gerencial de la Compañía (directores, presidente o gerentes) no ha realizado transacciones comerciales por compra o venta de servicios con Novohabit Cía. Ltda.

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

### Notas a los Estados Financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### 20. Transacciones con partes relacionadas (continuación)

##### b) *Saldos pendientes al final del periodo*

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, Novohabit Cía. Ltda., mantiene saldos por cobrar y pagar con la compañía relacionada antes indicada, como se indica a continuación:

	2019	2018
Activos:		
Cuentas por cobrar	31.488	16.888
Total, activos	31.488	16.888
Pasivos:		
Prestamos recibidos	898.295	983.333
Cuentas por pagar	262.119	296.902
Intereses acumulados por pagar	100.180	36.294
Total, pasivos	1'260.594	1'316.529

Los valores pendientes de pago al cierre del ejercicio por los préstamos otorgados, se encuentran garantizados conforme lo indicado en la nota 9. No existen garantías recibidas en relación con cuentas por cobrar con partes vinculadas.

##### c) *Saldos y transacciones no comerciales con personal gerencial clave de la compañía:*

	2019	2018
-Sueldos, bonificaciones y beneficios sociales	37.108	32.931
-Honorarios	0	8.449
Total	37.108	41.380

##### d) *Préstamos a partes relacionadas*

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no existen préstamos otorgados a partes relacionadas, sean estos a directivos o principales funcionarios.

#### 21. Compromisos y contingencias

##### a) *Compromisos adquiridos (contratos)*

Excepto por los contratos de construcción indicados en la nota 19, la Administración de Novohabit Cía. Ltda., manifiesta que no existen otros contratos de importancia que pudieran requerir revelación en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2019.

##### b) *Garantías*

En adición a las garantías indicadas en las notas 9, la Administración revela las siguientes garantías entregadas a favor de terceros.

## Novohabit Ingeniería y Desarrollo Cía. Ltda.

### Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### 21. Compromisos y contingencias (continuación)

Beneficiarios	Descripción	Valor
EP Casa para todos	Póliza por buen uso del anticipo para la Construcción de 23 casas para las comunidades de la Provincia de Orellana	322.916
EP Casa para todos	Póliza por fiel cumplimiento para la construcción de 23 casas para las comunidades de la Provincia de Orellana	38.538
Total		361.454

#### c) Contingencias

La Administración de Novohabit Cía. Ltda., revela que no existen demandas que pudieran originar eventuales pasivos contingentes.

#### 22. Eventos posteriores a la fecha de los estados financieros

Los eventos posteriores constituyen condiciones que existían al cierre de los estados financieros pero que surgieron con posterioridad a esa fecha y que podrían tener un efecto sobre los estados financieros a la fecha de los estados financieros.

Por lo expuesto, entre diciembre 31 del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 2 del 2020 (fecha del informe de auditoría), la Administración considera que no existen eventos de importancia que pudieran afectar los estados financieros y notas al 31 de diciembre del 2019.

#### 23. Aprobación de los estados financieros

La emisión de los estados financieros adjuntos correspondientes al ejercicio económico 2019, fue autorizada por la Administración de Novohabit Cía. Ltda., y serán sometidos a posterior aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios a realizarse en el mes de mayo del 2020.