

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.

Ejercicio Económico 2014

SEÑORES

SOCIOS

NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía durante el ejercicio económico 2014.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2014, la situación de la compañía es positiva, debiendo considerar que apenas fue constituida en el 2013 y que en dicho ejercicio económico se generaron pérdidas por más de once mil dólares.

Durante el ejercicio del 2014, se han evidenciado buenas oportunidades de trabajo en el sector de la construcción e inmobiliario, lo cual ha permitido la participación de la compañía dentro del mercado logrando así no solo generar una pequeña utilidad sino también contribuir al fin social característico.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2014, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y el resto de colaboradores se consiguieron importantes contactos para llegar a obtener a futuro metas y logros como el desarrollo de importantes proyectos en los ámbitos de la construcción, inmobiliarios y de fiscalización principalmente.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por parte de la administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, siendo así que:

- **En el ámbito administrativo:**

No se han presentado cambios de personal administrativo.

- **En el ámbito laboral:**

No han existido novedades trascendentes en el ámbito laboral.

- **En el ámbito legal:**

La situación legal de la compañía se encuentra en orden ante los organismos de control, especialmente ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la Unidad de Análisis Financiero, la Unidad de Inteligencia Financiera y el Consejo Nacional de Lavado de Activos, instituciones a las que de forma directa o indirecta se ha remitido información relevante para los respectivos controles.

No se han registrado conflictos de orden jurídico en contra de la compañía ni tampoco iniciados por esta.

Cabe indicar que todas las actuaciones de la compañía se encuentran regidas no solo a la Ley de Compañías sino también a la Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil, la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y a su respectivo reglamento.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Comparando la situación económica de la compañía durante el ejercicio económico 2014 con la del ejercicio 2013, podemos observar que si bien en el año 2013 se generó una pérdida de US 11.934,09, durante el ejercicio 2014 hemos obtenido una utilidad de US 7.682 (SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), lo cual refleja el compromiso de la compañía por introducirse en el mercado nacional con la prestación de los bienes y servicios que conforman las actividades de nuestro objeto social.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La propuesta que planteo a los socios de la compañía con respecto al destino de las utilidades es la capitalización ya que de esa forma, se contribuirá con la liquidez de la compañía.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014.

La administración recomienda que se continúe con el cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de lo que se ha hecho hasta la fecha.

Para el ejercicio 2015, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la compañía, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado ofreciendo más servicios, siempre dentro de las actividades indicadas en nuestro objeto social, con apego a la Ley y a nuestros principios.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

Todas las transacciones que realiza la compañía son desarrolladas con conocimiento y reconocimiento de los derechos de propiedad intelectual y derechos de autor, por lo cual la compañía ha cumplido a cabalidad con las normas referentes

a estos derechos. Del mismo modo, declaro que todos los proyectos de construcción, en lo que a diseño ha correspondido a la compañía, han sido desarrollados con total respeto de los derechos de autor y las leyes de la materia.

La marca y logotipo de la compañía, así como cualquier emblema que sea utilizado en documentación publicitaria, no ha sido aún registrada ante el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual.

Sin más por el momento, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Serrano', is written over a large, faint circular stamp or watermark. The signature is somewhat stylized and overlaps the circular shape.

Ing. Guillermo Serrano Albuja
GERENTE GENERAL
NOVOHABIT INGENIERIA Y DESARROLLO CIA. LTDA.