

JETLAG ARQUITECTOS S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota No. 1 CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO

Objeto Social: La Sociedad Anónima JETLAG ARQUITECTOS S.A. constituida en el Ecuador, en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano capital de la República del Ecuador, el 28 de junio de año 2013, cuyo objeto social es el diseño y planificación de proyectos para la construcción, su ejecución y administración de todo tipo de proyectos y servicios de asesoría y asistencia técnica, a nivel privado y público.

Plazo: Tiene un plazo de duración de 50 años a partir de la inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil el 30 de julio de 2013, según número de inscripción 2854, plazo que, por resolución de la Junta General de Accionistas, podrá ser restringido o prorrogado.

Gobierno Corporativo: Corresponde a la Junta General de los Accionistas, podrán concurrir personalmente o por medio de sus representantes, quienes presentarán a la Junta la carta de poder dirigida al presidente de la Sociedad; representación que tendrá el carácter de especial para cada junta, salvo que se tratase de una representación legal o de un poder general otorgado ante un notario. No podrán ser representantes de los accionistas los administradores y comisarios de la empresa.

La Junta General de Accionistas legalmente convocada será el órgano supremo de la Sociedad y estará administrada por el presidente y el gerente general, quienes tendrán una duración de 2 años en sus funciones pudiendo ser reelegido indefinidamente, permanecerá en el cargo hasta ser legalmente reemplazado, podrá tener o no la calidad de accionista de la Sociedad, la convocatoria a Junta General efectuará el gerente de la Sociedad. La Junta General se instalará con el 50% del capital social. Salvo disposición de lo contrario de la Ley, las decisiones se tomarán con la mayoría del capital social concurrente.

Domicilio Principal de la Sociedad: Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Iñaquito, calle Tomás Bermur N39-153 y Guanguiltagua, parque Chile.

Domicilio Fiscal: Quito - Ecuador

Nota No. 2 BASES DE ELABORACIÓN, POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros presentados.

2.1 Bases de elaboración y políticas contables

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la Sociedad, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas en Ecuador.

La Administración declara que las NIIF para las PYMES han sido aplicadas íntegramente y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan, en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para las PYMES, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables de la Sociedad.

Los Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y formulados por la Administración para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas o Socios en Junta General.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad al cierre del ejercicio económico.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros y en sus Notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera en su moneda funcional. Los Estados Financieros se expresan en unidades monetarias vigentes, que son dólares americanos, que es la moneda funcional y de presentación.

2.3 Responsabilidad de la Información y estimaciones realizadas

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.4 Período Contable

Se presenta: El Estado de Situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

Nota No. 3 PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la elaboración de los Estados Financieros de JETLAG ARQUITECTOS S.A., correspondientes al ejercicio económico 2018, se revelan los principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018. Adicional se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración:

Instrumentos Financieros (Activos Financieros)

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros": Trata del reconocimiento, baja de cuentas, medición e información a revelar. Son clasificados como activos financieros: efectivo, caja, cuentas bancarias, inversiones, documentos y cuentas por cobrar y préstamos por cobrar.

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de liquidez, de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, donde se encuentra el efectivo o equivalentes de efectivo, partidas como: Efectivo, caja, cuentas bancarias, inversiones a corto plazo que son fácilmente convertibles con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros son clasificados en el pasivo, cuando sea el caso.

3.2 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, en este caso, se registra al valor de la factura que es el costo amortizado.

En el caso de que el crédito se ampliara más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor (Provisión incobrables).

3.3 Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a crédito tributario: 12% de IVA en compras e IVA retenido, Impuesto a la Salida de Divisas ISD, Retenciones de Impuesto a la Renta del año corriente y de ejercicios anteriores, Anticipo de Impuesto a la Renta, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.4 Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros

Los activos que tienen origen comercial, como: Cuentas por Cobrar, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Instrumentos No Financieros

Se refiere específicamente a:

3.5 Inventarios. La Sociedad, no mantiene inventarios, porque su principal actividad es la elaboración de estudios, su ejecución y administración de todo tipo de proyectos y servicios de asesoría y asistencia técnica.

3.6 Propiedad, Planta y Equipo:

Medición en el momento de reconocimiento:

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, el funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

Método de Depreciación y vidas útiles

La depreciación se aplica para distribuir el costo de los activos durante su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Instalaciones	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

3.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización si existiere.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

Instrumentos Financieros (Pasivos Financieros)

Los acreedores comerciales se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuantas por pagar no tienen intereses, en este caso el precio de la factura, es el costo amortizado. En el caso de que el crédito se ampliaría más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por pagar se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican en cuentas por pagar y préstamos.

3.8 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva, participación del 15% a trabajadores), dividendos por pagar, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.9 Cuentas Relacionadas

En Cumplimiento con la Sección 33 "Información a revelar sobre partes relacionadas" en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados.

Aplicando la normativa tributaria vigente, "cuando una sociedad, otorgue a sus socios, accionistas o partes relacionadas, por préstamos no comerciales, esta operación se considera como pago de dividendos anticipados".

3.10 Obligaciones con Instituciones Financieras

No procede, porque no existen obligaciones de esta naturaleza en la Sociedad

3.11 Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la Sociedad, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros. (En caso de aplicar). Se considera la normativa tributaria, relacionada con las provisiones.

3.12 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período económico.

3.13 Beneficios a los trabajadores

Beneficios a Corto Plazo Corresponde a Sueldos y Salarios y Aportes a la Seguridad Social, beneficios sociales como Décimo Tercer y cuarto Sueldo, Vacaciones, así como Participación a Trabajadores en las Utilidades que se calculan en función del 15% de la utilidad contable anual antes de impuesto a la renta. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Sociedad.

3.14 Patrimonio

Capital social: El capital suscrito y pagado actualmente de la Sociedad está distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGAGO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES
Francisco Daniel Cevallos Barragán	US 400,00	US 400,00	50%
Carlos Eduardo Espinoza Larraátegui	US 400,00	US 400,00	50%
TOTAL:	US 800,00	US 800,00	100%

Acciones ordinarias de valor nominal US 1,00

3.15 Reserva Legal

La Sociedad Anónima se debe apropiar de las utilidades para Reserva Legal en los porcentajes establecidos en la Ley de Sociedades.

La Reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizado en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

3.16 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el ejercicio económico, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio; y, estos beneficios

puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas. Durante el ejercicio económico 2018, no existieron ingresos.

3.17 Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluye todos los rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.18 Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: Pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.19 Estimaciones y Criterios contables críticos

La preparación de Estados Financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentra basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Adicionalmente, las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieran un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La administración es quien determina la vida útil estimada y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Sociedad, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimada de ser relevante.

3.20 Contingencias: La administración no mantiene Juicios, ni contingencias a la fecha de este informe.

3.21 Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la Sociedad está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la Sociedad no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

Nota No. 4 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la Sociedad, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado

Riesgos propios y específicos:

Riesgos de tipo de cambios

La Sociedad no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional, en el Ecuador.

Riesgos sistemáticos o de mercado:

Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Sociedad que presenta como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y en las cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones financieras de prestigio.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activo o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de Liquidez

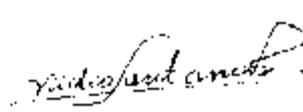
El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidado entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Sociedad, la Sociedad monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financiera y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

Nota No. 5 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Los Estados Financieros por el período concluido al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la aprobación del Gerente de la Sociedad y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva.

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Sociedad, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus Notas.


GERENTE
C.C: 0690287112


CONTADORA
RUC: 1708491764