

INFORME DE GERENCIA DEL PERÍODO ECONÓMICO 2018

Quito, 22 de marzo de 2019

Señores
SOCIOS DE JETLAG ARQUITECTOS S.A.
Presente. -

De mi consideración:

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los Estatutos de la Compañía, me permito poner en su conocimiento el Informe de la gerencia, correspondiente al ejercicio económico 2018.

La contabilidad se ha desarrollado de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y los Estados Financieros fueron preparados según las NIIF's para Pymes.

JETLAG ARQUITECTOS S.A., en el año 2018, se desarrollaron dos proyectos de relevancia, con la Agencia Francesa de Desarrollo por US 150.985,50 y Latinomédical Veris empresa de medicina prepagada por el valor de US 62.293,65 y otros pequeños proyectos, que permitieron a la empresa dinamizar sus ingresos.

Debido a que se encontraba pendiente de cancelar US 131.621,92 por parte de Hidroequinoccio EP, como saldo final de la fact. 514 en la que se liquidó el Proyecto Museo Carondelet, la gerencia ha realizado las gestiones necesarias para el cobro de este valor, por cuanto se mantienen cuentas por cancelar a proveedores de los insumos que se utilizaron para la entrega-recepción definitiva del Museo.

Al cierre del ejercicio económico 2018, se mantienen proveedores por pagar US 42.317,65 que en su mayoría corresponden a las deudas se que se contrajeron para la finalización del Proyecto Museo Carondelet.

Adicionalmente se informa a los señores socios, que debido a que no se dieron las condiciones económicas con las que se esperaba conseguir los ingresos planificados, fue necesario retroceder en la decisión del aumento de capital, dejando sin efecto el Aporte a Futuras Capitalizaciones por US. 20.000,00 y se procedió al cierre de esta cuenta, mediante el cruce contable con la cuenta de Resultados Acumulados por Adopción por Primera vez NIFF.

Los Costos y Gastos más significativos que se reflejan en los Balances, se refieren específicamente a los nuevos proyectos que la empresa desarrolló con la Agencia Francesa de Desarrollo y Latinomédical Veris, además para la entrega-recepción del Proyecto Museo Carondelet se efectuaron arreglos adicionales que no estaban contemplados en la obra original y que solicitó Hidroequinoccio EP, con el fin de proceder a la liquidación del contrato, caso contrario no se tramitaba el pago.

En función de lo expresado adjunto remito a ustedes los Estados Financieros que reflejan la situación económica en la que se encuentra la Sociedad.

Atentamente,



Jorge Jarrín Coello
GERENTE GENERAL
JETLAG ARQUITECTOS S.A.