

## INFORME DE GERENCIA DEL PERÍODO 2016

Quito, 1 de febrero de 2018

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS JETLAG ARQUITECTOS S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente de JETLAG Arquitectos S.A., pongo a consideración de la Junta General de Socios, el informe del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

### **Hechos Relevantes:**

1. La compañía durante el año 2016, desarrolló proyectos pequeños con el sector privado, el más relevante es el del Proyecto Cocina Sevilla, por el valor de US. 20.700,00.
2. La Gerencia trabajó por concretar varios proyectos de gran magnitud, de los cuales el más relevante se realizó con la empresa Hidroequinoccio EP., institución con la que se firmó el contrato el 24 de octubre de 2016 para realizar la "Ejecución de los trabajos de Remodelación previstos en los estudios aprobados por la Presidencia de la República, de la planta baja de Carondelet, para la implementación del Museo de la Presidencia de la República" por un monto de US. 1'089.328,23 con un anticipo del 60%, que fue de US. 653.596,94, valor que no se factura porque se va devengando y facturando de acuerdo a las planillas de avance de obra, con este valor se dio inicio la ejecución de la obra. Por lo tanto existe un notable crecimiento en los ingresos bancarios en la empresa durante el ejercicio económico 2016.

### **3. Situación Financiera de la Compañía.**

La compañía mantiene un total de activos de US. 1'001.279,44.

Por concepto de Pasivos la empresa tiene un monto total de US. 753.960,49.



El total del Patrimonio asciende a US. 247.318,95, constituido por el Capital Social suscrito y pagado por US. 800,00 y la pérdida generada en el ejercicio 2016 de US. 204,96.

Los Ingresos totales de la empresa durante el período 2016 son de US. 122.479,69.  
Los Gastos Administrativos y Operacionales en el presente ejercicio económico son de USD. 122.675,65.

En el año 2016, se registró una pérdida bruta de US. 204,96 dólares, que luego de la conciliación tributaria se obtuvo una Utilidad del Ejercicio por US. 2.849,51., por efectos de gastos no deducibles.

Existen 24 trabajadores bajo relación de dependencia y no hay pago de utilidades, debido a que en el periodo económico se generó una pérdida.

**Atentamente,**



Francisco Cevallos Barragán  
**GERENTE GENERAL**  
**JETLAG ARQUITECTOS S.A.**

