

INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de marzo de 2014

SEÑORES ACCIONISTAS

JETLAG ARQUITECTOS S.A.

CIUDAD.-

Para todos los fines establecidos en el literal a) del artículo 20 de la Ley de Compañías, en el numeral 2. Del artículo 231, en el numeral 4. del artículo 263, y en los artículos 291 y 292 de la misma Ley; en concordancia con lo señalado por el “Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales”, emitido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992; reformado por Resolución 04.Q.IJ.001, publicada en el Registro Oficial No. 289, del 10 de marzo del 2004; y en el “Reglamento que establece la Información y Documentos que están obligados a remitir a la Superintendencia de Compañías, las Sociedades sujetas a su Vigilancia y Control”, emitido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-0001, publicada en el Registro Oficial No. 309, del 10 de julio del 2006; pongo a su consideración el siguiente INFORME DE GERENTE GENERAL correspondiente al ejercicio económico del año 2013; y expongo:

1. Los objetivos económicos previstos para el ejercicio económico del año 2013 han sido cumplidos según el siguiente detalle:

- a. Satisfacción del Cliente, en lo relacionado con el cumplimiento de los tiempos y correcta ejecución de obras y órdenes de compra adjudicadas por los contratos y proyectos y otras empresas publicas y privadas, contratos que fueron adjudicados por la permanente participación en ofertas.
- b. La relación de la empresa con sus empleados de planta y de las obras ha sido muy satisfactoria durante todo el periodo 2013.
- c.- Las disposiciones de la Junta General de Socios han sido observadas por la Administración, sin restricciones de ninguna clase.
- d.- No se han alertado eventos extraordinarios en el ámbito, tributario o societario.

2. ESTADO DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA.

Los estados de resultados y situación financiera reflejan las siguientes cifras:

1. Los ingresos netos alcanzaron un total de 557.564,18 provenientes de contratos, de construcción.
2. El costo de ventas alcanzo un valor de 465.284,60 correspondiente a los costos de ejecución de las obras y costo de los productos utilizados.
3. Los gastos de administración y ventas alcanzaron un total de 47.519,16
- 4.- La Empresa ha observado en forma técnica y regular la aplicación de las Normas Internaciones de Información Financiera en el Sistema Contable tal como se aplica actualmente en el Ecuador.

Del resultado de estas operaciones se obtuvo una utilidad de 44.760.40

Con respecto a la situación financiera, las cifras significativas son:

- a) Dentro del Activo, tenemos como efectivo equivalente de 288.741,42
- b) El total del activo que se presenta en el balance general es de 319.993,05
- c) En el grupo de los pasivos corrientes que se presentan en el Balance Generales de 74.321,69
- d) El total de pasivos que se presenta en el balance general es de 74.321,69
- e) En el grupo de cuentas patrimoniales se refleja un capital sociales de 800.00, como consta en el balance general, tomando en cuenta que en este año se aumento el capital de los accionistas.

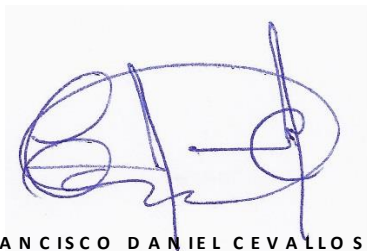
Considerando que la Compañía ha registrado una utilidad en el ejercicio económico del año 2013, 15% el pago a los trabajadores, y la diferencia a utilidad del ejercicio.

Considerando el movimiento transaccional realizado en el año 2013, la Gerencia General propone para el siguiente año los siguientes objetivos:

- Continuar con la presentación eficiente de nuevas ofertas de proyectos que se vayan licitando. Teniendo en cuenta la experiencia que hemos venido ganando a través del último periodo, para este año 2014 se cuenta con el ingreso de la empresa pública y privada.

La Compañía ha cumplido absolutamente las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual y Decisión 486 del Acuerdo de Cartagena, referentes a la Propiedad Intelectual, Propiedad Industrial y Derechos de Autor.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a vertical line extending downwards from the center.

ARQ . FRANCISCO DANIEL CEVALLOS BARRAGAN
GERENTE GENERAL