

INFORME DE COMISARIO

Señores.

Accionistas de JETLAG ARQUITECTOS S.A.

Presente.

A los 31 días del mes de marzo del 2014, amparado en la Ley de Compañías Art 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y revisiones practicadas durante el ejercicio económico del año 2013.

1.- Estructura y composición del Activo.

El activo de JETLAG ARQUITECTOS S.A. asciende a 319.993.05 dólares resultados de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas.

CORRIENTE.

Bancos.	164.175.19
Cuentas por Cobrar.	53.397.43
Otras cuentas por cobrar.	9.341.98
Provisión cuentas incobrables.	522.46
Inventarios.	50.000.00
Impuestos por Cobrar.	12.349.28

FIJO.

Depreciables.	31.251.63
---------------	-----------

Luego de haber analizado los componentes las cuentas de activo del balance presentado, debemos proceder a realizar la reclasificación y ajustes necesarios en cada una de las cuentas del activo que se encuentran con saldo negativo tratando de cumplir con lo que determina los principios de Contabilidad General aceptados por lo que se realizaron las reclasificaciones de las cuentas necesarias.

2.- Estructura y composición del pasivo.

El pasivo corriente de JETLAG ARQUITECTOS S.A. asciende a 82.692,19 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

CORRIENTE.

Proveedores.	37.539.67
Impuestos por Pagar.	12.483.36
Beneficios Sociales.	3.415.48

Obligaciones con el IESS 1.299.83

RAZON CORRIENTE.

Activo Corriente 288.741.72
Pasivo Corriente 82.692.19 = 3.49

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Pasivos Corrientes 82.692.19
Total de Activos 319.993.35 = 0.26

Obteniendo una liquidez de 3.49 dólares lo cual resulta satisfactoria para el cumplimiento del pago de obligaciones pendientes.

Analizando el nivel de endeudamiento podemos ver que el 0.26% del total de los activos están comprometidos con las cuentas por pagar.

3. Estructura y composición del Patrimonio.

La cuenta de Patrimonio asciende a un monto de 245.971.36 dólares, del cual se encuentra pagado por sus accionistas el 100% del capital social, el valor de 800,00 dólares.

VALOR PATRIMONIAL.

Patrimonio 237.301.16
Capital Social 800.00 = 296.63

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de diciembre del 2013.

4.- Estructura y Composición de Costos y Gastos.

JETLAG ARQUITECTOS S.A. Alcanza al 31 de Diciembre del 2013 un total de 515284.60 dólares por concepto de costos y gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el periodo 2013 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de gastos en que ha incurrido la Compañía.

a.- Gasto Sueldos y Beneficios de Ley 16.450.05
b.- Promoción y Publicidad 9.399.39
c.- Arrendamiento de Inmuebles 47.871.43
d.- Seguros y Reaseguros 922.29
f.- Gastos de Viaje 1.091.35
g.- Gastos de Gestión 2.372.32
h.- Gastos de Construcción 465.284.60

Revisando las cuentas de gasto de la Empresa JETLAG ARQUITECTOS S.A. se puede observar que en lo referente al rubro de gasto de viajes se realiza para poder hacer contactos y presentar a la empresa para sacar trabajo.

5.- Estructura y Composición de Ingresos.

Los ingresos se encuentran reflejados por los diversos proyectos que mantiene JETLAG ARQUITECTOS S.A. los mismos que numeramos a continuación los que al 31 de Diciembre del 2013 alcanzan un valor de 557.564.18 dólares expresados en el Balance de Perdidas y Ganancias de la siguiente manera.

INGRESOS.

Proyecto APPQ	557.564.18
---------------	------------

6.- Resultados.

El resultado obtenido presenta un informe de ingresos y gastos del mismo que hay una utilidad durante el periodo del año 2013.

Ingresos	557.564.18
(-) Costos y Gastos	512.803.76
(=) Utilidad Bruta	44.760.42

Lo que refleja que existe un buen manejo de parte de los responsables de la administración de la compañía.

7.- La Administración de la Compañía

Durante el ejercicio económico del año 2013 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de Junta General, libro de accionistas, acciones y talonarios de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad de la compañía se encuentra sistematizada en el año 2013 en el sistema contable MICRO XISTEM, cumpliendo con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales Financieras, el mismo que da resultados a la fecha que solicitamos.

Los archivos se encuentran organizados y clasificados de manera correcta lo que permite realizar las consultas respectivas sin encontrar novedades que sean motivo de observación.

La cuenta de impuestos se encuentra apegada a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación, lo cual cumple con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario y su reglamento.

Por lo antes expuesto puedo manifestar que el Balance General y el Estado de Resultados de JETLAG ARQUITECTOS S.A. refleja una situación económica financiera razonable al 31 de

diciembre del 2013 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas.

Es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisario además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Atentamente.



Sra. Liliana Hallo Moya.
Comisaria.