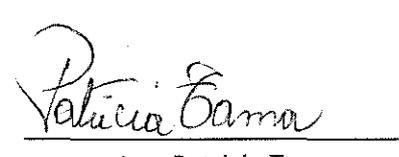


HAWAI CIA. LTDA. HOWAI
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACIÓN
31 de diciembre del 2014

Activos	Notas	<u>2.014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1 US\$	<u>400</u>	<u>400</u>
Cuentas por cobrar			
Relacionadas	2	4.190	
Impuestos	2	<u>5.456</u>	
Total de cuentas por cobrar		<u>9.647</u>	<u>0,00</u>
Gastos pagados por anticipados			
	3	<u>548</u>	<u>0</u>
Total de activos corrientes		<u>10.595</u>	<u>400,00</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos			
Terrenos	4	441.363	0
Edificios	4	1.236.371	0
Vehiculos	4	44.196	0
Activos en curso		<u>0</u>	<u>368.060</u>
Total propiedades y equipos		<u>1.721.931</u>	<u>368.060</u>
Total de activos		<u>1.732.526</u>	<u>368.460</u>


Ing. Guillermo Delgado Giler
Gerente General


Ing. Patricia Tama
Contadora General

HAWAI CIA. LTDA. HOWAI
(Guayaquil - Ecuador)

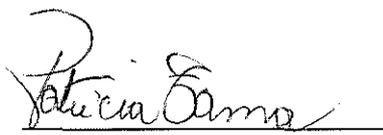
ESTADO DE SITUACIÓN
31 de diciembre del 2014

Pasivos y Patrimonio

Pasivos corrientes:	Notas	2.014	2013
Cuentas por pagar			
Relacionadas -total pasivos corrientes		539	
asivos no corrientes:			
Otras cuentas por pagar largo plazo - Accionistas -			
Total pasivos no corrientes	6	1.721.586	358.060
Total de pasivos		1.722.126	358.060
Patrimonio:			
Capital en acciones - suscritas pagadas		400	400
Aportes para futuras capitalizaciones		10.000	10.000
Total patrimonio		10.400	10.400
Total pasivo y patrimonio	US\$	1.732.526	368.460

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Guillermo Delgado Giler
Gerente General


Ing. Patricia Tama
Contadora General

HAWAI CIA. LTDA. HOWAI

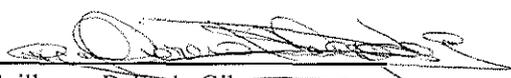
Guayaquil-Ecuador

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

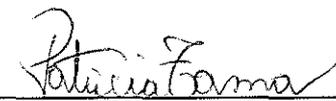
Al 31 de diciembre del 2014

(expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	Capital acciones	Aportes futuras capitalizaciones	TOTAL
Capital inicial	US\$	400,00		400,00
Aportes para futuras capitalizaciones			10.000,00	10.000,00
Saldo al final del año 2013	US\$	<u>400,00</u>	<u>10.000,00</u>	<u>10.400,00</u>



Ing. Guillermo Delgado Giler
Gerente General



Ing. Patricia Tama
Contadora

HAWAI CIA. LTDA. HOWAI

Guayaquil-Ecuador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014

(Expresados en dolares estadounidenses)

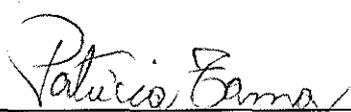
	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>		
Flujos de efectivo de las actividades de inversión -		
Adquisición de propiedades y equipos - efectivo neto (usado) en las actividades de inversión	(1.364.066)	(368.060)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento -		
Recibido (entregado) a relacionadas	<u>1.364.066</u>	<u>368.460</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo	0	400
Efectivo al inicio del período	<u>400</u>	<u>0</u>
Efectivo al final del período	<u><u>400</u></u>	<u><u>400</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



 Ing. Guillermo Delgado Giler

Gerente General



 Ing. Patricia Tama

Contadora

HAWAI CIA. LTDA. HOWAI
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de Diciembre del 2014

1. Información general

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI es una compañía limitada constituida el 5 de agosto del 2013 y su actividad principal es brindar el servicio de hospedaje en moteles. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Cooperativa Los Tulipanes, Ave. Domingo Comín No. 8 y Calle Pública Mz. 1122.

La Compañía al 31 de diciembre del 2014 no ha tenido operaciones comerciales

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares estadounidenses, moneda funcional del Ecuador.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del servicio de hospedaje se reconocen con la ocupación de la habitación. Los ingresos por arriendos y alícuotas son registrados en base al método del devengado de acuerdo con los contratos de arrendamientos suscritos con los arrendatarios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e Impuesto al Valor Agregado sobre la venta cobrado por cuenta del gobierno del Ecuador.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos

diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones emitido en el 2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades a partir del ejercicio económico 2013. Esta tarifa fue gradualmente disminuyendo desde el 25% así: 24% para el 2011 y 23% para el 2012.

También se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Gastos

Los gastos se lo están asumiendo los accionistas por cuanto la Compañía en este año no ha tenido operaciones

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos)

en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Proveedores

Los proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Costos financieros

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

1.- Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo está conformado de la siguiente manera:

Caja General		US\$	400
--------------	--	------	-----

2.- Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre están compuestas por lo siguiente:

<u>Cuentas por cobrar - Relacionadas</u>		US\$
Alejandro Arturo Delgado Giler		3.369
Guillermo Octavio Delgado Giler		822
		4.190
<u>Cuentas por cobrar - Impuestos</u>		
Credito tributario de IVA		5.456
	Total de cuentas por cobrar	9.646

3.- Pagos Anticipados

El saldo al 31 de diciembre de pagos corresponde a póliza de seguros por el vehículo que termina su vigencia el 06-06-2015 cuyo saldo por devengar es de US\$548.

5.- Propiedades y Equipos

El saldo de Propiedades y Equipos corresponde al siguiente detalle:

<u>Terrenos</u>	
Terreno 1 Catastro 51-0073-018-0-0-0	368.060,00
Terreno 2 Catastro 51-0099-002-0-0-0	58.790,91
Terreno 3 Catastro 91-1122-008-0-0-0	14.512,07
	441.362,98
<u>Edificios</u>	
Edificio 1A Catastro 51-0099-002-0-0-0	612.072,13
Edificio 1B Catastro 51-0099-002-0-0-0	408.535,15
Edificio 2A Catastro 91-1122-008-0-0-0	212.393,21
Edificio 2B Catastro 91-1122-008-0-0-0	3.370,97
	1.236.371,46
<u>Vehiculos</u>	
Camioneta Ford Doble Cabina	44.196,43
Total de propiedades y Equipos	1.721.930,87

5.- Cuentas por Pagar a Largo Plazo - Accionistas

Las cuentas por pagar a largo plazo de los accionistas están compuesta de la siguiente manera:

Guillermo Octavio Delgado Giler	US\$	1.718.217,75
Alejandro Arturo Delgado Giler		3.368,50
Total cuentas por pagar accionistas		1.721.586,25

6.- Capital Social

El capital autorizado al 31 de Diciembre del 2013 asciende a US\$400, el cual está suscrito y pagado en su totalidad, dividido en 400 acciones ordinarias de US\$1 cada una.

7.- Aporte para futuras capitalizaciones

Mediante Acta de Junta General de Accionistas extraordinaria celebrada el -- de Agosto del 2013 se aprobó efectuar aportes para futuras capitalizaciones de US\$10.000.

10.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en