

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014

Marzo 6, 2015

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	400	400
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	5,508	
Gastos pagados por anticipado		<u>446</u>	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>6,354</u>	<u>400</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	7	<u>1,638,443</u>	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>1,638,443</u>	
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1,644,797</u>	<u>400</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		<u>444</u>	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>444</u>	
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar relacionadas	8	<u>1,697,632</u>	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>1,697,632</u>	
TOTAL DE PASIVOS		<u>1,698,076</u>	
PATRIMONIO			
Capital	9	400	400
Resultados acumulados		<u>(53,679)</u>	<u>—</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>(53,279)</u>	<u>400</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,644,797</u>	<u>400</u>

Ver notas a los estados financieros

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI

ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS ORDINARIOS			
Gastos de administración	19	<u>(53,167)</u>	
Pérdida del periodo		<u>(53,167)</u>	

Ver notas a los estados financieros

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Capital	Resultados acumulados	Total
ENERO 1 DEL 2013	400		400
DICIEMBRE 31 DEL 2013	<u>400</u>		<u>400</u>
Cambios:			
Ajustes		(512)	(512)
Pérdida del periodo	—	<u>(53,167)</u>	<u>(53,167)</u>
DICIEMBRE 31 DEL 2014	<u>400</u>	<u>691,125</u>	<u>1,204,025</u>

Ver notas a los estados financieros.

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de operación		
Pagos a proveedores y otros	(10,107)	
Efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(10,107)</u>	
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades y equipo	(1,687,525)	
Efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,687,525)</u>	
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de financiación		
Aporte en efectivo por aumento de capital		400
Préstamos de socios	1,697,632	
Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>1,697,632</u>	<u>400</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo durante el periodo		400
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>400</u>	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>400</u>	<u>400</u>

Ver notas a los estados financieros

(CONTINÚA)

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS) (CONTINUACIÓN)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Conciliación entre la pérdida del periodo y los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en actividades de operación		
Pérdida del periodo	<u>(53,167)</u>	
Ajuste por partidas distintas al efectivo y equivalentes de efectivo:		
Depreciación y amortización	48,570	
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5,508)	
Gastos pagados por anticipado	(446)	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	444	
Total ajustes	<u>43,060</u>	
Efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(10,107)</u>	

Ver notas a los estados financieros

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI, con RUC 0992824719001 fue constituida mediante escritura pública el 5 de agosto del 2013 en el cantón Guayaquil (Guayas – Ecuador), con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Cooperativa Los Tulipanes del Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la administración de hoteles, moteles, restaurantes, supermercados y locales comerciales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referidas norma internacionales y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la NIIF para las PYMES se encuentra en proceso de revisión por parte del IASB y no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma emitida en julio 9 del 2009.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo – Representan fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Propiedades y equipos – Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si fuera necesario.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Edificios	10 años	Con valor residual
Vehículos	10 años	Sin valor residual

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre del periodo.

La pérdida o ganancia por la venta de propiedades y equipos, se calcula comparando el ingreso obtenido con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Impuestos a las ganancias – El gasto por impuestos a las ganancias representa el impuesto corriente calculado sobre la ganancia sujeta a imposición aplicando la tasa del 22% para los años 2014 y 2013.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de los servicios de hospedaje. Los ingresos por arriendos y alcuotas son registrados en base al método del devengado de acuerdo con los contratos de arrendamientos suscritos con los arrendatarios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Ecuador.

Gastos – Los gastos son contabilizados sobre la base del devengado en el periodo contable correspondiente.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con:

- La estimación de vidas útiles, valor residual y método de depreciación de las propiedades y equipos.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan fondos mantenidos en una cuenta corriente con un banco local.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, representan créditos tributarios por impuestos al valor agregado pagado por bienes y servicios, cuyo uso probable es a partir de enero del 2016.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Edificios	1,247,603	
Terrenos	395,686	
Vehículos	<u>44,236</u>	
Total	1,687,525	
Depreciación acumulada	<u>(49,082)</u>	
Neto	<u>1,638,443</u>	

El movimiento de propiedades y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Saldo al inicio de año		
Adiciones	1,687,525	
Ajuste del año anterior	(512)	
Depreciaciones del año	<u>(48,570)</u>	
Saldo neto al fin de año	<u>1,638,443</u>	

Al 31 de diciembre del 2014, adiciones representan principalmente la compra de tres propiedades para el funcionamiento de sus actividades ordinarias, los cuales se encuentran dados en hipoteca abierta a un banco local en calidad de garantía por los socios;

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADA

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a valores recibidos por el principal socio en calidad de préstamo principalmente para la adquisición de las propiedades y equipos. Los cuales no generan intereses ni tienen una fecha de vencimiento establecida

9. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, capital está constituido por 400 participaciones respectivamente de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

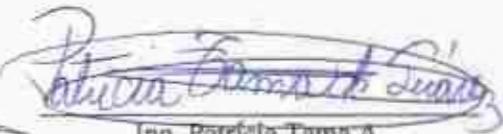
Un resumen al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Depreciaciones	48,570	
Pagos otros bienes y servicios	4,109	
Mantenimientos y reparaciones	386	
Impuestos, contribuciones y otros	<u>102</u>	
Total	<u>53,167</u>	

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de este informe (marzo 6 del 2015), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de HAWAI CÍA. LTDA. HOWAI pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


Guillermo Delgado G.
Gerente General


Ing. Patricia Tama A.
Contadora General


Alejandro Delgado Giler
Presidente