

**DENTRO DEL EXPEDIENTE: No. 34877-0041-20**

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.-**

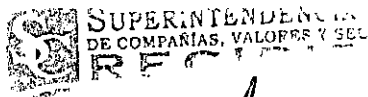
**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ,** en mi calidad de madre y representante legal de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO,** de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Guayaquil, ante usted con las debidas consideraciones comparezco para expresar y solicitar lo siguiente:

1.- Informo que con fecha 19 de junio del 2020 en horas de la mañana me traslade a las instalaciones de la compañía **AVIPRILOOR S.A.,** para entregar mi oficio dirigido al **GERENTE GENERAL** de la mencionada empresa para que proceda a registrar en su institución la posesión efectivo realizada por la suscrita a nombre de mis hijos menores de edad antes nombrados, de las siguientes acciones: a) Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía **AVIPRILOOR S.A.;** según lo dispone la ley y lo dispuesto por ustedes como ente de control, sin embargo el **GERENTE GENERAL** de la mencionada empresa **SE NEGÓ** a recibir físicamente mi oficio y se portó de una forma agresiva.

2.- Por lo tanto opte por comunicarse mi solicitud al **GERENTE GENERAL** de la empresa **AVIPRILOOR S.A.,** mediante correo electrónico como lo acredito con copia de dicho correo, para que quede como constancia del recibido del mencionado correo.

**Particular que comunico para los fines de ley pertinentes.**

Autorizo como mi nuevo defensor al señor Abogado **JULIO LLAMAR GARCIA,** para que a mi nombre y representación escriba y presente los escritos que estime necesarios en defensa de mis derechos.



24 JUN 2020

Sr. Braulio Anas  
C.A.U. - C.M.E.



**5.- NOTIFICACIONES.-** Notificaciones que por ley me correspondan las recibiré en el correo electrónico: **abg.juliovillamar@hotmail.com** y en la casilla judicial **No. 3696**, ubicada en los bajos de la Corte Provincial de Justicia.

Sírvase proveer.-

Es justicia...

*Grace Zambrano*

**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**

**C.C. No. 0921439931**

**p.l.d.q.r de los menores ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO y  
LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO.**

*Abg. Julio Villamar Garcia*

**ABG. JULIO VILLAMAR GARCIA**

**REG. PROF. No. 09-2002-37 F.A.**



Buscar



Mensaje nuevo

Eliminar Archivo Mover a Categorizar



Favoritos

## REGISTRO POSESION EFECTIVA ACCIONES

Carpetas

Bandeja de entr... 567

Correo no deseado 1

Borradores 10

Elementos enviados

Elementos elimina... 9

Archivo

Notas

abg.hernaandez

Historial de conversa...

lucero\_paredes@hot...

Carpeta nueva

Grupos

Nuevo grupo



Julio Villamar

Lun 22/6/2020 15:34

Para: joesco1@hotmail.com

POSESION EFECTIVA.pdf

2 MB

AVIPRILOOR LINK DE TRAMIT...

128 KB

3 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Guayaquil, 19 de junio del 2020

Señor

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AVIPRILOOR S.A.**

Ciudad.-

**De mi consideración:**

**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**, en mi calidad de madre y representante legal de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**, de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Guayaquil, ante usted con las debidas consideraciones comparezco para expresar y solicitar lo siguiente:

1.- Con fecha seis de mayo del año dos mil veinte, falleció en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí, el señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, padre de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**, quedando como sus herederos sus hijos menores de edad **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**.

2.- El difunto padre de mis hijos señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, era titular de las siguientes acciones: a) Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía **AVIPRILOOR S.A.**

3.- Por lo que con fecha 1 de junio del 2020, ante el señor Abogado **PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS**, Notario Quinto del Cantón Guayaquil, realice a nombre de mis hijos menores de edad la respectiva posesión efectiva de los bienes del fallecido señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ** y entre dichos bienes se encuentran las acciones antes nombradas. Adjunto el testimonio de posesión efectiva.

4.- **PETICION CONCRETA.**- Con los antecedentes expuestos solicito señor Gerente General, se sirva tomar nota en los libros sociales de la compañía **AVIPRILOOR S.A.**, y se proceda a registrar en su institución la posesión efectivo realizada por la suscrita a nombre de mis hijos menores de edad antes nombrados, de las siguientes acciones a) Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía **AVIPRILOOR S.A.**, que pertenecían al difundo señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, lo cual ud. deberá notificar a la Superintendencia de Compañías. Fundamento mi pedido en los Arts. 190 y 21 de la Ley de Compañías, y en lo resuelto por la Superintendencias de Compañías dentro del trámite No. 34877-0041-20, cuya copia adjunto.

5.- Autorizo como mi defensor al señor Abogado **JULIO VILLAMAR GARCIA**, para que a mi nombre y representación suscriba y presente los escritos que estime necesarios en defensa de mis derechos.

6.- **NOTIFICACIONES.**- Notificaciones que por ley me correspondan las recibiré en el correo electrónico: [abg.juliovillamar@hotmail.com](mailto:abg.juliovillamar@hotmail.com) y en la casilla judicial No. 3696, ubicada en los bajos de la Corte Provincial de Justicia.

7.- Adjunto además en formato pdf de esta comunicación con firma de la suscrita y de mi defensor; formato en pdf de la escritura de posesión efectiva y en formato pdf de la comunicación de la Superintendencia dentro del expediente, dentro del trámite No. 34877-0041-20.

Sírvasse proveer.-

**Es justicia...**• **GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**

Guayaquil, 19 de junio del 2020

Señor

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AVIPRILOOR S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**, en mi calidad de madre y representante legal de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**, de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Guayaquil, ante usted con las debidas consideraciones comparezco para expresar y solicitar lo siguiente:

1.- Con fecha seis de mayo del año dos mil veinte, falleció en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí, el señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, padre de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**, quedando como sus herederos sus hijos menores de edad **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**.

2.- El difunto padre de mis hijos señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, era titular de las siguientes acciones: a)) **Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía AVIPRILOOR S.A.**

3.- Por lo que con fecha 1 de junio del 2020, ante el señor Abogado **PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS**, Notario Quinto del Cantón Guayaquil, realice a nombre de mis hijos menores de edad la respectiva posesión efectiva de los bienes del fallecido señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ** y entre dichos bienes se encuentran las acciones antes nombradas. Adjunto el testimonio de posesión efectiva.

4.- **PETICION CONCRETA.-** Con los antecedentes expuestos solicito señor Gerente General, se sirva tomar nota en los libros sociales de la compañía **AVIPRILOOR S.A.**, y se proceda a registrar en su institución la posesión efectiva realizada por la suscrita a nombre de mis hijos menores de edad antes nombrados, de las siguientes acciones a) **Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía AVIPRILOOR S.A.**, que pertenecían al difundo señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, lo cual ud. deberá notificar a la Superintendencia de Compañías. Fundamento mi pedido en los Arts. 190 y 21 de la Ley de Compañías, y en lo resuelto por la Superintendencias de Compañías dentro del trámite No. 34877-0041-20, cuya copia adjunto.

5.- Autorizo como mi defensor al señor Abogado **JULIO VILLAMAR GARCIA**, para que a mi nombre y representación suscriba y presente los escritos que estime necesarios en defensa de mis derechos.

**6.- NOTIFICACIONES.-** Notificaciones que por ley me correspondan las recibiré en el correo electrónico: **abg.juliovillamar@hotmail.com** y en la casilla judicial No. **3696**, ubicada en los bajos de la Corte Provincial de Justicia.

**Sírvase proveer.-**

**Es justicia...**

*Grace Zambrano Q.*  
**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**

**C.C. No. 0921439931**

**p.l.d.q.r de los menores ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO y LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO.**

*Julio Villamar Garcia*  
**ABG. JULIO VILLAMAR GARCIA**  
**REG. PROF. No. 09-2002-37 F.A.**

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.-**

**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUINONEZ**, en mi calidad madre y representante legal de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**, de estado civil soltera, de ocupación ama de mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Guayaquil, ante usted con las debidas consideraciones comparezco para expresar y solicitar lo siguiente:

1.- Con fecha seis de mayo del año dos mil veinte, falleció en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí, el señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, padre de mis hijos menores de edad de nombres **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**, conforme lo demuestro con el certificado de defunción que se acompaña a la presente, quedando como sus herederos sus hijos menores de edad **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO** y **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO**.

2.- El difunto padre de mis hijos señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ**, era titular de las siguientes acciones: a) **Trescientas acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía COMISARIATO AVIGRANSA COMIAVIGRAN S.A;** y, b) **Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía AVIPRILOOR S.A.**

3.- Por lo que con fecha 1 de junio del 2020, ante el señor Abogado **PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS**, Notario Quinto del Cantón Guayaquil, realice a nombre de mis hijos menores de edad la respectiva posesión efectiva de los bienes del fallecido señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ** y entre dichos bienes se encuentran las acciones antes nombradas. Adjunto el testimonio de posesión efectiva.

4.- **PETICION CONCRETA.-** Con los antecedentes expuestos solicito señor Intendente, que se proceda a ordenar a quien corresponda para que se proceda a registrar en su institución la posesión efectiva realizada por la suscrita a nombre de mis



N° TRAMITE: 34877-0041-20 04/06/20 10:47  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 171821

RECEIVED  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS Y SEGUROS

04 JUN 2020

Sr. Braulio Arias  
C.A.U. - GYE

hijos menores de edad antes nombrados, de las siguientes acciones a) Trescientas acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía COMISARIATO AVIGRANSA COMIAVIGRAN S.A; y, b) Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía AVIPRILOOR S.A., que pertenecían al difundo señor ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ, lo cual se hará saber a los representantes legales de las mencionadas compañías para la respectiva inscripción en el libro de acciones y accionistas.

5.- Autorizo como mi nuevo defensor al señor Abogado JULIO VILLAMAR GARCIA, para que a mi nombre y representación suscriba y presente los escritos que estime necesarios en defensa de mis derechos.

6.- NOTIFICACIONES.- Notificaciones que por ley me correspondan las recibiré en el correo electrónico: **abg.juliovillamar@hotmail.com** y en la casilla judicial No. 3696, ubicada en los bajos de la Corte Provincial de Justicia.

Sírvase proveer.-

Es justicia...

*Grace Zambrano Quiñonez*  
**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**

**C.C. No. 0921439931**

**p.l.d.q.r de los menores ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO y LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO.**

*Abg. Julio Villamar Garcia*  
**ABG. JULIO VILLAMAR GARCIA**  
**REG. PROF. No. 09-2002-37 F.A.**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COULACION

CECOTIA QR  
 N° 092143993

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO QUINONEZ GRACE DENNIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION **SACILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE**  
 Y3333Y222

Padres y nombres del padre **ZAMBRANO GARCES LENIN ANTONIO**  
 Padres y nombres de la madre **QUINONEZ BATALLAS ELECIA VALENTINA**  
 N° y fecha de expedicion  
**GUAYAQUIL 2017-11-23**  
**2022-11-23**

*Grace Zambrano B.*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 2023 MARZO 2018

0016 F  
 0016 - 285  
 0821439931

**ZAMBRANO QUINONEZ GRACE DENNIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **GUAYAS**  
 CANTON **GUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCION **1**  
 PARRROQUIA **FEBRES CORDERO**  
 ZONA **11**

**ELECCIONES**  
**CIVIL**

**CIVIL**

**CIVIL**

*Grace Zambrano B.*





**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

**AB. VILLAMAR GARCIA JULIO HERIBERTO**

Matrícula No: 09-2002-37  
Cédula No: 0913747465  
Fecha de inscripción: 10/11/2010  
Matrícula anterior: 12.017  
Tipo de sangre: O+



*Julio Villamar Garcia*

Firma



REPUBLICA DEL  
ECUADOR



# ESCRITURA



De

EXPEDIENTE DE LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LA  
POSESION EFECTIVA, QUE OTORGA LA NOTARIA QUINTA DEL  
CANTON GUAYAQUIL, DE LOS BIENES SUCESORIOS DEJADOS  
POR EL CAUSANTE SEÑOR ARTMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ, A  
FAVOR DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD LENIN ALEXANDER  
LOOR ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO.-

y autorizado por el

NOTARIO

**Ab. PABLO L. CONDO MACIAS, M.Sc.**

Copia SEGUNDA Registro del 2020

**DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN**

Guayaquil, 1/6/2020



N° TRAMITE: 34877-0041-20 04/06/20 10:47  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 171821



Factura: 001-002-000036529

20200901005P00709

PROTOCOLIZACIÓN 20200901005P00709

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE JUNIO DEL 2020, (10:09)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR ZAMBRANO LENIN ALEXANDER	REPRESENTADO POR GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ	CÉDULA	0953326337
LOOR ZAMBRANO ELIAS ISRAEL	REPRESENTADO POR GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ	CÉDULA	0961272390

Nombre del causante: LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO CON C.C. # 1303189227

Observaciones:

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



7

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

EXPEDIENTE DE LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN  
LA POSESION EFECTIVA, QUE OTORGA LA NOTARIA  
QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL, DE LOS BIENES  
SUCESORIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR  
ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ, A FAVOR DE SUS  
HIJOS MENORES DE EDAD LENIN ALEXANDER LOOR  
ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----  
GUAYAQUIL, 01 DE JUNIO DEL 2020.-----



Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO

**NUI/Pasaporte:** 1303189227

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 62

**Estado civil:** DIVORCIADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE MAYO DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de registro de defunción:** 6 DE MAYO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

**Tomo / Página / Acta:** 9 / 47 / 47

**Datos del padre:** LOOR CEDENO LUIS ARQUIMIDES

**Datos de la madre:** VASQUEZ ANA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** PARO CARDÍACO, SÍNDROME RESPIRATORIO AGUDO GRAVE, INFECCIÓN DEBIDA AL CORONAVIRUS, CHOQUE SÉPTICO

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2020

Emisor: GARCIA ANZOATEGUI ANGELICA PAOLA

N° de certificado: 206-313-31995



206-313-31995

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: LOOR ZAMBRANO LENIN ALEXANDER

NUI/Pasaporte: 0953326337 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 2011

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES CORDERO

Fecha de registro de nacimiento: 26/01/2012 14:18:15

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 109 / 2 / 2

Datos del padre: LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO

NUI/Pasaporte: 1303189227 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: ZAMBRANO QUIÑONEZ GRACE DENNIS

NUI/Pasaporte: 0921439931 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2020

Emissor: CARRIEL MANCERO CARLOS RONALD

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 203-314-28116



203-314-28116

Lcdo. Vicente Taiano G.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 RFXP HQMILLP DGRICDIFW QIFCP HQM



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: LOOR ZAMBRANO ELIAS ISRAEL

NUI/Pasaporte: 0961272390 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 2015

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de nacimiento: 10/01/2017 15:44:46

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 280 / 81 / 81

Datos del padre: LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO

NUI/Pasaporte: 1303189227 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: ZAMBRANO QUIÑONEZ GRACE DENNIS

NUI/Pasaporte: 0921439931 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2020

Emissor: CARRIÉL MANCERO CARLOS RONALD

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 202-314-28126



202-314-28126

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

RFXP HQMILLP DGRHDFW QIFDP HQM







**COMPROBANTE DE PAGO: 24844892**

**CONTRIBUYENTE:** LOOR LOOR RAMON/LOOR VASQUEZ ARTEMIO

**CÓDIGO:** 012-0143-003-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2020

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** 2020-042487

**CLASIFICACIÓN:** A

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$76,590.59

**TARIFA:** 0.0003824230

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.65	14.64
CUERPO DE BOMBEROS	0.95	0.95
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.96	0.96
CONTRIB. ESP. MEJORAS	14.41	14.41
Imp. + Adic:	\$61.93	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$2.93
		<b>TOTAL: \$59.00</b>

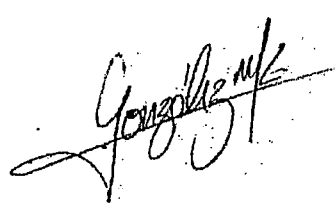
COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2020 - 060116</b>
<b>Cédula :</b>	0915802409	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 29/MAY/2020 - 15:58
<b>Nombre :</b>	IRIS YESENIA BENITES ASTUDILLO	<b>Válido Hasta :</b> 28/JUL/2020
<b>Código Catastral :</b>	<b>012-0143-003-0-0-0-1</b>	
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>		
<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>	
0913209813	RAMON HOLGER LOOR LOOR	
1303189227	ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana Solar Parroquia</b>
SIN CIUDADELA	CALLE 9NA. / COLON Y ALCEDO	143 3 URDANETA
<b>DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>		
<b>Otorgado en</b>	<b>Notaría</b>	<b>Repertorio</b>
GUAYAQUIL	OCTAVA	22695
		<b>Fecha Inscripción</b>
		25-SEP-2017
		<b>N° Reg. Propiedad</b>
		16194
		<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
		69650
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>		
<b>NORTE</b>	CON	SUR
SOLAR 2	24.00 mts.	SOLAR 4
		CDN
		24.00 mts.
		FORMA DEL SOLAR
		IRREGULAR
<b>ESTE</b>	CON	OESTE
SOLARES 6(1-2)	14.60 mts.	CALLE 9NA.
		CDN
		14.80 mts.
		ÁREA SOLAR
		352.80
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>		
<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>
	0	\$116.64
		<b>AVALUO DEL SOLAR</b>
		\$*****41,150.59
<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>		
<b>ANX.</b>	<b>ÁREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>
0	201.60	EDIF. RESIDENCIAL MDXTA 1 (E.R.M.1)
		<b>VALOR m2 CONST.</b>
		\$80.00
		<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
		\$*****16,128.00
1	64.80	EDIF. RESIDENCIAL 4(E.R.4)
		<b>VALOR m2 CONST.</b>
		\$260.00
		<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
		\$*****16,848.00
2	22.40	EDIF. RESIDENCIAL 1(E.R.1)
		<b>VALOR m2 CONST.</b>
		\$110.00
		<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
		\$*****2,464.00
		<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>
		\$*****35,440.00
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>		
		\$*****76,590.59
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>	
	VIGENCIA	
<b>OBSERVACIONES:</b>		
Usuario: PITMERSP		
	 <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>	
	<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li> </ul>		

## CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001190

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 12-0143-003-0-0-0

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 12-0143-003-0-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 69650 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

### 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar y edificación 3 de la manzana 143 (anterior 57), ubicado en las calles Novena entre Colón y Alcedo, Parroquia Urdaneta.

NORTE: Solar 2 con 24,00 metros.

SUR: Solar 4 con 24,00 metros.

ESTE: Solar 6 (1-2) con 14,60 metros.

OESTE: Calle Novena con 14,80 metros.

AREA TOTAL: 352,80 metros cuadrados.

Propietario (s): CED 0913209813  
CED 1303189227

LOOR LOOR RAMON HOLGER  
LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO

Estado: ACTIVO



### 2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 352.8 mts2.

Fondo en Escrituras: 24 mts2.

Área en Levantamiento: 352.8 mts2.

Fondo en Levantamiento: 24 mts2.

Tipo de Terreno: MERIDIONAL

Estado: CONSTRUIDO

Uso: RESIDENCIAL.

Frente en Escritura: 14.8 mts

Frente 1: 14.8 mts

Frente 2: 0 mts

Frente 3: 0 mts

Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 2, con 24 mts.

Sur: SOLAR 4, con 24 mts.

Este: SOLARES 6(1-2), con 14.6 mts.

Oeste: CALLE 9NA., con 14.8 mts.

Alumbrado: SI Pavimentación: SI

Alcantarillado: SI Bordillo: SI

Agua Potable: SI Acera: SI

Red Telefónica: SI

Solicitante:  
CED-0913747465 VILLAMAR GARCIA JULIO HERIBERTO

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 27-05-2020 09:54 Fecha de Vencimiento: 26-06-2020 09:54 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 1200935 No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00





### 3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

**No. 1    2017/SEP/25    PROPIEDADES    COMPRAVENTA**

**Tomo:** 72  
**No. Inscripción:** 16194  
**No. Repertorio:** - 22695  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA OCTAVA  
**Oficio:** -  
**Esc. / Pro. / Res.:** 2017/JUL/27 -  
**Observación:** -----

<b>Partes:</b>	COMPRADOR	0913209813	LOOR LOOR RAMON HOLGER	SOLTERO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	1303189227	LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO	DIVORCIADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0952590073	VAN DE VEN JOHANNES ALFONS THEODORUS	SOLTERO	GUAYAQUIL

**No. 2    2011/JUN/28    PROPIEDADES    COMPRAVENTA**

**Tomo:** 41  
**No. Inscripción:** 9075  
**No. Repertorio:** 17090  
**Cantón:** GUAYAQUIL  
**Origen:** NOTARÍA VIGÉSIMA  
**Oficio:** -----  
**Esc. / Pro. / Res.:** 2011/JUN/01 -  
**Observación:** -----

<b>Partes:</b>	COMPRADOR	900000000220498	JOHANNES ALFONS THÉODORUS KAREL VAN DE VEN	SOLTERO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0905054532	MARTINEZ AVILES CARMEN ROSA	SOLTERO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0900777046	MARTINEZ AVILES NERI MAGDALENA	CASADO(*)	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0902059880	MARTINEZ AVILES LOLA ISABEL	CASADO(*)	GUAYAQUIL

Solicitante:  
CED-0913747465 VILLAMAR GARCIA JULIO HERIBERTO

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 27-05-2020 09:54    Fecha de Vencimiento: 26-06-2020 09:54    Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil    No. de Solicitud: 1200835    No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO    Valor: 15,00





**No. 3 2000/DIC/06 PROPIEDADES**

**COMPRAVENTA**

**Tomo:** 60

**No. Inscripción:** 12532

**No. Repertorio:** 29902

**Cantón:** GUAYAQUIL

**Origen:** NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

**Oficio:** -----

**Esc. / Pro. / Res.:** -----

**Observación:** Esta venta corresponde al 47,85 % del inmueble correspondiendole una superficie a este porcentaje de 168,84 metros cuadrados.

Se actualizan los linderos y medidas de acuerdo al informe de avaluo que adjunta en esta inscripción.

<b>Partes:</b> COMPRADOR	0900777046	MARTINEZ AVILES NERI MAGDALENA	SOLTERO	GUAYAQUIL
VENDEDOR	0900751116	MARTINEZ AVILES INDAURA MARIA	SOLTERO	GUAYAQUIL

**No. 4 1980/MAY/02 PROPIEDADES**

**PARTICIÓN**

**Tomo:** 62

**No. Inscripción:** 2432

**No. Repertorio:** 4615

**Cantón:** BALZAR

**Origen:** NOTARÍA

**Oficio:** -----

**Esc. / Pro. / Res.:** -----

**Observación:** Se adjudica a Carmen Rosa Martínez Avilés, Ninia Isabel Martínez de Luas y Nery Magdalena Martínez Aviles de Espinoza, el 52,14 % del solar 3 3 de la manzana # 57, ubicado con frente a la Calle Décima de la Parroquia Urbana Urdaneta de esta Ciudad.

<b>Partes:</b> ADJUDICATARIO	90000000054454	MARTINEZ AVILES INDAURA MARIA	SOLTERO	GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	900000000198095	MARTINEZ AVILES NERY MAGDALENA DE ESPINOZA	CASADO	GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	900000000054456	MARTINEZ AVILES NINIA ISABEL DE LUA	CASADO	GUAYAQUIL
ADJUDICATARIO	900000000054455	MARTINEZ AVILES CARMEN ROSA	SOLTERO	GUAYAQUIL



Solicitante:  
CED-0913747465 VILLAMAR GARCIA JULIO HERIBERTO

Uso:  
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
27-05-2020 09:54	26-06-2020 09:54	Matriz - Rpg, Guayaquil	1200835	NO REGISTRADO	15,00





No. 5 1980/MAY/02 PROPIEDADES RECTIFICACIÓN

Tomo: 63

No. Inscripción: 2440

No. Repertorio: 4625

Cantón: BALZAR

Origen: NOTARÍA

Oficio: -----

Esc. / Pro. / Res.: -----

**Observación:** En esta reforma y complementación se suprimen varias declaratorias de la Partición de los bienes dejados por Donaciano Martínez Cabrera y María Aviles de Martínez, inscrita el dos de mayo de 1980.

<b>Partes:</b>	ADJUDICATARIO	90000000054454	MARTINEZ AVILES INDAURA-MARIA	SOLTERO	GUAYAQUIL
	ADJUDICATARIO	900000000198095	MARTINEZ AVILES NERY MAGDALENA DE ESPINOZA	CASADO	GUAYAQUIL
	ADJUDICATARIO	90000000054456	MARTINEZ AVILES NINIA ISABEL DE LUA	CASADO	GUAYAQUIL
	ADJUDICATARIO	90000000054455	MARTINEZ AVILES CARMEN ROSA	SOLTERO	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 27 de Mayo de 2020 09:54

**Dr. Ivole Zurita**  
**Registrador de la Propiedad**  
**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil**





**NOTAS ACLARATORIAS:**

**DE LA VIGENCIA:** La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

**DE LA VALIDACIÓN:** Para validar la vigencia de la información favor ingresar a [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec) y digitar el código CHB-2020-000001190 y el número del documento de Identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

**DE LA NORMATIVA LEGAL:** Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

**DE LA RECTIFICACIÓN:** En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección [www.rpguayaquil.gob.ec](http://www.rpguayaquil.gob.ec)



Solicitante:  
**CED-0913747465 VILLAMAR GARCIA JULIO HERIBERTO**

Uso:  
**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

Fecha y Hora de Emisión:	Fecha de Vencimiento:	Lugar / Canal de Emisión:	No. de Solicitud:	No. Comprobante de Pago:	Valor:
27-05-2020 09:54	26-06-2020 09:54	Matriz - Rpg, Guayaquil	1200835	NO REGISTRADO	15,00





## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

171821

No. de RUC de la Compañía:

0992824433001

Nombre de la Compañía:

AVIPRILOOR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición Judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0913500344	DELGADO GARCIA MARIA MARTHA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N
2	0913209813	LOOR LOOR RAMON HOLGER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 <sup>0000</sup>	S
3	1303189227	LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 170 <sup>0000</sup>	N
4	0940343270	PACHECO MARMOLEJO JOSSELYN ANDR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 30 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros; "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 27/05/2020 12:54:03

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0003560784

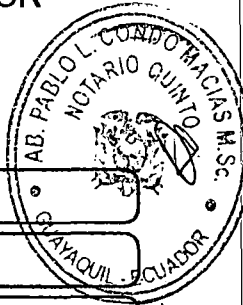




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



**No. de Expediente:**

724502

**No. de RUC de la Compañía:**

null

**Nombre de la Compañía:**

COMISARIATO AVIGRANSA COMIAVIGRAN S.A.

**Situación Legal:**

ACTIVA

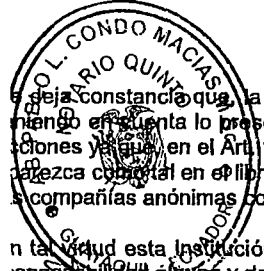
**Disposición Judicial que afecta a la compañía:**

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0913209813	LOOR LOOR RAMON HOLGER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
2	1303189227	LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
3	0914392444	MARMOLEJO SACOTO KATIUSKA BELLABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

900,0000



Se deja constancia que la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa cuando se cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones y que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca consignado en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, ERRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.**

**ECHA DE EMISIÓN:** 22/05/2020 13:01:09

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0003556597



Agencia  
Nacional  
de Tránsito



## CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

# Nº. CUV-2020-00114436

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

**Placas: GSL3713**

**VIN: 9F3BCJ4HXE2101109**

<b>Marca:</b> HINO	<b>Color:</b> BLANCO
<b>Modelo:</b> XZU640L-HKMLJ3 4.0 2P 4X2 TM DIESEL CN	<b>Cilindraje (cc):</b> 4000
<b>Año de Modelo:</b> 2014	<b>Carrocería:</b> METALICA
<b>Número de Motor:</b> N04CUY11305	<b>Combustible:</b> DIESEL
<b>País de Origen:</b> COLOMBIA	<b>Tonelaje (t):</b> 3.5
<b>RANV / CPN:</b> T01432387	<b>Tipo de Peso:</b> LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
<b>Clase:</b> CAMION	<b>Pasajeros:</b> 3
<b>Tipo:</b> CAMION	<b>Núm. de Ejes:</b> 2
<b>Servicio:</b> USO PARTICULAR	<b>Núm. de Ruedas:</b> NO REGISTRADO
<b>Ortopédico:</b> NO REGISTRADO	<b>Operadora:</b> NO REGISTRADO
	<b>Disco:</b> NO REGISTRADO

**Vigencia:**

Hasta que la información sea modificada

**Fecha de Emisión:**

27 de Mayo de 2020 11:55

**Lugar / Canal Emisión:**

Agencia Nacional De Tránsito, Quito

**Comprobante de Pago:**

**6699206**

**Valor del Servicio:**

**\$ 7,50**

**Solicitud:**

**40748154**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

**Documento de Identidad:** CED - 1303189227

**Propietario Desde:** 12-05-2014

**Nombres:** ARTEMIO ARNULFO LOOR VASQUEZ

**DATOS DE MATRICULACIÓN:**

**Mes de Matriculación:** ABRIL

**Estado:** ACTIVO

**Última Matriculación:** 10-05-2018

**Fecha Vigencia Matriculación:** 30-04-2023

**Última Revisión:** 10-05-2018

**Lugar de Última Revisión:** AGENCIA NACIONAL DE

**Último Año Autorizado:** 2018

**Fecha de Registro:** 10-05-2018

**SOAT Vigencia Desde:** NO REGISTRADO

**Emisor SOAT:** NO REGISTRADO

**SOAT Vigencia Hasta:** NO REGISTRADO

**Información de Gravámenes Vigentes:**

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	FECHA	INSTITUCIÓN
PROHIBICION DE ENAJENAR	OFICIO N.- 09286-2017-03569-UJPN2-AB, INSTRUCCION FISCAL N.- 09286-2016-05095, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL NORTE ALBAN BORJA ORDENA QUE SE APLIQUE LA PROHIBICION DE ENAJENAR DEL	22-12-2017 00:00:00	ANT
PROHIBICION DE ENAJENAR	OFICIO 09286-2017-03569-UJPN2-AB, INSTRUCCION FISCAL 09286-2016-05095, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL ORDENA LA PROHIBICION DE ENAJENAR DEL VEHICULO DE PLACAS GSL3713	29-11-2017 00:00:00	ANT

**Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Historia de Dominio:**

DESDE	HASTA	DOC. ID	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
12-MAY-2014	NO REGISTRADO	CED - 1303189227	LOOR VASQUEZ ARTEMIO ARNULFO	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR

**Historia de Cambios:**

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
10-MAY-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por:AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-JUL-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por:AXISDA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
12-MAY-2014	INGRESO DE VEHICULO	INGRESO, SERVICIO-PARTICULAR	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

**Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.**



**Vigencia:**  
Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**  
27 de Mayo de 2020 11:55

**Lugar / Canal Emisión:**  
Agencia Nacional De Transito, Quito

**Comprobante de Pago:**  
**6699206**

**Valor del Servicio:**  
**\$ 7,50**

**Solicitud:**  
**40748154**



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fija los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

### IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- \* Registro Nacional de Vehículos.
- \* Registro Nacional de Conductores.
- \* Registro Nacional de Infracciones.

\* **Certificado Único Vehicular (CUV):** Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**

27 de Mayo de 2020 11:55

**Lugar / Canal Emisión:**

Agencia Nacional De Tránsito,  
Quito

**Comprobante de Pago:**

**6699206**

**Valor del Servicio:**

**\$ 7,50**

**Solicitud:**

**40748154**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921439931

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO QUIÑONEZ GRACE DENNIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO GARCES LENIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIÑONEZ BATALLAS ELECIA VALENTINA

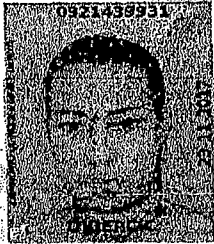
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2020

Emisor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Grace Zambrano Quiñonez



N° de certificado: 204-315-21623



204-315-21623

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **092143993-1**

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO QUIJÓNEZ GRACE DENNIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**  
 FECHA DE CONCEPCIÓN: **REDON CARBO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1983-07-24**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO GARCÉS LENNY ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIJÓNEZ BATALLA ELECA VALENTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2017-11-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-11-23**

Votante: **092143993-1**

IGM 37 30 873 12 013





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0016 F  
 0016 - 285  
 0921439931


**ZAMBRANO QUIJÓNEZ GRACE DENNIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **FEBRES CÓRDERO**  
 ZONA: **11**



**RELACIONES**  
**2019**

MARIA VILLAS

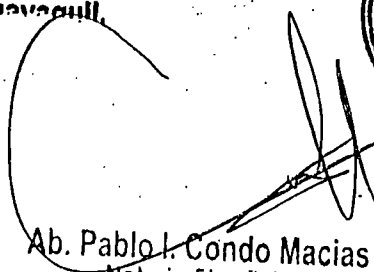


DCY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la original que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

01 JUN 2020

Guayaquil



  
 Ab. Pablo I. Condo Macías M.Sc.  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil

SEÑOR ABOGADO PABLO CONDO MACIAS NOTARIO  
QUINTO TITULAR DEL CANTON GUAYAQUIL.-

**GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, en representación de sus hijos menores de edad **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO** Y **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO**, bajo la patria potestad que ejerce sobre ellos, ante usted con las debidas consideraciones comparezco para expresar y solicitar lo siguiente:-----

Con fecha seis de mayo del año dos mil veinte, falleció en Portoviejo, su padre el señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ**, conforme lo documenta el certificado de defunción que acompaño a la presente; quedando como su herederos sus hijos los menores de edad **LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO** y **ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO**, según certificados de nacimiento que acompaño a la presente.-----

Acogiéndome a lo dispuesto en las disposiciones de ley pertinentes, solicito a usted que previo al trámite respectivo se le conceda la Posesión Efectiva Pro-Indiviso, y sin perjuicio de terceros de los derechos hereditarios que pertenecieron a su recordado padre el señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ**. Entre los bienes dejados por su recordado padre se encuentran los siguientes: **UNO.-** El cincuenta por ciento de los derechos de propiedad de un bien inmueble identificado como Solar y edificación, solar signado con el número tres, de la manzana número ciento cuarenta y tres (anterior cincuenta y siete), ubicado en las calles Novena entre Colón y Alcedo, parroquia Urdaneta, ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, con los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Solar dos, con veinticuatro metros; **POR EL SUR:** Solar cuatro, con veinticuatro metros; **POR EL ESTE:** Solar seis (uno-



dos), con catorce metros sesenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Calle Novena, con catorce metros ochenta centímetros. Todo lo cual da un área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.**- Predio este identificado en el catastro municipal con el código número docé-cero ciento cuarenta y tres-cero cero tres-cero cero cero cero-cero-cero.- El dominio del antes referido inmueble lo adquirió el señor **ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ** conjuntamente con el señor **RAMON HOLGER LOOR LOOR**, por compraventa que les hizo a su favor por el señor **JOHANNES ALFONS THEODORUS KAREL VAN DE VEN**, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la ciudad de Guayaquil, el veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, celebrada ante el Notario Octavo del cantón Guayaquil, que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veinticinco de septiembre del año dos mil diecisiete. Matrícula Inmobiliaria número sesenta y nueve mil seiscientos cincuenta; **DOS.-** Trescientas acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía **COMISARIATO AVIGRANSA COMIAVIGRAN S.A;** **TRES.-** Ciento setenta acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía **AVIPRILOOR S.A;** **CUATRO:** Un vehículo tipo camión, de placas **GSL3713**, marca: **HINO**; modelo: **XZU640L-HKMLJ3 4.0 2P 4X2 TM DIESEL CN**; color: **BLANCO**; número de motor: **N04CUI11305**; año: **2014**; servicio: uso particular; **CUATRO.-** Todos los beneficios que tenga derecho el causante como afiliado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como Fondo Mortuario, Fondo de Cesantía, Fondo de Reserva, Montepío y otros valores que tuvieran derecho sus derechohabientes, con su respectivo capital e intereses a la fecha; **CINCO.-** Y, más bienes que hubiere adquirido su querido y recordado padre, a "TÍTULO UNIVERSAL".-----

Adjunto a la presente solicitud los siguientes documentos: **A.-** Certificado de la inscripción de defunción de su padre **ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ**; **B.-** Certificados de Avalúo y Catastro, de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, en el que consta el avalúo del bien



inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil, descrito anteriormente; C.- Certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil; y D.- Copia de cédula de ciudadanía de la compareciente.- Las mismas que se incorporan como documentos habilitantes.- Una vez realizado el trámite respectivo, sírvase conferirnos copias certificadas, para poder realizar los trámites correspondientes de Inscripción en el Registro de la Propiedad Respectivo, y ante las autoridades competentes.

Sírvase proveer.-

Es Justicia.....



*Grace Zambrano O.*

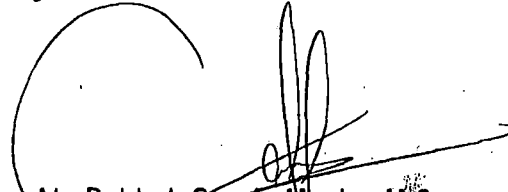
GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIJÓNEZ, EN  
REPRESENTACIÓN DE SUS HIJOS MENORES  
DE EDAD LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO  
Y ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO.-  
C.C. # 0921439931.-  
C.V. # 0016-285.-



*Julio Villamar García*

ABG. JULIO VILLAMAR GARCIA  
MATRICULA No. 09-2002-37  
FORO DE ABOGADOS

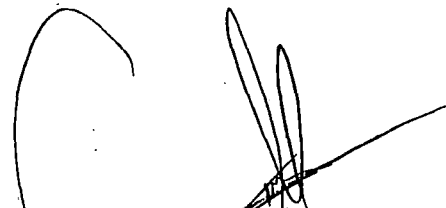
Presentado en este despacho con anexos.- Guayaquil, uno de Junio del año dos mil veinte.- Doy fe.-

  
Ab. Pablo I. Condo Macias M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



**DILIGENCIA NOTARIAL:**

VISTA: La solicitud que antecede y por cuanto la misma se ajusta a lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial Reformada, procedo a receptor la declaración juramentada voluntaria de los peticionarios menores de edad LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO y ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO, debidamente, y una vez hecho, con los documentos habilitantes correspondientes a este trámite, se procederá a levantar el acta concediendo lo solicitado a la peticionaria.- Guayaquil, Junio uno del año dos mil veinte.- De lo que Doy fe.-

  
Ab. Pablo I. Condo Macias M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



1 **DECLARACIÓN JURADA DE LOS PETICIONARIOS**


2 "En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
3 Guayas, República del Ecuador, a uno de Junio  
4 del año dos mil veinte, ante mí, **Abogado PABLO**  
5 **LEONIDAS CONDO MACÍAS, Notario Quinto del**  
6 **cantón Guayaquil**, comparece la señora GRACE DENNIS  
7 ZAMBRANO QUIÑONEZ, de estado civil soltera, de  
8 ocupación quehaceres domésticos, mayor de edad, de  
9 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de  
10 Guayaquil, en representación de sus hijos menores de  
11 edad LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO Y ELIAS  
12 ISRAEL LOOR ZAMBRANO, bajo la patria potestad que  
13 ejerce sobre ellos, en calidad de hijos y por tanto  
14 HEREDEROS del CAUSANTE, señor ARTEMIO ARNULFO  
15 LOOR VÁSQUEZ. Por lo que, en ejercicio de la fe pública  
16 de la que me hallo investido y de conformidad con lo  
17 dispuesto en el Artículo dieciocho, numeral doce de la  
18 Ley Notarial, reformada; procedo a receptor la  
19 declaración juramentada de las peticionarios quienes,  
20 por intermedio de su representante legal, dicen: **A LA**  
21 **PRIMERA:** Mis nombres y apellidos son como quedan  
22 indicados, GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ, de  
23 estado civil soltera, de ocupación quehaceres  
24 domésticos, mayor de edad, de nacionalidad  
25 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil,  
26 en representación de sus hijos menores de edad LENIN  
27 ALEXANDER LOOR ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL LOOR  
28 ZAMBRANO, bajo la patria potestad que ejerce sobre




lo L. Condo M.  
OGADO-M.Sc.  
OTARIO 5to.  
Guayaquil



X

1 ellos; en calidad de hijos y por tanto HEREDEROS  
2 universales, de los bienes dejados por su querido y  
3 recordado padre el señor ARTEMIO ARNULFO LOOR  
4 VÁSQUEZ; **A LA SEGUNDA:** Que son hijos y por lo  
5 tanto herederos del CAUSANTE, señor ARTEMIO  
6 ARNULFO LOOR VÁSQUEZ, como lo pruebo con las  
7 partidas de nacimiento que se agregan a la petición  
8 precedente, razón por la cual, tengo interés en la  
9 sucesión intestada de los bienes dejados por el  
10 mencionado causante, como HEREDERO que son, por  
11 lo que solicito la Posesión Efectiva, Proindiviso y sin  
12 perjuicio de Terceros; **A LA TERCERA:** Que su padre el  
13 señor ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ, falleció el  
14 día seis de mayo del año dos mil veinte, en esta ciudad  
15 de Guayaquil, lugar de su último domicilio, conforme lo  
16  acredito con el Certificado de defunción que se anexa al  
17 escrito presentado, sin dejar testamento alguno,  
18 quedando como heredera su hijos los menores de edad  
19 LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL  
20 LOOR ZAMBRANO, herederos de los derechos y  
21 acciones hereditarios; **A LA CUARTA:** Que de los bienes  
22 en general dejados por su padre, existen los siguientes  
23 bienes: a) El cincuenta por ciento de los derechos  
24 de propiedad de un bien inmueble identificado  
25 como Solar y edificación, solar signado con el  
26 número tres, de la manzana número ciento cuarenta  
27 y tres (anterior cincuenta y siete), ubicado en las  
28 calles Novena entre Colón y Alcedo, parroquia





o L. Condo M.  
OGADO-M.Sc.  
OTARIO 5to.  
Guayaquil

1 Urdaneta, ubicado en el cantón Guayaquil, provincia  
2 del Guayas, República del Ecuador, cuyos linderos,  
3 dimensiones e historia de dominio se encuentran  
4 detallados en la petición presentada; **DOS.-**  
5 Trescientas acciones ordinarias, nominativas y de un  
6 valor de un Dólar de los Estados Unidos de América  
7 cada una, de la compañía **COMISARIATO**  
8 **AVIGRANSA COMIAVIGRAN S.A;** **TRES.-** Ciento  
9 setenta acciones ordinarias, nominativas y de un  
10 valor de un Dólar de los Estados Unidos de América  
11 cada una, de la compañía **AVIPRILOOR S.A;**  
12 **CUATRO:** Un vehículo tipo camión, de placas **GSL3713,**  
13 marca: HINO; modelo: XZU640L-HKMLJ3. 4.0 2P 4X2  
14 TM DIESEL CN; color: BLANCO; número de motor  
15 N04CUY11305; año: 2014; servicio: uso particular;  
16 **CUATRO.-** Todos los beneficios que tenga derecho el  
17 causante como afiliado al Instituto Ecuatoriano de  
18 Seguridad Social (IESS), tales como Fondo Mortuario,  
19 Fondo de Cesantía, Fondo de Reserva, Montepío y  
20 otros valores que tuvieron derecho sus  
21 derechohabientes, con su respectivo capital e intereses  
22 a la fecha, que se encuentran detallados en el  
23 pedimento respectivo; y, **CINCO)** demás bienes que  
24 hubiere adquirido su querido y recordado padre a  
25 título universal; y, **A LA QUINTA:** Que todo lo  
26 declarado lo he hecho en honor a la verdad y sin  
27 presión alguna.- Leída que le fue su declaración a los  
28 peticionarios, éstos por intermedio de su representante



✓

1 legal, se ratificaron y firmaron en unidad de acto, y  
2 con el suscrito Notario.- De lo que doy fe.-

3

4

5 *Grace Zambrano O.*



6 GRACE DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ,

7 EN REPRESENTACIÓN DE SUS HIJOS

8 MENORES DE EDAD LENIN ALEXANDER LOOR

9 ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO.-

10 C.C. # 0921439931.-

11 C.V. # 0016-285.-

12

13

14

15

Ab. Pablo I. Condo Macias M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

## ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

1  
2 "En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
3 República del Ecuador, a uno de Junio del año dos mil veinte,  
4 Yo, **Abogado PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS, Notario**  
5 **Quinto del cantón Guayaquil**, en atención a la declaración  
6 juramentada presenta por la señora GRACE DENNIS ZAMBRANO  
7 QUIÑONEZ, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres  
8 domésticos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
9 domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, en representación de  
10 sus hijos menores de edad LENIN ALEXANDER LOOR  
11 ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL LOOR ZAMBRANO, bajo la patria  
12 potestad que ejerce sobre ellos, y dice.- **PRIMERO: A)** Que son los  
13 hijos y universales HEREDEROS del CAUSANTE señor ARTEMIO  
14 ARNULFO LOOR VÁSQUEZ, como lo pruebo con las partidas de  
15 nacimiento que anexo; razón por la que tiene interés en la  
16 sucesión intestada de los bienes dejados por el mencionado  
17 CAUSANTE, en la alegada calidad de HEREDEROS, por lo que me  
18 solicitan la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de  
19 terceros; **B)** Que el mencionado causante el señor ARTEMIO  
20 ARNULFO LOOR VÁSQUEZ, falleció el día seis de mayo del año  
21 dos mil veinte, en la ciudad de Portoviejo, lugar de su último  
22 domicilio, conforme lo acredita con el Certificado de Defunción  
23 que se anexa al escrito presentado; y, **C)** Que fundamenta su  
24 petición en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho  
25 de la Ley Notarial reformada. **SEGUNDO.-** Que entre los bienes  
26 dejado por el CAUSANTE señor ARTEMIO ARNULFO LOOR  
27 VÁSQUEZ: **UNO.-** El cincuenta por ciento de los derechos de  
28 propiedad de un bien inmueble identificado como Solar y



Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil

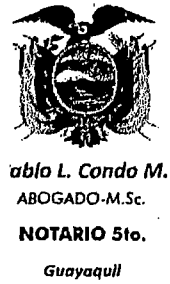


X

1 edificación, solar signado con el número tres, de la manzana  
2 número ciento cuarenta y tres (anterior cincuenta y siete),  
3 ubicado en las calles Novena entre Colón y Alcedo, parroquia  
4 Urdaneta, ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del  
5 Guayas, República del Ecuador, cuyos linderos, dimensiones e  
6 historia de dominio se encuentran detallados en la petición  
7 presentada; **DOS.-** Trescientas acciones ordinarias, nominativas  
8 y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América  
9 cada una, de la compañía **COMISARIATO AVIGRANSA**  
10 **COMIAVIGRAN S.A;** **TRES.-** Ciento setenta acciones ordinarias,  
11 nominativas y de un valor de un Dólar de los Estados Unidos  
12 de América cada una, de la compañía **AVIPRILOOR S.A;**  
13 **CUATRO:** Un vehículo tipo camión, de placas **GSL3713**, marca:  
14 HINO; modelo: XZU640L-HKMLJ3 4.0 2P 4X2 TM DIESEL CN;  
15 color: BLANCO; número de motor: N04CUY11305; año: 2014;  
16 servicio: uso particular; **CUATRO.-** Todos los beneficios que  
17 tenga derecho el causante como afiliado al Instituto Ecuatoriano  
18 de Seguridad Social (IESS), tales como Fondo Mortuorio, Fondo  
19 de Cesantía, Fondo de Reserva, Montepío y otros valores que  
20 tuvieron derecho sus derechohabientes, con su respectivo capital  
21 e intereses a la fecha, que se encuentran detallados en la  
22 petición presentada en la Notaria Quinta a mi cargo.-  
23 **TERCERO.-** Los peticionarios menores de edad **LENIN**  
24 **ALEXANDER LOOR ZAMBRANO Y ELIAS ISRAEL LOOR**  
25 **ZAMBRANO**, debidamente representados por su madre **GRACE**  
26 **DENNIS ZAMBRANO QUIÑONEZ**, bajo la patria potestad que  
27 ejerce sobre ellos, declaró ante mí, bajo juramento que, por ser  
28 los hijos del mencionado causante, señor **ARTEMIO ARNULFO**



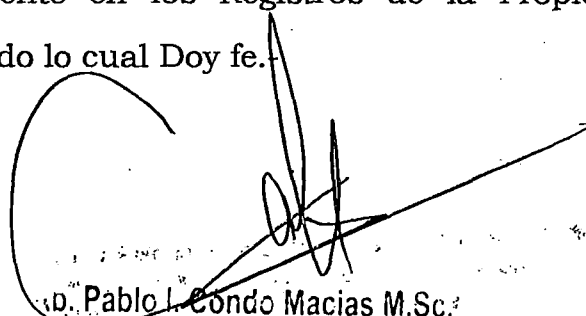
1 LOOR VÁSQUEZ, se constituyen en sus herederos universales de  
2 los bienes descritos y que no conoce la existencia de otros  
3 herederos, por lo que, consecuentemente tiene derecho a la cuota  
4 dentro de la sucesión intestada de los bienes dejados por su  
5 padre, declaración juramentada en base a la cual me solicitan les  
6 Conceda la Posesión Efectiva Pro-Indiviso, sin Perjuicio de  
7 terceros de todos los bienes en general que pertenezcan al  
8 causante y en especial del descrito en la petición presentada; y,  
9 **CUARTO.-** Por lo que, para resolver considero: Que lo dicho se  
10 ratifica con la declaración rendida por los herederos, debidamente  
11 representados, y como HEREDEROS de ésta sucesión intestada,  
12 por cuanto se ha cumplido con los requisitos previstos en la  
13 referida norma legal, en concordancia con la disposición  
14 transitoria Décima Quinta del Código Orgánico General de  
15 Procesos, **Yo, Abogado PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS,**  
16 Notario Quinto del cantón Guayaquil, **CONCEDO LA POSESION**  
17 **EFFECTIVA PRO-INDIVISO, SIN PERJUICIO DE TERCEROS,** de  
18 todos los bienes dejados en general dejados por el causante señor  
19 ARTEMIO ARNULFO LOOR VÁSQUEZ, a favor de sus hijos los  
20 menores de edad LENIN ALEXANDER LOOR ZAMBRANO Y ELIAS  
21 ISRAEL LOOR ZAMBRANO, especialmente sobre: El cincuenta  
22 por ciento de los derechos de propiedad de un bien  
23 inmueble identificado como Solar y edificación, solar signado  
24 con el número tres, de la manzana número ciento cuarenta y  
25 tres (anterior cincuenta y siete), ubicado en las calles Novena  
26 entre Colón y Alcedo, parroquia Urdaneta, ubicado en el  
27 cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador,  
28 cuyos linderos, dimensiones e historia de dominio se encuentran



A

1 detallados en la petición presentada; Trescientas acciones  
2 ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de los  
3 Estados Unidos de América cada una, de la compañía  
4 **COMISARIATO AVIGRANSA COMIAVIGRAN S.A;** Ciento setenta  
5 acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un Dólar de  
6 los Estados Unidos de América cada una, de la compañía  
7 **AVIPRILOOR S.A;** Un vehículo tipo camión, de placas  
8 **GSL3713,** marca: HINO; modelo: XZU640L-HKMLJ3 4.0 2P 4X2  
9 TM DIESEL CN; color: BLANCO; número de motor:  
10 N04CUY11305; año: 2014; servicio: uso particular; Todos los  
11 beneficios que tenga derecho el causante como afiliado al  
12 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como  
13 Fondo Mortuario, Fondo de Cesantía, Fondo de Reserva,  
14 Montepío y otros valores que tuvieron derecho sus  
15 derechohabientes, con su respectivo capital e intereses a la fecha,  
16 , que se encuentra determinado en su petición presentada en esta  
17 Notaría.- Con lo que termina la presente diligencia.- Se incorpora  
18 esta Acta al protocolo de la Notaria Quinta a mi cargo,  
19 extendiendo las copias certificadas necesarios.- Quedando  
20 autorizado el abogado patrocinante para que obtenga la  
21 inscripción correspondiente en los Registros de la Propiedad  
22 correspondiente.- De todo lo cual Doy fe.

23  
24  
25  
26  
27  
28



D. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



**Pablo L. Condo M.**  
 ABOGADO-M.Sc.  
 NOTARIO 5to.  
 Guayaquil

1 **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del  
 2 Abogado JULIO VILLAMAR GARCÍA, con Matrícula  
 3 número cero nueve-dos mil dos-treinta y siete del Foro  
 4 de Abogados, protocolizo en el Registro de Escrituras  
 5 Públicas a mi cargo, los documentos que anteceden.-  
 6 Guayaquil, uno de Junio del año dos mil veinte.-

7  
 8  
 9  
 10 Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil



11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18 Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA**  
 19 **CERTIFICADA**, que sello y firmo en diecisiete ( 17 ) fojas útiles.-  
 20 Guayaquil, uno de junio del dos mil veinte.-

21  
 22  
 23  
 24 Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil



25  
 26 **DOY FE:** De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de  
 27 la Ley Notarial - ( 7 - ) fotocopias precedentes son iguales a  
 los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo  
 fotocopias igual

28 Guayaquil,

03 JUN 2020



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature.

**Ab. PABLO L. CONDO MACIAS, M.Sc.**

**NOTARIO**

**“EDIFICIO GRAN PASAJE”**

9 de Octubre N° 424 y Chile

PLANTA BAJA LOCAL C3

Teléfonos: 04-2300 372 - 04-2306 155

notaria\_5gye@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador