

**Abril 14 del 2017**

**INFORME DEL GERENTE**

**A los señores accionistas de**

**PUERTOCAYOBEACH S.A.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, los estatutos de la compañía, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías sobre la presentación de informes anuales de los administradores; presento a los señores accionistas su informe anual sobre la marcha de la Compañía en el **ejercicio económico 2016.**

**1.- ANTECEDENTES**

Como ustedes conocen la compañía **PUERTOCAYOBEACH S.A.** fue constituida mediante escritura pública el 24 de julio del año 2013 y el objeto social es: **Actividades de Asesoramiento en el Sector Inmobiliario.**

**2.- ASPECTOS ECONOMICOS**

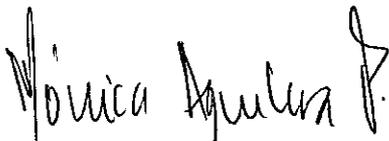
En el año 2016 esta Empresa no tuvo ninguna actividad operativa ni comercial por decisión de sus accionistas, en razón de que se estuvo regularizando algunos aspectos limítrofes internos del terreno que adquirió la Empresa para desarrollar la lotización Grand Palmas, es por ello que no hay ningún aspecto económico o de mercado que comentar, solo se elaboraron los Estados Financieros, cumpliendo las exigencias de la Superintendencia de Compañías.

Para el año 2017 se estima reiniciar con la comercialización de la lotización Grand Palmas.

Como complemento a este informe, me permito adjuntar los Estados Financieros de la Empresa **PUERTOCAYOBEACH S.A.** para su respectivo análisis y aprobación.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a cada uno de ustedes por la confianza brindada.

**Atentamente,**



**MONICA AGUILERA PALMA**  
**GERENTE GENERAL**