



INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS

El entorno económico: La Comisión Económica para América Latina (CEPAL) estimó que el crecimiento de la economía ecuatoriana en 2018 fue del 1% (1,4% menos que el 2017); hasta la fecha no existe un pronunciamiento oficial del país sobre las perspectivas de crecimiento para el año 2019. El proceso de remisión tributaria (condonación de intereses, multas y recargos de impuestos en mora) que permitió al estado recaudar 1.075 millones de dólares y el incremento del precio del petróleo en 2018 tuvieron un impacto positivo en las finanzas; este aumento no tendría una tendencia a mantenerse si los países de Oriente Medio amplían su producción petrolera. Mientras que la recaudación de ingresos por remisión tributaria ya no tiene vigencia en 2019. La reducción de subsidios a combustibles desde diciembre de 2018, promovería un ahorro en 2019 de 1.200 millones de dólares según el Ministerio de Finanzas. El significativo endeudamiento externo de Ecuador durante este año; el último préstamo del China Development Bank a Ecuador de 900 millones de dólares (para cubrir parte del déficit fiscal, pago de sueldos y deuda a proveedores) en diciembre; y la entrega a una entidad financiera de 9,6 Toneladas de oro a cambio de un préstamo de 300 millones de dólares considerada como una "operación de emergencia" para "fortalecer las reservas internacionales". Hacen prever que el gobierno nacional realizará gestiones en 2019 para la consecución de financiamiento externo y de nuevos compromisos internacionales, no se descarta un acercamiento con el Fondo Monetario Internacional (FMI). Dentro de las medidas de política económica en 2019 declaradas por el gobierno, queda pendiente la concesión de proyectos hidroeléctricos, empresas públicas y la venta de bienes inmuebles: así como una efectiva disminución del aparato estatal y del gasto público. Sobre el déficit fiscal, el gobierno afirma que éste fue 3.332,9 millones de dólares (3% del PIB) en 2018, y estima que será de 2.000 millones en 2019.

En cuanto a la situación política, varios son los hechos que se han dado en el ámbito político en Ecuador durante los tres últimos meses del año, de entre ellos el de mayor repercusión es la designación de un nuevo Vicepresidente de la República; luego de la renuncia a inicios de diciembre de 2018 de la Vicepresidenta. Esta dimisión se da luego de denuncias por parte de ex colaboradores, quienes la inculpan de cobros irregulares cuando se desempeñaba como asambleísta. También un acontecimiento que ocasiono protestas de varios sectores políticos y renuncias de algunos funcionarios de

Justicia y Seguridad, fue la fuga al exterior del ex secretario de comunicación del anterior régimen, quien estaba siendo procesado por peculado.

2.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA

CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMA, ha tenido los siguientes logros en el 2018, los mismo que detallo a continuación:

- ✓ Finalmente inauguramos nuestra oficina! Desde el mes de Julio tenemos nueva casa, un espacio que refleja quienes somos y se ha convertido en un verdadero showroom
- ✓ Hemos contactado a más de 38 clientes (triplicando la cifra del año anterior) esto implica que estamos siendo reconocidos como líderes en nuestro segmento. El mercado ecuatoriano empieza a valorar nuestro servicio y descarta algunos actores que antes eran considerados como competidores.
- ✓ Concluimos con éxito una de las obras más importantes: Equivida, con 4200mt². Esta compañía forma parte del Grupo Futuro con quien hemos marcado un hito: Han dejado de contratar a constructoras que por años han diseñado sus espacios, además se han abierto las puertas para el resto de empresas de dicho Grupo (Equinoccial, Salud, Metropolitan Touring)

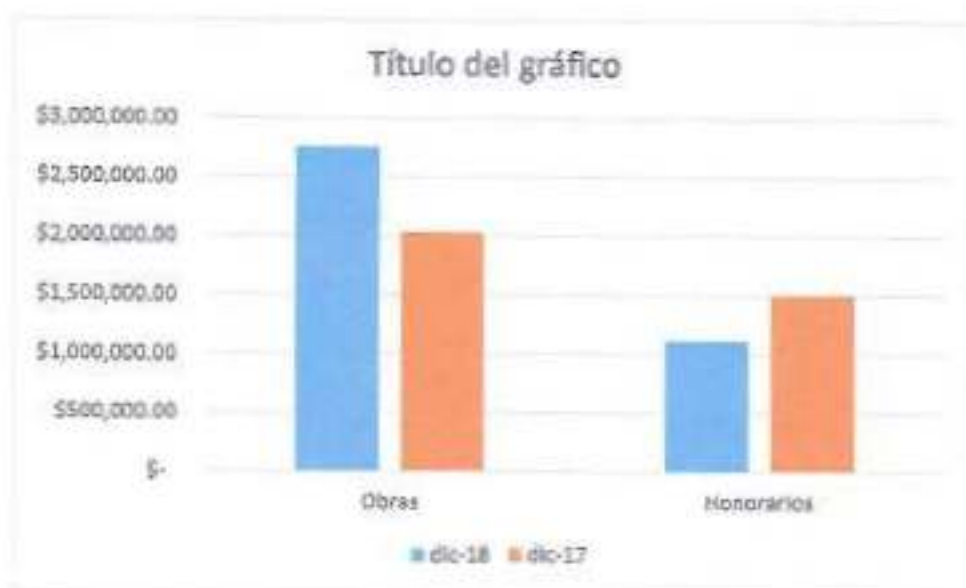
Para el año empieza CONTRACT WORKPLACES ECUADOR tiene los siguientes desafíos:

- Continuar desarrollando nuestro equipo. En virtud del mayor nivel de tareas.
- Entender de mejor manera el estimado de tiempo para el inicio de cada proyecto.
- Desarrollar Plan Estratégico Comercial
- Timing de la entrega de Torre Ekopark fundamental para cierre de negocios y logro de objetivos propuestos.

Dentro de las oportunidades:

- Aprovechar la buena imagen y resultados que nos acompañan. Mayor porcentaje de clientes vienen como "referidos" empezando a revertir la tendencia de llegada a través de Broker
- Se inaugura el último edificio del Complejo Ecopark de 14.000mt², nuestra presencia debe ser mayoritaria

A continuación se realiza una comparación entre los ingresos obtenidos por CONTRACT ECUADOR en los años 2018 vs el año 2017.



1= Año 2018

2= Año 2017

Resumen de Ventas:

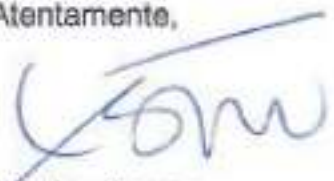
	dic-18	dic-17
Obras	\$2,756,861.96	\$ 2,029,316.29
Honorarios	\$1,113,776.04	\$ 1,499,155.71
	\$3,870,638.00	\$ 3,528,472.00

En el año 2018 hubo un decrecimiento del 10% en relación al 2017, esto se da debido a contratos aplazados para el 2019.

En cuanto al cierre fiscal al 31 de diciembre del 2018, se obtuvo una Utilidad menor a la esperada tal como se ve reflejada en el Estado de Situación Financiera que se adjunta para su conocimiento.

Agradezco por la confianza depositada.

Atentamente,


Cristina Torres
GERENTE GENERAL