



## **INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMAA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.**

### **1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS**

El entorno económico:

El Fondo Monetario Internacional (FMI) revisó al alza las previsiones de crecimiento para varios países de la región entre ellos Ecuador cuyo Producto Interno Bruto (PIB) llegó a fin de año al 2,2%, es decir 1.6 puntos más que lo estimado inicialmente.

El gobierno ecuatoriano es optimista de la recuperación de la economía, considerando la tendencia ascendente desde el tercer trimestre de 2017 que evidenció un crecimiento del 3,8% motivado, principalmente por el consumo en los hogares.

Coincidiendo con el optimismo del FMI, la víspera, la gerente del Banco Central del Ecuador, afirmó que este año el país superará la previsión inicial de crecimiento situada en 1,5%. La aspiración es cerrar la gestión, en 2021, con un crecimiento del 4%.

Según declaraciones la gerente del Banco Central del Ecuador, la misma que indico de que en el país se ha reactivado el consumo, el crédito, las remesas, y que, además, el Ejecutivo se ha puesto al día con pagos pendientes a proveedores y gobiernos autónomos descentralizados lo que también permite reactivar la economía en las localidades.

El comentario de un funcionario del FMI "Favorecida por la mejora del entorno mundial, la recuperación de América Latina también está cobrando ímpetu a medida que las recesiones de algunos países (Brasil, Argentina y Ecuador) llegan a su fin", afirmó Alejandro Werner, director del Hemisferio Occidental del organismo, en rueda de prensa al presentar la actualización de sus pronósticos globales.

El organismo internacional prevé que América Latina cierre 2018 con un crecimiento del 1,9%, es decir un comportamiento mejor al registrado en 2017 que llegó al 1,3%. A decir del organismo, la región acelerará progresivamente su ascenso ya que para 2019 proyecta alcanzar un 2,6 %.

Werner precisó, no obstante, que gran parte de estas cifras vienen lastradas por la profunda crisis de Venezuela. Sin contar con la economía venezolana, las proyecciones latinoamericanas serían del 2,5 % para este año y 2,8 % para 2019.

"El consumo y las exportaciones fueron los principales impulsores de crecimiento el año pasado. Es alentador constatar que la inversión ya no es un lastre y se prevé que sea un factor importante para la aceleración del producto este año y el próximo", remarcó el funcionario del FMI, al destacar el repunte de los precios de las materias primas.

Asimismo, Werner destacó que "la inflación retrocedió significativamente en 2017 en muchos países, dejando cierto margen para una política monetaria más acomodaticia".

Caso especial también en este aspecto es Venezuela, donde el Fondo prevé que "la inflación ronde el 13.000 por ciento en 2018, alimentada por la pérdida de confianza en la moneda nacional".

En cuando a Ecuador se puede destacar que se mantienen las limitaciones para importar.

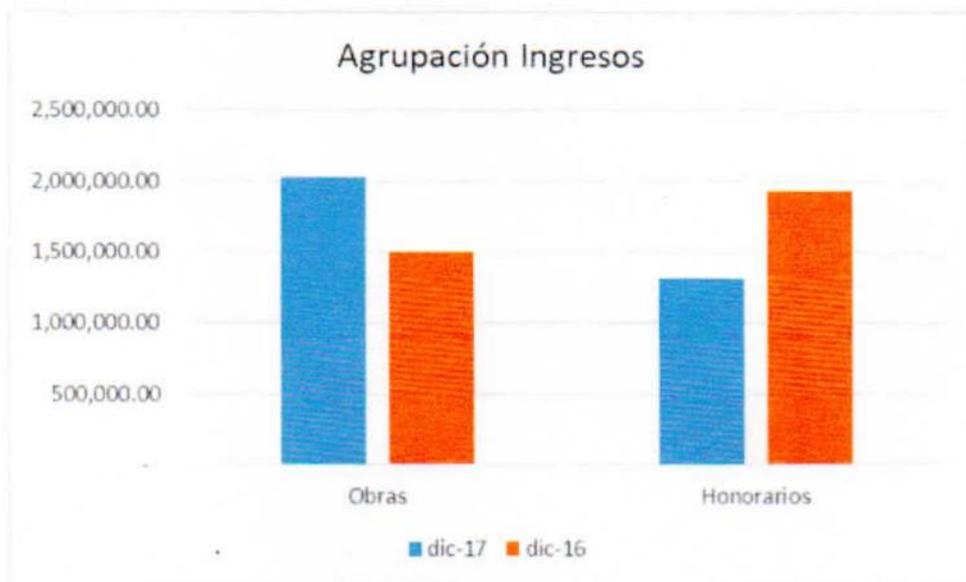
## 2.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA

CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMA, va logrando el objetivo propuesto a inicios del año 2017, el mismo que era posicionarse, como líder en el área en conceptualización, diseño y construcción de espacios de trabajo, ya que actualmente CONTRACT WORKPLACES ECUADOR, no tiene competidores directos.

En el año 2017 bajo la modalidad de General Contractor. Se concluye la obra con la Empresa multinacional TELEFONICA por 9000 metros cuadrados las nuevas oficinas en EKOPARK. En el modelo de consultorías se ha cerrado con BMI, EQUIVIDA, PRODUBANCO los cuales se proyectan para cierres futuros de OBRAS bajo la modalidad de Gerenciamiento.

En cuanto a la organización, en el año 2017 se cuenta con una nueva estructura organizacional para poder seguir cumpliendo con las proyecciones y objetivos trazados.

A continuación en se realiza una comparación entre los ingresos obtenidos por CONTRACT ECUADOR en los años 2017 vs el año 2016.



1= Año 2017 ■

2= Año 2016 ■

#### Resumen de Ventas:

	dic-17	dic-16
Obras	\$ 2,029,316.29	\$ 1,315,915.09
Honorarios	\$ 1,499,155.71	\$ 1,934,152.04
	\$ 3,528,472.00	\$ 3,250,067.13

En el año 2017 hubo un crecimiento del 8% en relación al 2016, esto se da debido a contratos aplazados para el 2018.

En cuanto al cierre fiscal al 31 de diciembre del 2017, se obtuvo Utilidades tal como se ve reflejada en el Estado de Situación Financiera que se adjunta para su conocimiento.

Agradezco por la confianza depositada.

Atentamente,

Cristina Torres  
GERENTE GENERAL.