



INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMAA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS

El entorno económico:

Ecuador cerró 2016 con reservas de más de \$4.200 millones y superó la meta de inversión de \$5.600 millones.

Entre otros índices económicos, el Presupuesto General del Estado se hizo con base en un precio de \$42 el barril de petróleo. Según el acuerdo con la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) permitió que el precio del barril se estabilizara.

Esta información fue replicada por el ministro coordinador de la Política Económica, quien además indicó que la inflación estimada para este año es de 2.4%. El propósito es dejar al Gobierno en una etapa de recuperación, con tasas positivas. Una muestra de la recuperación, es que diciembre de 2016 terminó con una alta liquidez, lo cual aportará para este año 2017, en el mejoramiento de la tasa de empleo.

Asimismo, el 2016 se cerró con una recaudación tributaria de \$1.116 millones. "Este índice es parte evidente de una recobro económico"

El índice de desempleo en el año 2016 subió al 9%, en relación al índice del año 2015 que fue del 4.77%.

En cuanto al sector de la construcción, la tormenta no ha parado para este sector. Si el año 2015 fue difícil, 2016 no muestra señales de recuperación. 2015 terminó con una reducción en ventas de alrededor de 30% con relación a 2014. El presente año se ha caracterizado por los grandes desafíos aparecidos para el sector: inestabilidad económica en el país, restricción del consumo, relativa ausencia de inversión tanto del sector público como del privado, incertidumbre sobre la estabilidad laboral de la población, disminución de la disponibilidad de crédito hipotecario y restricciones de los créditos para constructores. Con tantos golpes, uno de los sectores más ligados al desarrollo de la economía del país está en crisis y no hay signos de que en el corto plazo pueda recobrar el pulso.

La contracción en la economía en el año 2016 se vio afectada por la baja en el precio del petróleo y por el terremoto de abril 2016. Se registró que la contracción de la actividad económica paso del 1.7% en al año 2015 a una de 2.4% en el 2016, que también apunta como motivos de este resultado a la caída de la inversión y el consumo.

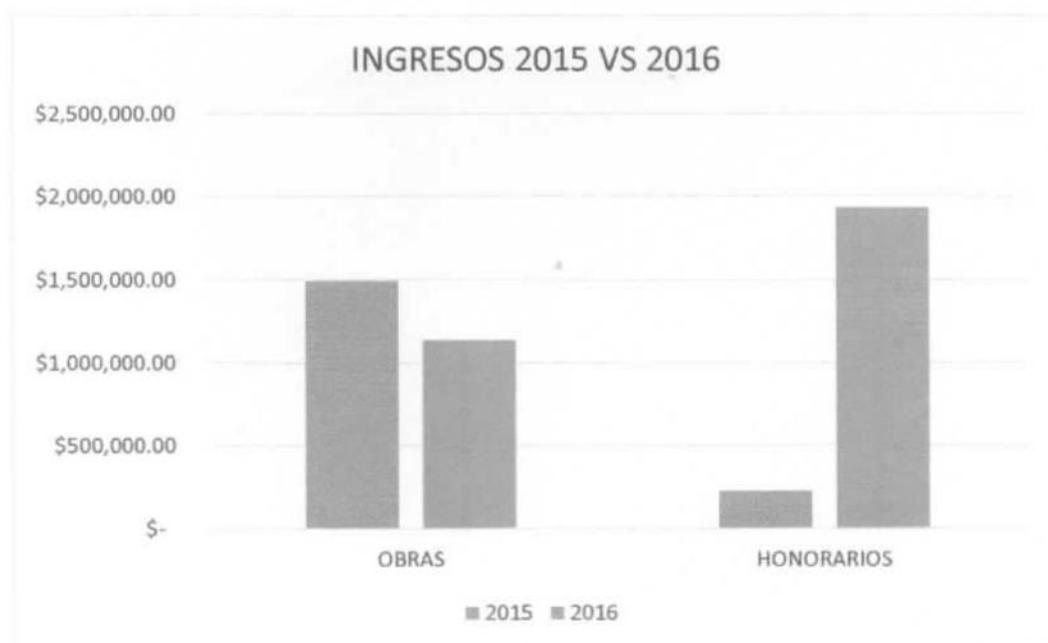
Se mantienen las limitaciones para importar.

2.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA

CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMA, desde su fecha de constitución en el año 2013, ha ido evolucionando en el año 2015 empieza el crecimiento comercial como institucional de la compañía, cerrando proyectos de remodelaciones de oficinas por 2055 metros cuadrados, con Empresas multinacionales como TELEFONIA, TUENTI, DHL y proyectos de consultoría con PRODUBANCO. Obteniendo estándares de calidad de excelencia según las encuestas de satisfacción del cliente, posicionando a CONTRACT WORKPLACES ECUADOR, como líder en el área en conceptualización, diseño y construcción de espacios de trabajo.

En el año 2016 se realiza el más grande proyecto de CONTRACT ECUADOR las nuevas oficinas de PRODUBANCO en EKOPARK por 10.000 metros cuadrados bajo la modalidad de General Contractor. Se cierra con la Empresa multinacional TELEFONICA por 9000 metros cuadros las nuevas oficinas en EKOPARK, bajo la misma modalidad de General Contractor. En el modelo de consultorías se ha cerrado con ALMACENES TIA los cuales se proyectan para cierres futuros de OBRAS bajo la modalidad de Gerenciamiento. Es por ello que en el año 2016 se cumple con las proyecciones trazadas, cumpliendo con los objetivos propuestos. Cabe indicar que se ha incorporado a la estructura organizacional el personal calificado para atender los requerimientos y estándares de calidad que caracterizan a CONTRACT.

Se adjunta cuadro comparativo de los ingresos obtenidos por CONTRACT ECUADOR en los años 2015 vs el año 2016.



1= Año 2015

2= Año 2016

Resumen de Ventas:

| AÑO | OBRAS | HONORARIOS |
|------|----------------|-----------------|
| 2015 | \$1,492,101.50 | \$ 228,100.00 |
| 2016 | \$1,135,925.09 | \$ 1,934,152.04 |

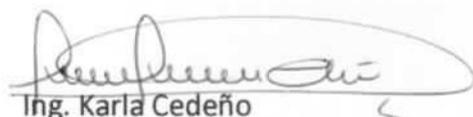
El objetivo de CONTRACT WORKPLACES ECUADOR en el año 2017, es ser líder en el área de la conceptualización, diseño y construcción de espacios de trabajo, basándose en las experiencias de clientes satisfechos con el producto que CONTRACT ECUADOR ofrece.

Las perspectivas de crecimiento esperado para el año 2017 son de un 30% a 40%.

En cuanto al cierre fiscal al 31 de diciembre del 2016, se obtuvo Utilidades tal como se ve reflejada en el Estado de Situación Financiera que se adjunta para su conocimiento.

Agradezco por la confianza depositada.

Atentamente,


Ing. Karla Cedeño
GERENTE GENERAL.