

# **contract**

## **INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMAA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.**

### **1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS**

El entorno económico

El año 2015 en general para Ecuador fue un año económico difícil y a la hora de hacer un balance se encuentran los sectores representativos en el desempeño productivo del país.

La construcción es el segmento más afectado con obras detenidas, proyectos suspendidos y ventas canceladas. Las proyecciones del Banco Central del Ecuador muestran una caída de la construcción en su contribución al Producto Interno Bruto, frente al año 2014.

El sistema financiero privado también tuvo un año complicado. Una reducción de depósitos llevó a este sector a privilegiar la liquidez y eso generó un menor volumen de colocación de crédito

En cuanto a comercio exterior, se registró un déficit de USD 1 886 millones, hasta octubre pasado.

En el sector automotor, el 2015 será recordado por ser el año con uno de los mayores bajones de ventas, de la última década. Según sus representantes, entre enero y noviembre se vendieron 74 000 vehículos nacionales e importados, un 30% menos que el mismo período del 2014.

El agro y la pesca tuvieron un crecimiento de exportaciones, en productos como banano y camarón. Y la línea blanca cierra el año con retrasos en pagos y reducción de ventas. El déficit desequilibra la balanza Un déficit comercial de USD 1 886 millones en el período enero-octubre registro el país, según las cifras del Banco Central del Ecuador (BCE). Las exportaciones llegaron a USD 15 697 millones, mientras que las importaciones fueron por 17 583 millones.

Según datos de la entidad, las exportaciones totales cayeron en 28,8% en valor; las petroleras disminuyeron en un 49%, mientras que las no petroleras bajaron en un 5,8%, en el período citado.

Con una economía dolarizada, el Gobierno se vio en la necesidad de tomar decisiones para mantener la liquidez. De ahí que en marzo entraron en vigencia las salvaguardias

para casi 3 000 partidas de importación, entre las que están alimentos, licores, tecnología, entre otros.

La aplicación de la medida ha generado un fuerte impacto en la estructura de precios. "Si bien el Gobierno también ha promocionado la medida como una forma para equilibrar la producción nacional, sabemos que muchos de los productos sujetos a sobretasas no tienen fabricación en el país o esta es de carácter insuficiente" El Ejecutivo asegura que ha conseguido el objetivo principal con la aplicación de la medida: reducir importaciones. Las cifras del BCE muestran una reducción general del 19,7%.

El principal rubro de caída, sin embargo, es el de los combustibles y lubricantes. En este último caso, la cifra es producto de la baja del precio del crudo.

Las limitaciones para importar trajeron entre los comerciantes formales el temor del contrabando. Es así que se reforzaron los controles y se aplicaron medidas como el plan de incentivos aduaneros.

El Gobierno también tuvo que agilizar su trabajo para avanzar en el proceso de concreción del acuerdo comercial con la Unión Europea (UE). Ecuador esperó que Colombia y Perú avalaran su ingreso al convenio multi-partes. Ese fue uno de los logros de fin de año, que le permitirán al país acelerar los procesos para que en enero del 2017 pueda entrar en vigencia el acuerdo de forma provisional.

En cuanto a cifras se refiere:

Ecuador registró 4,77% de desempleo en diciembre de 2015, frente al 3,80% del mismo mes en 2014, informó el estatal Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). El subempleo aumentó de 12,87% en diciembre de 2014 a 14,01% en el mismo mes de 2015.

En tanto, el empleo adecuado (cuando un trabajador gana al menos el salario básico y labora 40 horas semanales) disminuyó 2,8 puntos, al pasar de 49,28% en diciembre de 2014 a 46,50% en diciembre del 2015.

En diciembre de 2015 el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró las siguientes variaciones: 0,09% la inflación mensual; 3,38% tanto la anual como la acumulada; mientras que para el mismo mes en el 2014 fue de 0,11% la inflación mensual; 3,67% la anual y la acumulada.

El 2016 arranca con el mismo dinamismo que terminó el 2015, lo cual hace prever un segundo año de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos. El Banco Central es el más optimista sobre el crecimiento económico. Pese a la desaceleración registrada a lo largo de todo el 2015, el Banco Central prevé que el año cerrará con un crecimiento del 0,4% y que el nuevo año terminaría con 1%. Organismos internacionales, como la Cepal o el FMI, apuntan a tasas cercanas a cero, mientras que la banca internacional creen que habrá un decrecimiento entre 1,2 y 3,6%. El diagnóstico para el 2016 es bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales. Bajo ese escenario, las prioridades del Gobierno para el nuevo año dejan ver un cambio en el modelo económico, con un sector público escaso de

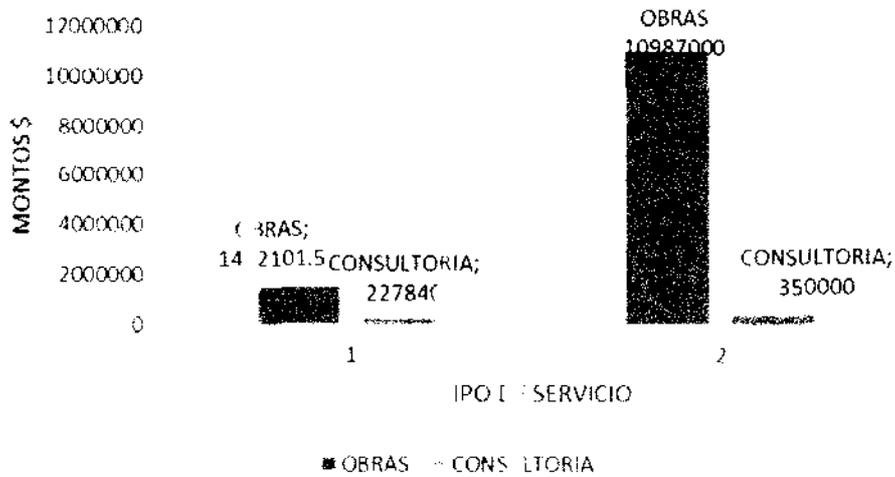
recursos y un sector privado con pocas ganas de invertir hasta ver si las señales que comenzó a enviar el Regimen son suficientes como para arriesgar sus recursos a largo plazo. Lo que suceda con la economía nacional dependerá mucho de lo que haga el sector privado, ya que el gasto público como motor de crecimiento quedó sepultado el día en que el Presidente anunció que la variable de ajuste en caso de una crisis será la inversión pública. Eso se cumplió el año pasado y significó una desaceleración económica a lo largo del año, que continuará el 2016 a menos que haya un plan que demuestre lo contrario. El crecimiento de la economía nacional necesita de más dólares en circulación y no hay seguridad de que llegarán este año, al menos en las cantidades que se requieren. Por ahora, la estrategia para cubrir las necesidades fiscales se resumen en más endeudamiento, uso de la liquidez interna para comprar bonos del Estado, entrega de activos estatales a cambio de recursos frescos y la reducción de subsidios.

## 2.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA

CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMA, fue constituida en el año 2013, ya que se vio la necesidad de crear una filial en Ecuador porque el nicho de mercado al que CONTRACT se enfoca no estaba siendo atendido en Ecuador. En ese año de creación empezó con una operación pequeña, en el año 2014 no registra ningún movimiento comercial. El desarrollo de la compañía se manifiesta en el periodo 2015, en donde empieza el crecimiento comercial como institucional de la compañía, cerrando proyectos de remodelaciones de oficinas por 2055 metros cuadrados, con Empresas multinacionales como TELEFONIA, TUENTI, DHL y proyectos de consultoría con PRODUBANCO. Obteniendo estándares de calidad de excelencia según las encuestas de satisfacción del cliente, posicionando a CONTRACT WORKPLACES ECUADOR, como líder en el área en conceptualización, diseño y construcción de espacios de trabajo. El producto que CONTRACT ECUADOR ofrece son espacios de alta performance, además de buscar la eficiencia en la utilización del espacio, optimizan la sinergia entre los factores humanos, ambientales y organizacionales, logrando el más alto desempeño del equipo. Por ello la proyección para el año 2016 es tangible y objetiva en función a los resultados obtenidos en el periodo que termina.

Anexo las proyecciones de ingresos de CONTRACT ECUADOR para el presente año 2016 para avizorar la situación que se presentara.

## PROYECCION INGRESOS 2016



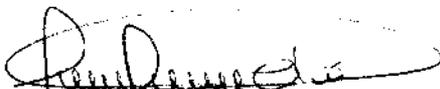
1= Año 2015

2= Año 2016

En cuanto al cierre fiscal al 31 de diciembre del 2015, se obtuvo Utilidades tal como se ve reflejada en el Estado de Situación Financiera que se adjunta para su conocimiento.

Agradezco por la confianza depositada.

Atentamente,

  
 Ing. Karla Cedeño  
 GERENTE GENERAL.