

contract

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMAA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS

✓ Sector Real

La evolución de las variables económicas del sector real está directamente relacionada a la inversión pública y privada. Dicha inversión registró un incremento de aproximadamente 16% en promedio durante el año 2011 y ha sido encaminada a la ejecución de proyectos en los sectores estratégicos y productivos. (cambio en la matriz energética, minería, vialidad y ejecución del código de la producción). Por tal motivo, el sector de la construcción fue el más dinámico dentro de las ramas de actividad, al presentar un incremento interanual de 31,75% al tercer trimestre 2011. El Ecuador durante el período 2012-2015 tendrá un crecimiento real promedio 4,07% de acuerdo a la programación cuatrienal de este periodo, es importante señalar que se evidencia un mejor desempeño y un mayor aporte al crecimiento por parte del sector no petrolero en este periodo. Esto se origina principalmente por la dinamización de la construcción, industrias manufactureras y el comercio. Por otro lado, entre el 2012 y 2014, se evidencia un crecimiento año a año del PIB petrolero, sin embargo, para el año 2015 existe una reducción de este, que se origina en la caída de la producción petrolera debido a la baja de la tasa de explotación de petróleo de los campos maduros del Ecuador.

En relación a la evolución de los precios, la inflación anual promedio¹ durante el año 2012 se prevé que sea 5,14%, como resultado del incremento de los precios de algunos productos básicos para la industria ecuatoriana (maíz amarillo y blanco); y al incremento en las importaciones de derivados, debido a la para planificada de la refinería de Esmeraldas que encarecerá los costos de producción de algunas industrias que tienen al transporte como un insumo en la cadena de producción y comercialización.

✓ Sector Externo

En el año 2011 las exportaciones petroleras aportaron el 57,8% a las exportaciones totales por lo que el precio del barril de crudo⁵ es una de las variables que mayor incidencia tiene en los resultados del sector externo así como en los ingresos de la caja fiscal. En el 2011 se tuvo una evolución favorable para el Ecuador ya que alcanzó los USD 97,1 por barril en promedio del Crudo Oriente y para el año 2012 se estimó un precio promedio de USD 79,7 por barril del crudo.

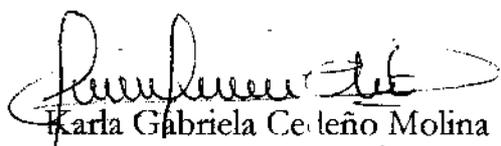
La estimación de las cifras de exportaciones petroleras basa su análisis en las políticas de mejoramiento de las Empresas Públicas Petroecuador y Petroamazonas y del manejo de la política petrolera con el sector privado a través de las siguientes acciones: incremento de la rentabilidad, incremento de las reservas y la producción de crudo, incremento de la participación en el mercado internacional de hidrocarburos y fortalecer el control de los contratos de la Secretaría de Hidrocarburos. Además de los parámetros estratégicos a cumplir por las empresas petroleras públicas, se ha estimado para el año 2012 una producción de 188 millones de barriles lo que refleja un incremento en 8 millones de barriles a la producción programada en el PGI del 2011 (180 millones de barriles). Entre 2013 y 2015 se evidencia una reducción de la producción petrolera originada por la reducción de la tasa productiva de los Campos Maduros del Ecuador. Finalmente la para de 6 meses que tendrá la Refinería de Esmeraldas, producirá una mayor demanda de derivados de petróleo por parte del Ecuador. Por otro lado, para las importaciones petroleras, continúan dependiente del desempeño de los derivados de petróleo que presentan una tendencia a la alza de sus precios al pasar de USD 896 por barril en 2012 a USD 99 por barril en 2015, cabe recordar, que no se ha tomado en cuenta dentro de la programación el impacto que tendrá el mejoramiento de los combustibles principalmente el diesel al pasar de 7000 partes de azufre por cada millón a 500 partes de azufre por cada millón. Con lo indicado anteriormente, la balanza petrolera presentaría saldos positivos entre 2012 y 2015, sin embargo a partir del 2014, se evidencia una reducción del 5,2% para el 2014 y del 9% en el 2015 en el saldo de la balanza petrolera, que se origina por la reducción de la producción petrolera en el orden del 1,5% y el 5% respectivamente en esos años. La baja de la producción petrolera en estos años se debe a la caída natural en la curva de producción de los campos manejados por las compañías privadas. Adicionalmente, la paralización de la Refinería de Esmeraldas en el año 2012 y 2013, origina un incremento en la importación de derivados que también afecta a la balanza petrolera.

2.- SITUACION DE LA COMPAÑIA

Al respecto, debo manifestar que la compañía **CONTRACT WORKPLACES ECUADOR CONSTRUCTEUR SOCIEDAD ANONIMA** fue constituida en el año 2013, fue creada con el fin de impulsar el sector de la construcción, ya que este sector se ha desarrollado notablemente en los últimos años. En el año 2014 no se registra ningún movimiento comercial por lo que se obtuvo pérdida, tal como se ve reflejada en el balance general al 31 de diciembre del 2014, que adjunto para su conocimiento.

Agradezco por la confianza depositada.

Atentamente,



Karla Gabriela Cedeño Molina

GERENTE GENERAL.