



Grant Thornton

An instinct for growth™

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas:
Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.** al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Bases de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA"), en conjunto con los requerimientos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Grant Thornton Ecuador

Whympet N27-70 y Orellana
Edificio Sassari of 6a y 6b
Quito
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

Responsabilidades de la administración de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría con los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por separado emitiremos la opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de **Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.** al 31 de diciembre de 2018 en los plazos establecidos para el efecto.

Marzo, 25 de 2019
Quito, Ecuador



Verónica Córdova
CPA No. 28057

Grant Thornton Drag Ecuador Cia. Ltda.

RNAE No. 322

Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.
(Una subsidiaria de Contract Holding S.A. - Chile)

Estado del Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
con cifras correspondientes para el año 2017
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos ordinarios	5	3.870.638	3.528.472
Costo de las obras y consultoría	6	(3.004.374)	(2.724.212)
Margen bruto		866.264	804.260
Otros ingresos		-	27.572
Gastos operativos	7	(774.498)	(343.063)
Gastos financieros		(14.326)	(1.979)
Otros gastos		(8.023)	(23.098)
Resultado antes de impuesto a la renta		69.417	463.692
Gasto de impuesto a la renta	15 (a)	(42.378)	(121.697)
Resultado neto		27.039	341.996


María Cristina Torres
Gerente General


Karla Cedeño
Jefa Administrativa Financiera

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros

Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.
(Una subsidiaria de Contract Holding S.A. - Chile)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
 con cifras correspondientes para el año 2017
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

Notas	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		Total resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
			Utilidades acumuladas	Resultado neto		
Saldos al 31 de diciembre de 2016	800	3.797	23.290	450.497	473.787	478.354
Transferencia a resultados acumulados			450.497	(450.497)	-	-
Reserva legal		45.050	(45.050)		(45.050)	-
Distribución de dividendos			(432.050)		(432.050)	(432.050)
Resultado neto				341.996	341.996	341.996
Saldos al 31 de diciembre de 2017	18	800	48.817	(3.313)	341.996	388.300
Transferencia a resultados acumulados			341.996	(341.996)	-	-
Reserva legal		48.817	(48.817)			
Resultado neto				27.039	27.039	27.039
Saldos al 31 de diciembre de 2017	18	800	97.634	239.866	27.039	415.339



María Cristina Torres
Gerente General



Karla Cedeño
Jefe Administrativa Financiera

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros

Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.
(Una subsidiaria de Contract Holding S.A. - Chile)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018
 con cifras correspondientes para el año 2017
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos			
Corriente			
Efectivo en bancos	8	476.593	913.349
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	591.310	469.686
Activos por impuestos corrientes	10	387.763	200.965
Total activo corriente		1.455.666	1.584.000
No corriente			
Muebles y equipos, neto	11	117.907	48.328
Activos intangibles, neto		2.296	1.526
Activo por impuestos diferidos	15 (b)	21.114	-
Total activo no corriente		141.319	49.854
Total activos		1.596.985	1.633.854
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12 y 17	1.089.556	1.033.236
Beneficios a empleados a corto plazo	13	56.030	121.075
Pasivos por impuestos corrientes	14	19.964	81.276
Total pasivo corriente		1.165.552	1.235.589
No corriente			
Beneficios a empleados post empleo	16	16.094	9.865
Total pasivo no corriente		16.094	9.865
Patrimonio de los accionistas			
Capital social		800	800
Reserva legal		48.817	48.817
Resultados acumulados		365.722	338.693
Total patrimonio de los accionistas	18	415.339	388.300
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		1.596.985	1.633.854


 María Cristina Torres
 Gerente General


 Karla Cesterio
 Jefe Administrativa Financiera

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros

Contract Workplaces Ecuador Constructeur S.A.
(Una subsidiaria de Contract Holding S.A. - Chile)

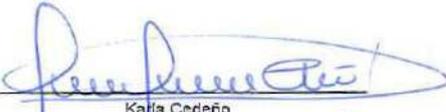
Estados de flujos de efectivo

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018,
con cifras correspondientes del año que terminó el 31 de diciembre de 2017
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	3.165.255	5.263.395
Efectivo utilizado en proveedores, empleados y otros	(3.802.953)	(5.058.336)
Total efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(637.698)	205.059
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en muebles y equipos, neto	(100.285)	(32.263)
Efectivo provisto en muebles y equipos, neto	3.518	
Efectivo utilizado en activos intangibles, neto	(2.590)	-
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(99.357)	(32.263)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo recibido de partes relacionadas	300.000	
Efectivo utilizado en obligaciones con accionistas y partes relacionadas		(432.050)
Total efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	300.000	(432.050)
Variación neta del efectivo en bancos	(436.756)	(259.254)
Saldo inicial de efectivo en bancos	913.349	1.172.603
Saldo final de efectivo en bancos	476.593	913.349



Maria Cristina Torres
Gerente General



Karla Cedeño
Jefe Administrativa Financiera

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 22 forman parte integral de los estados financieros