

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA
(Manta – Ecuador)

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Al 31 de diciembre del 2016

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

<u>Contenido</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 – 3
Estado Separado de Situación Financiera	4 – 5
Estado Separado de Resultado Integral	6
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado Separado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Separados	9 – 29

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
Compañía	-	ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directiva de
ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos de Énfasis

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros separados adjuntos, la Compañía ha incurrido en una pérdida neta de US\$3,826 durante el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y, a esa fecha, los pasivos corrientes exceden al total de activos en US\$7,773. De acuerdo a lo revelado, estos eventos o condiciones, junto con otros asuntos mencionados en la Nota 8, indican la existencia de una incertidumbre material que puede causar dudas significativas de la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestra opinión no es modificada con respecto a este asunto.



Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2.3 ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA, también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Responsabilidad de los Accionistas y Junta Directiva de la Compañía por los Estados Financieros Separados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los Accionistas y Junta Directiva, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Separados.

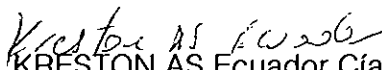
Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

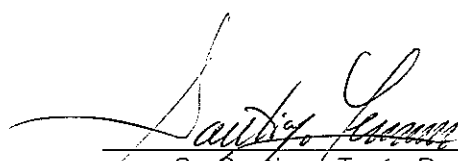

KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Guayaquil, 8 de junio del 2017

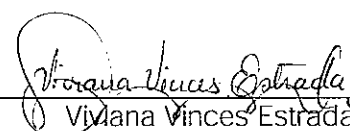

Felipe Sánchez M.
Representante Legal

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estado Separado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4	813	187
Cuentas por cobrar relacionadas	10	-	6,000
Activos por impuestos corrientes		<u>568</u>	<u>320</u>
Total activos corrientes		<u>1,381</u>	<u>6,507</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos		44,566	47,587
Cuentas por cobrar relacionadas	10	6,000	-
Otros activos financieros	5	<u>1,322,091</u>	<u>1,308,733</u>
Total activos no corrientes		<u>1,372,657</u>	<u>1,356,320</u>
TOTAL		<u>1,374,038</u>	<u>1,362,827</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal


Viviana Vences Estrada
Contadora General

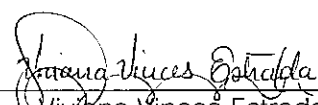
Ver notas a los estados financieros separados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estado Separado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6 y 10	9,044	9,201
Pasivos por impuestos corrientes		<u>110</u>	<u>31</u>
Total pasivos corrientes		<u>9,154</u>	<u>9,232</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y total pasivos no corrientes	7	<u>862,847</u>	<u>847,732</u>
Total pasivos		<u>872,001</u>	<u>856,964</u>
PATRIMONIO:	8		
Capital social		2,000	2,000
Aportes para futuro aumento de capital		512,171	512,171
Déficit acumulado		<u>(12,134)</u>	<u>(8,308)</u>
Total patrimonio		<u>502,037</u>	<u>505,863</u>
TOTAL		<u>1,374,038</u>	<u>1,362,827</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal

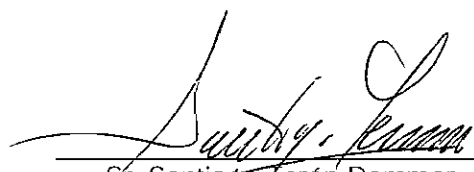

Viviana Vincés Estrada
Contadora General

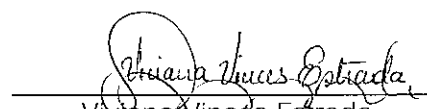
Ver notas a los estados financieros separados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estado Separado de Resultado Integral
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTA</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Otros ingresos	10	3,100	3,000
Gastos de administración	9	(6,883)	(8,023)
Gastos financieros	9	<u>(43)</u>	<u>(22)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(3.826)</u>	<u>(5.045)</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal

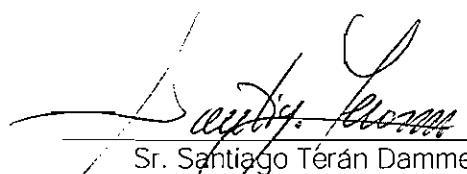

Viviana Vincés Estrada
Contadora General

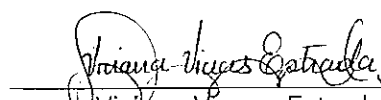
Ver notas a los estados financieros separados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINDALTAMIRA

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2,000	512,171	(3,263)	510,908
Pérdida del año	—	—	<u>(5,045)</u>	<u>(5,045)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,000	512,171	(8,308)	505,863
Pérdida del año	—	—	<u>(3,826)</u>	<u>(3,826)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>2,000</u>	<u>512,171</u>	<u>(12,134)</u>	<u>502,037</u>


Sr. Santiago Térán Dammer
Representante Legal


Viviana Vincés Estrada
Contadora General

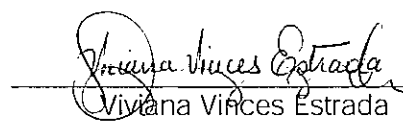
Ver notas a los estados financieros separados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estado Separado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3,236	3,000
Pagado a proveedores y otros	(2,610)	(4,503)
Otros cobros por actividades de operación	<u>13,358</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>13,984</u>	<u>(1,503)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de acciones y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(13,358)</u>	<u>-</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	626	(1,503)
SalDOS al comienzo del año	<u>187</u>	<u>1,690</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>813</u>	<u>187</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal


Viviana Vircés Estrada
Contadora General

Ver notas explicativas a los estados financieros separados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Altamira Holding S.A. HoldingAltamira es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Manta - Ecuador, el 29 de mayo del 2013. El objeto social de la Compañía constituye principalmente realizar inversiones a nombre propio, en acciones y participaciones de compañías, sociedades o personas jurídicas, nacionales o extranjeras con la finalidad de vincularlas y ejercer su control.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran en la avenida 24 y calle M1, edificio Santorini de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3. Base de preparación

De acuerdo con lo estipulado en las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades donde ejerce control) debe preparar sus estados financieros sobre una base consolidada; sin embargo, también permite que entidades controladas, entidades controladas conjuntamente y asociadas, puedan presentar estados financieros separados cuando la entidad así lo elija, o se lo requiera por regulaciones locales.

Los estados financieros separados adjuntos, han sido preparados sobre la base contable de una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros separados adjuntos, al 31 de diciembre del 2016 los pasivos corrientes exceden los activos corrientes en US\$7,773; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$12,134 que incluye una pérdida neta por el año terminado en esa fecha de US\$3,826.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

- Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

2.4. Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5. Propiedades y Equipos

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.6. Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en acciones se reconocen acorde la NIC 27, la cual establece que cuando se elaboren los estados financieros separados, las inversiones en dependientes, controladas y asociadas se contabilizan al costo menos las pérdidas por deterioro del valor. Los dividendos se contabilizan en los resultados, cuando surja el derecho de recibirlos, en aquellas entidades sobre las que Altamira Holding S.A. HOLDINGALTAMIRA tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el Estado de Resultado Integral consolidado desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

2.7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de acciones deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de las acciones vendidas, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.7.1. Ingresos por dividendos.- El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

2.8. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.10 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio a los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en los resultados se reconocen de inmediato en los resultados del período.

2.11. Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requiere la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.11.1. Método de la tasa de interés efectiva.- El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados.

2.11.2. Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.- Los activos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o designado como al valor razonable con cambios en los resultados.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su venta a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Los activos financieros distintos a los activos financieros mantenidos para negociar pueden ser designados al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo de la Compañía o su estrategia de inversión, y la información sobre el grupo es proporcionada internamente sobre dicha base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el estado de resultados del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés o dividendo generado sobre el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas".

2.11.3. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.- Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Compañía tiene la intención afirmativa y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.11.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar son medidos al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

2.11.5. Baja en cuentas de un activo financiero.- Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado;
- b) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso
- c) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control

2.12. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican en: al valor razonable con cambios en los resultados u "otros pasivos financieros".

2.12.1. Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.- Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido para negociar o es designado al valor razonable con cambios en el resultado.

Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar) podría también ser designado como un pasivo financiero al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado de la Compañía o su estrategia de inversión, y la información sobre el grupo es proporcionada internamente sobre dicha base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el resultado del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas".

- 2.12.2. Otros pasivos financieros.- Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

- 2.12.3. Bajas en cuentas de un pasivo financiero.- La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.13. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

(IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2016 o posteriormente.

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

La compañía ha aplicado estas enmiendas por primera vez en el año actual. Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación específica requerida por las NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material, y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento específico de NIIF es insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros separados entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultados de operación.

En adición, la enmienda clarifica que la participación de una entidad en otro resultado integral proveniente de asociadas o negocios conjuntos registrados usando el método de participación debe presentarse por separado de aquellos que surgen de las operaciones de la Compañía, y deben presentarse por separado en la participación de partidas que, de acuerdo con otras NIIF: (i) no serán reclasificadas posteriormente a resultados; y, (ii) serán reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan con condiciones específicas.

Respecto de la estructura de los estados financieros separados, las enmiendas proveen ejemplos de un orden sistemático o agrupación de notas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido ningún impacto en la posición financiera y resultados de operación de la Compañía.

Otras modificaciones aplicables a partir del 1 de enero del 2016

La aplicación de las demás enmiendas no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

2.14. Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha a ser determinada
Modificaciones a la NIC 7	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 12	Reconocimiento de Activos por Impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar ni que incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.
- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014, se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

En Abril 2016, el IASB emitió "Clarificaciones a la NIIF 15" en relación a la identificación de obligaciones de ejecución, consideraciones de principal versus agente, así como una guía de aplicación para licencias.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación separada razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 se refieren a situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente se establece que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contenga un negocio, en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabilicen utilizando el método de participación, se reconocen en el resultado de la controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De igual forma, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación a valor razonable de las inversiones retenidas en alguna subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabilice según el método de participación) se reconocen en el resultado de la anterior controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha efectiva de las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 fue diferida para una fecha que aún no ha sido determinada, sin embargo, la aplicación anticipada es permitida. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 7 Iniciativa de Revelaciones

Las modificaciones requieren a una entidad proveer revelaciones que permitan a los usuarios de estados financieros evaluar los cambios en pasivos que surgen de actividades de financiamiento.

La Administración de la compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto material sobre los estados financieros separados.

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Modificaciones a la NIC 12 Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas

Las modificaciones clarifican lo siguiente:

1. Disminuciones por debajo del costo en el saldo en libros de instrumentos de deuda a tasa fija, medidos a valor razonable, para los cuales la base tributaria se mantiene al costo, da lugar a una diferencia temporaria deducible, independientemente de si el tenedor de los instrumentos de deuda espera recuperar el saldo en libros mediante la venta o por el uso, o si es probable que el emisor pagará todos los flujos de caja contractuales.
2. Cuando una entidad evalúa si existirán utilidades gravables disponibles para ser utilizados como diferencia temporal deducible, y las leyes impositivas restringen la utilización de las pérdidas para deducirse de los ingresos gravables de un tipo específico, una entidad evalúa la diferencia temporaria deducible en combinación con otras diferencias temporarias deducibles de ese mismo tipo, pero de forma separada de otros tipos de diferencias temporarias.
3. La estimación de utilidades gravables futuras puede incluir la recuperación de algún tipo de activo de la entidad por un valor superior al saldo en libros si hay suficiente evidencia que es probable que la entidad alcanzará los mismos; y,
4. En la evaluación de si existen utilidades gravables futuras suficientes, una entidad debe comparar las diferencias temporarias deducibles con las utilidades gravables futuras excluyendo las deducciones impositivas que resulten de la reversión de dichas diferencias temporarias deducibles.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto material sobre los estados financieros consolidados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la Compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía ha establecido un comité de valoración, que está encabezada por el Director Financiero de la Compañía, para determinar las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la Compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración. La comisión de valoración trabaja en estrecha colaboración con los peritos externos debidamente calificados para establecer las técnicas de valoración adecuadas y variables del mercado y el modelo. El Director Financiero reporta hallazgos de la comisión de valoración de la Junta de Directores de la Compañía cada trimestre para explicar la causa de las fluctuaciones en el valor razonable de los activos y pasivos.

4. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, representa efectivo en cuenta corriente de un banco local por US\$813 y US\$187 respectivamente; y no generan intereses.

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Una composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre del 2016, es como sigue:

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>No.</u>		<u>Porcentaje</u>		<u>Valor</u>		<u>Saldo</u>	
	<u>Acciones</u>		<u>de participación</u>		<u>Nominal</u>		<u>Contable</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inver-Aurea S.A.	180,333	180,333	9.70%	9.70%	180,333	180,333	250,747	250,747
El Velero S.A	99	99	99.00%	99.00%	990	990	165,725	165,725
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	7,580	7,580	99.97%	99.97%	758,000	758,000	758,000	758,000
Inmobiliaria Las Olas S.A. Inmolasolas	1,000	1,000	50.00%	50.00%	10,000	10,000	134,261	134,261
Ñucacomercial S.A.	1,200	-	30.00%	-	<u>1,200</u>	<u>-</u>	<u>13,358</u>	<u>-</u>
Total					<u>950,523</u>	<u>949,323</u>	<u>1,322,091</u>	<u>1,308,733</u>

Saldo contable incluye inversiones en aportes para futuras capitalizaciones en las compañías subsidiarias.

El movimiento de los otros activos financieros por inversiones en subsidiarias y asociadas al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	INVER- AUREA S.A.	EL VELERO S.A	AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.	INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS	ÑUCACOMERCIAL S.A.	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2014	250,747	990	758,000	134,261	-	1,143,998
Aporte futuras capitalizaciones	(30,333)	164,735	-	-	-	134,402
Aumento de Capital	<u>30,333</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30,333</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	250,747	165,725	758,000	134,261	-	1,308,733
Acciones iniciales	-	-	-	-	1,200	1,200
Aporte futuras capitalizaciones	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,158</u>	<u>12,158</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>250,747</u>	<u>165,725</u>	<u>758,000</u>	<u>134,261</u>	<u>13,358</u>	<u>1,322,091</u>

Acciones iniciales.- Mediante Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, celebrada el 17 de marzo del 2016, se autorizó la aportación de US\$1,200 para la constitución de Ñucacomercial S.A.

Aporte futuras capitalizaciones.- Corresponde a los aportes realizados a Ñucacomercial S.A.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Cuentas por pagar relacionadas, ver nota 10	2,202	2,359
Accionistas	<u>6,842</u>	<u>6,842</u>
Total	<u>9,044</u>	<u>9,201</u>

7. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a documentos por pagar a Fundación Gualilagua por US\$862,847 los cuales no genera intereses.

8. PATRIMONIO

Capital Social. - Al 31 de diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía está conformado según detalle a continuación:

	...Diciembre 31...		
	No		
	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>
Teran Iturralde Vanessa	400	20%	400
Teran Iturralde Milena	400	20%	400
Teran Iturralde Thiago	400	20%	400
Teran Iturralde Isabel	400	20%	400
Teran Iturralde Doménica	<u>400</u>	<u>20%</u>	<u>400</u>
<u>Total</u>	2,000	100%	<u>2,000</u>

Aportes para futuras capitalizaciones. - Corresponden a aportes en efectivo recibidos por los accionistas de la compañía en el transcurso del año 2013. Al 31 de diciembre del 2016 el saldo asciende a US\$512,171, los cuales no han sido capitalizados durante el año 2016.

Déficit Acumulado. - Representa las pérdidas acumuladas originadas desde el año 2013, primer año de operación de la Compañía, al 31 de diciembre de 2016 el saldo del déficit asciende a US\$12,134.

9. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos reportados en los estados financieros separados es como sigue:

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	... Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de administración y ventas	6,883	8,023
Gastos financieros	<u>43</u>	<u>22</u>
Total	<u>6,926</u>	<u>8,045</u>

Un detalle de los gastos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depreciaciones	3,020	3,020
Impuestos y Contribuciones	1,794	1,111
Alícuotas de mantenimiento	1,206	1,950
Servicios administrativos	672	736
Honorarios profesionales	90	784
Papeles y útiles	46	85
Financieros	43	22
Otros	<u>55</u>	<u>337</u>
Total gastos	<u>6,926</u>	<u>8,045</u>

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2016, la Compañía realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ventas</u>		
<u>Ingreso por alquiler</u>		
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	<u>3,100</u>	<u>3,000</u>
<u>Compras</u>		
<u>Servicios de administración</u>		
Inmobiliaria Las Olas S.A.	<u>672</u>	<u>657</u>

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activo</u>		
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Inver-Aurea S.A. y total cuentas por cobrar corrientes	<u>-</u>	<u>6,000</u>

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Cuentas por cobrar largo plazo

Inver-Aurea S.A. y total cuentas por cobrar largo plazo con relacionadas	<u>6.000</u>	<u>-</u>
--	--------------	----------

Pasivo

Cuentas por pagar

Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	2,092	2,076
Inmobiliaria Las Olas S.A.	<u>110</u>	<u>283</u>

Total cuentas por pagar con relacionadas, ver nota 6.	<u>2.202</u>	<u>2.359</u>
---	--------------	--------------

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

11.1.1. Riesgo de liquidez.- La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

11.1.2. Riesgo de capital.- La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Un detalle de los Instrumentos financieros por categoría es como sigue:

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Notas a los Estados Financieros Separados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	... Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos financieros:</u>		
<u>Costo amortizado:</u>		
Bancos (Nota 4)	813	187
Cuentas por cobrar (Nota 10)	<u>-</u>	<u>6.000</u>
Total activos financieros corrientes	<u>813</u>	<u>6.187</u>
<u>Valor razonable con cambio en otro resultado integral:</u>		
Otros activos financieros por inversiones en asociadas y total de activos financieros no corrientes	<u>1,322,091</u>	<u>1,308,733</u>
Total activos financieros	<u>1,322,904</u>	<u>1,314,920</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
<u>Costo Amortizado:</u>		
Cuentas por pagar (Nota 6) y total de pasivos financieros corrientes	<u>9,044</u>	<u>9,201</u>
Cuentas por pagar (Nota 6) y total de pasivos financieros no corrientes	<u>862,847</u>	<u>847,732</u>
Total pasivos financieros	<u>871,891</u>	<u>856,933</u>

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (8 de Junio del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados adjuntos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los estados financieros separados el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 31 de marzo del 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directiva para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por los Accionistas y Junta de Directiva sin modificaciones.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y
COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS
(Manta – Ecuador)

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre del 2016

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

<u>Contenido</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado Consolidado de Situación Financiera	4 – 5
Estado Consolidado de Resultado Integral	6
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9 – 40

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
El Grupo	-	Altamira Holding S.A. Holdingaltamira y Compañías Subsidiarias

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directiva de
ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos de Énfasis

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros separados adjuntos, la Compañía ha incurrido en una pérdida neta de US\$3,826 durante el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y, a esa fecha, los pasivos corrientes exceden al total de activos en US\$7,773. De acuerdo a lo revelado, estos eventos o condiciones, junto con otros asuntos mencionados en la Nota 8, indican la existencia de una incertidumbre material que puede causar dudas significativas de la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestra opinión no es modificada con respecto a este asunto.

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2.3 ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA, también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Sin calificar nuestra opinión, informamos que nosotros no auditamos activos por US\$829,071 y US\$734,011 e ingresos por US\$17,304 y US\$67,263 de las Compañías El Velero S.A. y Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A., respectivamente, compañías no sujetas a auditoría, ambas forman parte del consolidado.

Responsabilidad de los Accionistas y Junta Directiva de la Compañía por los Estados Financieros Consolidados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los Accionistas y Junta Directiva, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

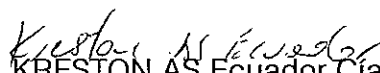
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asunto

Tal como se explica ampliamente en la nota 7 a los estados financieros consolidados, no se incluyeron en la consolidación ciertas compañías relacionadas debido a que su porcentaje de participación es menor al 50% y ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA S.A. no tiene control sobre las mismas.

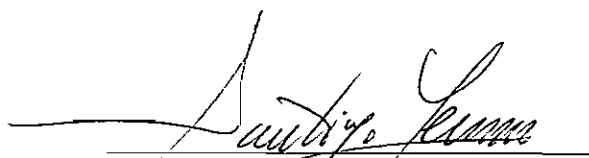

KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Guayaquil, 8 de junio del 2017

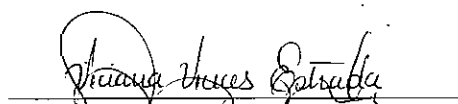

Felipe Sánchez M.
Representante Legal

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	64,229	4,926
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5 y 14	185,709	174,216
Activos por impuestos corrientes	10	7,728	14,424
Otros activos		<u>155</u>	<u>127</u>
Total activos corrientes		<u>257,821</u>	<u>193,693</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	480,741	518,113
Otros activos financieros	7	398,366	385,008
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5 y 14	619,602	837,217
Activos biológicos		203,820	207,200
Otros activos		<u>-</u>	<u>2,000</u>
Total activos no corrientes		<u>1,702,529</u>	<u>1,949,538</u>
TOTAL		<u>1,960,350</u>	<u>2,143,231</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal


Viviana Vilces Estrada
Contadora General

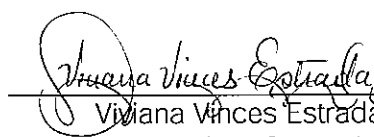
Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamo	8	25,988	41,520
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9 y 14	119,404	187,323
Pasivos por impuestos corrientes	10	531	9,485
Obligaciones acumuladas		<u>3,204</u>	<u>4,513</u>
Total pasivos corrientes		<u>149,127</u>	<u>242,841</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y total pasivos no corrientes	9	<u>1,003,827</u>	<u>1,082,540</u>
Total pasivos		<u>1,152,954</u>	<u>1,325,381</u>
PATRIMONIO:	11		
Capital social		2000	2,000
Aportes para aumento de capital		512,171	512,171
Resultados acumulados		<u>287,553</u>	<u>298,248</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		801,724	812,419
Participaciones no controladoras		<u>5,672</u>	<u>5,431</u>
Total patrimonio		<u>807,396</u>	<u>817,850</u>
TOTAL		<u>1,960,350</u>	<u>2,143,231</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal

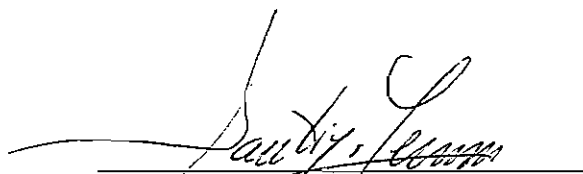

Viviana Vincés Estrada
Contadora General

Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Resultado Integral
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS	12	87,957	105,909
COSTO DE VENTAS	13	<u>(3,380)</u>	<u>(28,589)</u>
MARGEN BRUTO		84,577	77,320
Gastos de administración y ventas	13	(115,305)	(100,388)
Gastos financieros		(2,934)	(3,799)
Otros egresos (ingresos), neto		<u>(9,206)</u>	<u>13,940</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(42,868)</u>	<u>(12,927)</u>
Gasto por impuesto a la renta corriente		<u>-</u>	<u>(9,110)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(42,868)</u>	<u>(22,037)</u>
Pérdida del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(42,785)	(21,866)
Participaciones no controladoras		<u>(83)</u>	<u>(171)</u>
TOTAL		<u>(42,868)</u>	<u>(22,037)</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal


Viviana Vences Estrada
Contadora General

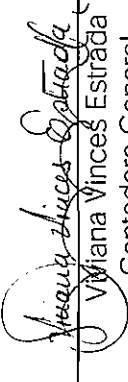
Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINDALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	2,000	518,764	320,114	840,878	5,669	846,547
Pérdida del año	-	-	(21,866)	(21,866)	(171)	(22,037)
Restitución de aportes	-	(6,593)	-	(6,593)	(67)	(6,660)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>2,000</u>	<u>512,171</u>	<u>298,248</u>	<u>812,419</u>	<u>5,431</u>	<u>817,850</u>
Pérdida del año	-	-	(42,785)	(42,785)	(83)	(42,868)
Ajustes	-	-	<u>32,090</u>	<u>32,090</u>	<u>324</u>	<u>32,414</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>2,000</u>	<u>512,171</u>	<u>287,553</u>	<u>801,724</u>	<u>5,672</u>	<u>807,396</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal

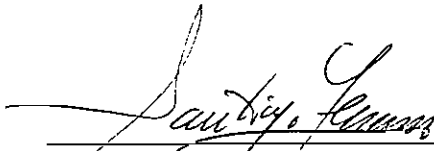

Mariana Vences Estrada
Contadora General

Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	29,357	50,624
Otros cobros El Velero S.A.	224,129	-
Pagado a proveedores, empleados y otros	(27,340)	(6,012)
Intereses pagados	(2,539)	(3,799)
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>(12,758)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	223,607	28,055
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de acciones	(13,358)	-
Propiedades y equipos	-	(20,935)
Otro activos	<u>1,538</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(11,820)	(20,935)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligaciones a largo plazo	(71,943)	(10,269)
Otras	<u>(80,541)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(152,484)	(10,269)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Aumento (disminución) neta de efectivo y bancos	59,303	(3,149)
SalDOS al comienzo del año	<u>4,926</u>	<u>8,075</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>64,229</u>	<u>4,926</u>


Sr. Santiago Terán Dammer
Representante Legal


Viviana Vines Estrada
Contadora General

Ver notas explicativas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Altamira Holding S.A. Holdingaltamira (El Grupo) fue constituida en la ciudad de Manta el 29 de mayo de 2013, y cuyo objeto social constituye principalmente realizar inversiones a nombre propio, en acciones y participaciones de compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control. Las subsidiarias de Holdingaltamira también se encuentran constituidas y domiciliadas en Ecuador, en la provincia de Manabí.

Las subsidiarias que se incluyen en los estados financieros consolidados son las siguientes:

<u>Nombre de la Subsidiaria</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Lugar de constitución y operaciones</u>	<u>Proporción de Participación accionaria y poder de voto 2016</u>
El Velero S.A.	Comercio en general de compra y venta de toda clase de bienes muebles entre otros.	Montecristi, Ecuador	99.00%
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	Desarrollo, crianza y explotación de toda clase de semovientes en especial, pero sin limitarse a vacuno y caballar; entre otros.	Manta, Ecuador	99.97%

Las políticas contables que utilizan las subsidiarias son consistentes con las que aplica Altamira Holding S.A. Holdingaltamira en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración del Grupo.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.3. Base de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros consolidados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Altamira Holding S.A. Holdingaltamira y las entidades controladas por la compañía (sus subsidiarias). Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación. Una compañía tiene control cuando:

- a) Tiene poder sobre la participada

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- b) Está expuesto, o tiene derecho sobre, rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, y
- c) Tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar a sus rendimientos.

El Grupo reevalúa si controla una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, el poder sobre la participada se genera cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias pertinentes para evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- a) El tamaño de la participación del Grupo del derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las acciones de los otros tenedores de voto.
- b) Los derechos de voto potenciales poseídos por el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes.
- c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales.
- d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria, y cesa, cuando este pierde el control de la misma. Los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio, se incluyen en el estado consolidado de resultados y en el otro resultado integral desde la fecha de control de las ganancias de la subsidiaria hasta la fecha en que el Grupo deje de controlar a la referida compañía.

El resultado y cada componente de otro resultado integral se atribuirán a los propietarios del Grupo y de los intereses minoritarios. El resultado global total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras, aún si esto diera lugar a los intereses minoritarios a un saldo deudor.

Cuando sea necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias en relación a las políticas contables del Grupo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones intergrupales son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

Cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. El importe en libros de las participaciones del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida se reconoce en los resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y cualesquiera participaciones no controladoras. Los importes previamente reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria son registrados como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos pertinentes (es decir, reclasificado al resultado del período o transferido a otra categoría de patrimonio como lo especifican/permiten las NIIF aplicables). El valor razonable de la inversión retenida en la antigua subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIC 39 o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

2.4.1. Subsidiarias.- Son aquellas entidades sobre las que Altamira Holding S.A. Holdingaltamira, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

2.4.2. Participaciones no controladoras.- Se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. Posteriormente a la adquisición, el valor en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al reconocimiento inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

2.5. Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Vigencia</u>
<i>Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones</i>		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
<i>Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas</i>		
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Enero 1, 2016
Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para Negociar) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.
- La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014: Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de circulación en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se ha establecido que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos. Previo a la modificación de esta norma, la tasa de descuento utilizada por la Compañía se determinaba por referencia a los bonos del gobierno ecuatoriano.

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

Las modificaciones a la NIC 1 proporcionan algunas guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones a la NIC 1 se aplican para períodos que inicien en o después del 1 de enero del 2016. La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación.

- Las modificaciones a la NIIF 5 aclaran que cuando la compañía reclasifica un activo (o grupo de activos) de mantenido para la venta a mantenido para su distribución a los propietarios (o viceversa), tal cambio se considera como una continuación del plan original de la disposición y por lo tanto, no son aplicables los requerimientos establecidos en la NIIF 5 en relación con el cambio de plan de venta. Las enmiendas también aclaran las guías aplicables cuando se interrumpe la contabilidad de activos mantenidos para su distribución.
- Las modificaciones a la NIIF 7 proporcionan una guía adicional para aclarar si un contrato financiero de servicio corresponde a participación continua en la transferencia de un activo transferido, a efectos de la información a revelar de dicho activo.
- Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

La Administración de la compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIIF 11 Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas

Las modificaciones a la NIIF 11 proporcionan lineamientos para determinar cómo contabilizar la adquisición de una operación conjunta que constituya un negocio, según la definición de la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Específicamente, las modificaciones establecen que deberían aplicarse los principios relevantes de contabilidad de combinaciones de negocios de la NIIF 3 y de otras normas (por ejemplo, NIC 12 Impuesto a las Ganancias, sobre el reconocimiento de impuestos diferidos en el momento de la adquisición y la NIC 36 Deterioro de Activos, con respecto a la prueba de deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se ha distribuido la plusvalía en una adquisición de una operación conjunta). Deben utilizarse los mismos requisitos para la formación de una operación conjunta si, y solo si, un negocio existente es aportado a la operación por una de las partes que participe en dicha operación conjunta.

También se requiere a un operador conjunto, revelar la información relevante solicitada por la NIIF 3 y otras normas de combinación de negocios.

Las modificaciones a la NIIF 11 se aplican de manera prospectiva, para las adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas que ocurran al inicio de períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro pueda tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIC 16 les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso.

Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebatible de que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las dos siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso o;

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. En la actualidad, la compañía usa el método de línea recta para la depreciación y amortización de propiedades, planta, equipo y bienes intangibles, respectivamente. La Administración de la compañía considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 tendrán un impacto material en los estados financieros de la compañía.

Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 se refieren a situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente se establece que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contenga un negocio, en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabilicen utilizando el método de participación, se reconocen en el resultado de la controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De igual forma, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación a valor razonable de las inversiones retenidas en alguna subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabilice según el método de participación) se reconocen en el resultado de la anterior controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 se aplican de manera prospectiva, para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación

Las modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 aclaran que la excepción de la preparación de estados financieros consolidados está disponible para una entidad controladora que es una subsidiaria de una entidad de inversión, incluso si la entidad de inversión mide todas sus subsidiarias a valor razonable de conformidad con la NIIF 10. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que la exigencia de una entidad de inversión para consolidar una subsidiaria que presta

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

servicios relacionados con las actividades de inversión anteriores se aplica únicamente a las subsidiarias que no son entidades de inversión por sí mismas.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 27: Método de participación en los estados financieros separados

Las modificaciones a la NIC 27 permiten que en los estados financieros separados, se registren las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, usando el método de participación. Anteriormente sólo se permitía el método del costo o de acuerdo con la norma de instrumentos financieros. Adicionalmente, aclara que estados financieros separados, son aquellos presentados en adición a los estados financieros consolidados o en adición a los estados financieros de un inversionista que no tiene subsidiarias pero que tiene inversiones en asociadas o negocios conjuntos, para las cuales las inversiones se registran usando el método de participación.

La administración aún no ha definido si registrará sus inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, usando el método de participación en los estados financieros separados; por lo tanto, no es factible determinar los impactos futuros en los estados financieros adjuntos.

2.6. Efectivo y bancos

Incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.7. Propiedades y equipos

2.7.1. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.7.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor en caso de producirse.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

económicos futuros asociado a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

2.7.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen

2.7.4. Método de depreciación y vidas útiles.- El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	20
Maquinarias y equipos	6 - 10
Muebles y enseres	10
Instalaciones	20
Vehículos	5
Equipos de computación	3

2.7.5. Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta equivale a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si hubiese.

2.8.1. Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9. Beneficios a empleados

2.9.1. Beneficios acumulados.- Las obligaciones por beneficios acumulados de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades del Grupo, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias. Debido a que el cálculo legal se lo realiza de la utilidad contable no se presentan diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que el Grupo pueda otorgar.

Por actividades ordinarias:

2.10.1. Venta de bienes.- Se reconocen cuando el Grupo transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Por otros ingresos:

2.10.2. Ingresos por dividendos e ingresos por intereses.- El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses de un activo financiero se reconocen cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

2.10.3. Ingresos por alquileres.- Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento de acuerdo con el contrato.

2.11. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.12. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13. Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.14. Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento;
- Activos financieros disponibles para la venta;
- Préstamos y partidas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.14.1. Método de la tasa de interés efectiva. - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

2.14.2. Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados. - Los activos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o designado como al valor razonable con cambios en los resultados:

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su venta a corto plazo;

- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por el Grupo y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo;
- Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Los activos financieros distintos a los activos financieros mantenidos para negociar pueden ser designados al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir;
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo del Grupo o su estrategia de inversión;
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambio en los resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambio en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el estado de resultados del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés o dividendo generado sobre el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas".

2.14.3. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.- Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención afirmativa y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.14.4. Activos financieros disponibles para la venta.- Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que son designados como disponibles para la venta o no son clasificados como (a) préstamos y partidas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambio en los resultados.

El Grupo mantiene inversiones no cotizadas que no son comercializadas en un mercado activo pero que también son clasificadas como activos financieros disponibles para la venta y expresadas al valor razonable al

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

final del periodo sobre el cual se informa. Los dividendos sobre los instrumentos de patrimonio se reconocen en el resultado del período al momento en que se establece el derecho del Grupo a recibir los dividendos. Otros cambios en el importe en libros de los activos financieros disponibles para la venta se reconocen en resultados acumulados y son registrados bajo el título de Efectos por aplicación del método de participación proporcional. Al momento de la venta de la inversión o si se determina que se encuentra deteriorada, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la cuenta patrimonial se reclasifica a resultados del período.

2.14.5. Préstamos y cuentas por cobrar.- Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar comerciales, saldos por cobrar a accionistas y compañías relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

2.14.6. Deterioro de valor de los activos financieros.- Los activos financieros distintos de aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para las inversiones en asociadas disponibles para la venta, se considera que una caída significativa o prolongada en el valor razonable del título valor por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta por cobrar comercial es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados del período.

Cuando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas al resultado del período.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se reversa con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

Con respecto a los títulos de patrimonio disponibles para la venta, las pérdidas por deterioro de valor previamente reconocidas en los resultados no son reversadas a través de los resultados. Cualquier incremento en el valor razonable posterior a una pérdida por deterioro de valor se reconoce en otro resultado integral y acumulado bajo la partida efecto por aplicación del método de participación patrimonial. Con respecto a los títulos de deuda disponibles para la venta, las pérdidas por deterioro de valor se reversan en los resultados si un incremento en el valor razonable de la inversión puede estar objetivamente relacionado con un evento que ocurra después del reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor.

- 2.14.7. Baja en cuenta de los activos financieros.**- El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido. El Grupo reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando el Grupo retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), el Grupo distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continua reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en el resultado del período. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros son clasificados de la siguiente manera:

- Al valor razonable con cambios en los resultados;
- Otros pasivos financieros.

2.15.1. Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.- Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en los resultados cuando es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido para negociar o es designado al valor razonable con cambios en el resultado.

Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo;

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por el Grupo y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo;
- Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar) podría también ser designado como un pasivo financiero al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir;
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado del Grupo o su estrategia de inversión, y la información sobre el grupo es proporcionada internamente sobre dicha base;
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el resultado del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otras ganancias y pérdidas'.

2.15.2. Otros pasivos financieros.- Los otros pasivos financieros (incluyendo los documentos por pagar, obligaciones y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.15.3. Baja en cuentas de un pasivo financiero.- El Grupo dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones del Grupo. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros separados.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 “Deterioro de valor de activos”, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía determina las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración. La comisión de valoración trabaja en estrecha colaboración con los peritos externos debidamente calificados para establecer las técnicas de valoración adecuadas y variables del mercado y el modelo. La Administración de la compañía evalúa, reporta y explica la causa de las fluctuaciones en el valor razonable al final de cada periodo sobre los valores razonables en los activos y pasivos.

4. EFFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>...Diciembre 31...</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	64,060	4,778
Efectivo	<u>169</u>	<u>148</u>
Total	<u>64,229</u>	<u>4,926</u>

Bancos.- Al 31 de diciembre del 2016, incluye efectivo en cuenta corriente de bancos locales los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son como sigue:

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Clientes	<u>4,729</u>	<u>33,951</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Derechos participativos	262,169	257,855
Compañías relacionadas (Ver nota 14)	392,291	487,897
Derechos fiduciarios	-	156,374
Anticipos a proveedores	72,086	74,956
Otros	<u>74,036</u>	<u>400</u>
Subtotal	<u>800,582</u>	<u>977,482</u>
Total	<u>805,311</u>	<u>1,011,433</u>
 <i>Clasificación</i>		
Corriente	185,709	174,216
No corriente	<u>619,602</u>	<u>837,217</u>
Total	<u>805,311</u>	<u>1,011,433</u>

Clientes.- Al 31 de diciembre del 2016, representan créditos otorgados por la venta de productos y prestación de servicios, con un plazo de vencimiento de 30 a 60 días, los cuales no generan intereses.

Derechos participativos.- Corresponde a abono de US\$44,392 entregado para la compra de un terreno a favor del Fideicomiso Marina Blue; y desembolsos por US\$217,777 (US\$213,464 en el año 2015) entregados para la adquisición de derechos participativos sobre terreno denominado Lote Balda ubicado en la ciudad de Manta.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2016, corresponden principalmente a valores entregados por El Velero S.A. en calidad de anticipos a Manta Business Center, por concepto de abonos por compra de oficina, los cuales se registran al momento de la entrega del efectivo, y que serán liquidados con la entrega del inmueble sin generar intereses.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo	801,411	810,541
Depreciación acumulada	<u>(320,670)</u>	<u>(292,428)</u>
Total	<u>480,741</u>	<u>518,113</u>

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

La clasificación de las propiedades y equipos del Grupo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Edificios	245,906	268,061
Terrenos	198,300	198,300
Maquinarias y equipos	16,148	26,862
Instalaciones	13,562	14,923
Muebles y enseres	6,495	9,215
Equipos de cómputo	<u>330</u>	<u>752</u>
Total	<u>480,741</u>	<u>518,113</u>

El movimiento de las propiedades y equipos durante el año 2016 fue como se detalla a continuación:

ESPACIO EN BLANCO

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de Computo</u>	<u>Vehiculos</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
<i>Costos</i>									
Saldo al 31 de diciembre del 2014	198,300	443,085	104,322	-	26,149	1,803	30,000	1,787	805,446
Adiciones	-	-	4,499	-	-	596	15,300	-	20,395
Ventas y/o Bajas	-	-	-	-	-	-	(15,300)	-	(15,300)
Transferencias	-	-	(22,311)	22,311	1,115	672	-	(1,787)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015	198,300	443,085	86,510	22,311	27,264	3,071	30,000	-	810,541
Adiciones	-	-	520	-	-	-	-	-	520
Ventas y/o Bajas	-	-	(9,650)	-	-	-	-	-	(9,650)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	198,300	443,085	77,380	22,311	27,264	3,071	30,000	-	801,411
<i>Depreciación</i>									
Saldo al 31 de diciembre del 2014	-	(159,144)	(50,822)	-	(15,175)	(1,803)	(30,000)	-	(256,944)
Gasto	-	(22,155)	(8,826)	(1,361)	(2,720)	(422)	(5,738)	-	(41,222)
Ventas y/o Bajas	-	-	-	-	-	-	5,738	-	5,738
Transferencias	-	6,275	-	(6,027)	(154)	(94)	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015	-	(175,024)	(59,648)	(7,388)	(18,049)	(2,319)	(30,000)	-	(292,428)
Gasto	-	(22,155)	(8,005)	(1,361)	(2,720)	(422)	-	-	(34,663)
Ventas y/o Bajas	-	-	6,581	-	-	-	-	-	6,581
Ajuste	-	-	(160)	-	-	-	-	-	(160)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	-	(197,179)	(61,232)	(8,749)	(20,769)	(2,741)	(30,000)	-	(320,670)

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de los otros activos financieros es como sigue:

Compañía	Valor Nominal		Saldo Contable	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inver-Aurea S.A.	180,333	180,333	250,747	250,747
Inmobiliaria Las Olas S.A. Inmolasolas	10,000	10,000	134,261	134,261
Ñucacomercial S.A.	<u>1,200</u>	<u>-</u>	<u>13,358</u>	<u>-</u>
Total	<u>191,533</u>	<u>190,333</u>	<u>398,366</u>	<u>385,008</u>

Un detalle de la composición de las inversiones mantenidas en Compañías subsidiarias es como sigue:

Nombre de la asociada	Actividad Principal	No. Acciones		Porcentaje de participación	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inver-Aurea S.A.	Servicios de Educación	180,333	180,333	9.70%	9.70%
Inmobiliaria Las Olas S.A.	Actividades Inmobiliarias	1,000	1,000	50.00%	50.00%
Ñucacomercial S.A.	Actividades Agrícolas	1,200	-	30.00%	-
Total					

8. PRÉSTAMO

Al 31 de diciembre del 2016, representa a préstamo para capital de trabajo, a una tasa de interés del 8% anual, otorgado por el Banco Pichincha C.A. a El Velero S.A., el cual está garantizado con un pagaré a la orden, cuyo vencimiento fue en enero del 2017.

ESPACIO EN BLANCO

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por pagar comerciales:</u>		
Proveedores	<u>1,270</u>	<u>26,834</u>
<u>Otras cuentas por pagar:</u>		
Prestamos de terceros	1,003,827	1,082,540
Accionistas	6,842	6,842
Compañías relacionadas (Ver nota 14)	1,485	9,911
Otras cuentas por pagar	<u>109,807</u>	<u>143,736</u>
Subtotal	<u>1,121,961</u>	<u>1,243,029</u>
Total	<u>1,123,231</u>	<u>1,269,863</u>
<u>Clasificación</u>		
Corriente	119,404	187,323
No corriente	<u>1,003,827</u>	<u>1,082,540</u>
Total	<u>1,123,231</u>	<u>1,269,863</u>

10. IMPUESTOS

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	7,728	9,766
Anticipo de impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>4,658</u>
Total	<u>7,728</u>	<u>14,424</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuestos al valor agregado – IVA	408	300
Impuesto a la renta	-	9,110
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta por pagar	123	45
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado por pagar	<u>-</u>	<u>30</u>
Total	<u>531</u>	<u>9,485</u>

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

11. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$2,000, dividido en 2.000 acciones ordinarias de US\$1 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones.- Corresponden a aportes en efectivo recibidos por los accionistas de la compañía en el transcurso del año 2013. Al 31 de diciembre del 2016 el saldo asciende a US\$512,171.

Resultados acumulados.- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Resultados acumulados	250,273	272,310
Efecto por aplicación del método de participación patrimonial	<u>37,280</u>	<u>25,938</u>
Total	<u>287,553</u>	<u>298,248</u>

Al 31 de diciembre del 2016, la participación no controlada en el patrimonio es como sigue:

<u>Controladoras</u>	<u>% participación</u>	<u>Participación no controladoras</u>
El Velero S.A.	0.01%	5,467
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	0.03%	<u>205</u>
Total		<u>2,672</u>

12. INGRESOS

Un resumen de los ingresos del Grupo es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Ingresos ordinarios	83,722	105,909
Otros ingresos	<u>4,235</u>	<u>-</u>
Total	<u>87,957</u>	<u>105,909</u>

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza del Grupo es como sigue:

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de ventas	3,380	28,589
Gastos de administrativos y ventas	115,305	100,388
Otros egresos	<u>9,206</u>	<u>5,140</u>
Total	<u>127,891</u>	<u>134,117</u>

Un detalle de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depreciaciones	34,662	41,222
Servicios profesionales	21,164	11,632
Beneficios sociales	15,138	8,393
Capacitaciones	10,577	4,911
Impuestos y contribuciones	6,974	2,967
Sueldos y salarios	6,189	20,140
Mantenimiento	5,391	2,889
Movilización y transporte	4,434	4,277
Costos de venta	3,380	28,589
Suministros y materiales	1,207	899
Combustible y lubricantes	720	228
Amortizaciones	535	-
Arrendamientos	385	360
Participación trabajadores	-	783
Otros	<u>17,135</u>	<u>6,827</u>
Total	<u>127,891</u>	<u>134,117</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2016, el Grupo realizó las siguientes operaciones comerciales con partes relacionadas, según se detalla:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ventas</u>		
<u>Intereses por préstamos</u>		
Fideicomiso Marina Blue	-	12,525
<u>Ingreso por reembolso</u>		
Velartec	-	452
Total ventas a compañías relacionadas	<u>-</u>	<u>12,977</u>

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Compras

Servicios de administración

Inmobiliaria Las Olas S.A. y total compras
a compañías relacionadas

6.000

6.885

Un resumen de los saldos con partes relacionadas es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activo</u>		
<u>Cuentas por cobrar corrientes</u>		
Inver-Aurea S.A.	34,854	40,854
Retos Agrícolas S.A.	4	8,623
Velartec	-	15,432
Total	<u>34,858</u>	<u>64,909</u>
<u>Cuentas por cobrar largo plazo</u>		
Fideicomiso Marine Blue	244,036	422,988
Inmobiliaria Las Olas S.A.	93,485	-
Retos Agrícolas S.A.	13,912	-
Inver-Aurea S.A.	6,000	-
Total	<u>357,433</u>	<u>422,988</u>
Total cuentas por cobrar con relacionadas	<u>392,291</u>	<u>487,897</u>
<u>Pasivo</u>		
<u>Cuentas por pagar</u>		
Inmobiliaria Las Olas S.A. y total cuentas por pagar con compañía relacionada	<u>1,485</u>	<u>9.911</u>

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, las Compañías del Grupo está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El Grupo dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de las Compañías del Grupo, si es el caso.

15.1.1. Riesgo de liquidez.- La administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de las Compañías del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

15.1.2. Riesgo de capital.- El Grupo gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

15.2. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos financieros:</u>		
<u>Costo amortizado:</u>		
Efectivo y bancos (Nota 4)	64,229	4,926
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>185,709</u>	<u>174,216</u>
Total activos financieros corrientes	<u>249,938</u>	<u>179,142</u>
Valor razonable con cambio en otro resultado integral:		
Cuentas por cobrar comerciales y total activos financieros no corrientes (Nota 5)	<u>619,602</u>	<u>837,217</u>
Total activos financieros	<u>869,540</u>	<u>1,016,359</u>

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDING ALTAMIRA Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos financieros:

Costo Amortizado:

Préstamo (Nota 8)	25,988	41,520
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 9)	<u>119,404</u>	<u>187,323</u>
Total pasivos financieros corrientes	<u>145,392</u>	<u>228,843</u>
Cuentas por pagar y total pasivos financieros no corrientes (Nota 9)	<u>1,003,827</u>	<u>1,082,540</u>
Total pasivos financieros	<u>1,149,219</u>	<u>1,311,383</u>

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (8 de junio del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia del Grupo el 31 de marzo del 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Grupo, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas y Junta de Directiva de sin modificaciones.
