ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Contenido	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 17

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directiva de
ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA que comprenden el Estado (no consolidados) de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estados (no consolidados) de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2.3, ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Kreston as Ecuador
KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Agosto 30, 2016

Felipe Sánchez M.
Representante Legal

ALTAMIRA HOLDING S.A.HOLDINGALTAMIRA

Estado (No consolidado) de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	187	1,690
Cuentas por cobrar relacionadas	10	6,000	-
Activos por impuestos corrientes		320	80
Total activos corrientes		6,507	1,770
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos		47,587	50,607
Inversiones en asociadas	5	1,308,733	1,143,998
Cuentas por cobrar relacionadas LP	10	-	171,395
Total activos no corrientes		1,356,320	1,366,000
TOTAL		1,362,827	1,367,770
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	*6 - 10*	9,201	9,069
Pasivos por impuestos corrientes		31	61
Total pasivos corrientes		9,232	9,130
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y total pasivos no corrientes	7	847,732	847,732
Total pasivos		856,964	856,862
PATRIMONIO:	8		
Capital social		2,000	2,000
Aportes para aumento de capital		512,171	512,171
Resultados acumulados		(8,308)	(3,263)
Total patrimonio		505,863	510,908
TOTAL		1,362,827	1,367,770

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ALTAMIRA HOLDING S.A.HOLDINGALTAMIRA

Estado (No consolidado) de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2015	2014
Otros ingresos	10	3,000	1,000
Gastos de administración	9	(8,023)	(3,838)
Gastos financieros		(22)	(42)
Total gastos		(8,045)	(3,880)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(5,045)	(2,880)

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINDALTAMIRA

Estado (No consolidado) de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2,000	758,000	(383)	759,617
Devolución de aportes	-	(245,829)	-	(245,829)
Pérdida del Ejercicio	-	-	(2,880)	(2,880)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2,000	512,171	(3,263)	510,908
Pérdida del Ejercicio	-	-	(5,045)	(5,045)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,000	512,171	(8,308)	505,863

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Estado (No consolidado) de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3,000	1,000
Pagado a proveedores y otros	(4,503)	(3,613)
Intereses pagados	-	(42)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(1,503)	(2,655)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos, neto	-	(50,854)
Inversión en acciones y participaciones no controladas	-	284,339
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	-	233,485
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevas obligaciones bancarias	-	-
Aportes en efectivo por aumento de capital	-	(245,829)
Otras	-	14,955
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	-	(230,874)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento neto (Disminución) durante el año	(1,503)	(44)
Saldos al comienzo del año	1,690	1,734
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	187	1,690

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contadora General

Ver notas explicativas a los estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

Altamira Holding S.A. HoldingAltamira es una compañía anónima constituida en la ciudad de Manta – Ecuador, el 29 de mayo de 2013. El objeto social de la compañía constituye principalmente realizar inversiones a nombre propio, en acciones y participaciones de compañías, sociedades o personas jurídicas, nacionales o extranjeras con la finalidad de vincularlas y ejercer su control.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran en la avenida 24 y calle M1, edificio Santorini de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3. Base de preparación

De acuerdo con lo estipulado en las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades donde ejerce control) debe preparar sus estados financieros sobre una base consolidada; sin embargo, también permite que entidades controladas, entidades controladas conjuntamente y asociadas, puedan presentar estados financieros separados cuando la entidad así lo elija, o se lo requiera por regulaciones locales.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

- Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

- Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

- Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

2.4. Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas.

Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

NIIF	Título	Vigencia
Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41	Agricultura: Plantas productoras	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Enero 1, 2016
Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas nuevas normas y modificaciones a las NIIF de aplicación futura o adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia sobre los estados financieros adjuntos, por consiguiente no han sido consideradas, en caso de que apliquen en la preparación de los estados financieros adjuntos.

2.5. Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.6. Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en acciones se reconocen acorde la NIC 27, la cual establece que cuando se elaboren los estados financieros separados, las inversiones en dependientes, controladas y asociadas se contabilizan al costo menos las pérdidas por deterioro del valor. Los dividendos se contabilizan en los resultados, cuando surja el derecho de recibirlos, en aquellas entidades sobre las que Altamira Holding S.A. HOLDINGALTAMIRA tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el Estado de Resultado Integral consolidado desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

2.7. Propiedades y Equipos

2.7.1. ***Medición en el momento del reconocimiento.-*** Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2. ***Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo.-*** Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3. ***Método de depreciación y vidas útiles.-*** El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de mobiliarios y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Tipo de bienes	Número de años
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.8. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de acciones deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de las acciones vendidas, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.8.1. Ingresos por dividendos.- El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

2.9. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.10. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.11. Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción; excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la siguiente categoría: cuentas por cobrar.

- Cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

  Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. En específico, la Compañía solo presenta dentro de esta categoría las cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

Pasivos Financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- Cuentas por pagar: Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

  Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de Cuentas por pagar a compañías relacionadas.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representa efectivo en cuenta corriente de bancos locales por US$187 y US$1,690 respectivamente; y no generan intereses.

5. INVERSIONES

Una composición de las inversiones en subsidiarias al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es la siguiente:

	No. Acciones		Porcentaje de participación		Valor Nominal		Saldo Contable	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Inver-Aurea S.A.	180,333	150,000	9.70%	10.00%	180,333	150,000	250,747	250,747
El Velero S.A	99	99	99.00%	99.00%	990	990	165,725	990
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	7,580	7,580	99.97%	99.97%	758,000	758,000	758,000	758,000
Inmobiliaria Las Olas S.A. Inmolasolas	1,000	1,000	50.00%	50.00%	10,000	10,000	134,261	134,261
Total					949,323	949,323	1,308,733	1,143,998

Saldo contable incluye inversiones en aportes para futuras capitalizaciones en las compañías subsidiarias.

El movimiento de las inversiones en subsidiarias y asociadas al 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

	INVER-AUREA S.A.	EL VELERO S.A	AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.	INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS	TOTAL
Diciembre 31, 2013	-	841,732	758,000	-	1,599,732
Reclasificación	-	(841,732)	-	-	(841,732)
Cesión de acciones	150,000	990	-	10,000	160,990
Aporte futuras capitalizaciones	100,747	-	-	124,261	225,008
Diciembre 31, 2014	250,747	990	758,000	134,261	1,143,998
Aporte futuras capitalizaciones	(30,333)	164,735	-	-	134,402
Aumento de Capital	30,333	-	-	-	30,333
Diciembre 31, 2015	250,747	165,725	758,000	134,261	1,308,733

Aporte futuras capitalizaciones.- Se originó por la cesión de derechos y subrogación de acreencias celebrada con Fundación Gualilahua y El Velero S.A. A la fecha de emisión del presente informe no se nos ha proporcionado la documentación soporte de dicho valor.

Aumento de capital.- Mediante Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía INVER-AUREA S.A., celebrada el 17 de septiembre de 2015, se aprobó el aumento de capital de la compañía, donde Altamira Holding S.A. HOLDINGALTAMIRA aportó US$30,333.

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar relacionadas (Nota 10)	2,359	2,227
Accionistas	6,842	6,842
Total	9,201	9,069

7. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a documento por pagar a Fundación Gualilahua por US$847,732 y el cual no genera intereses.

8. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito y pagado de la Compañía está conformado según detalle a continuación:

	...Diciembre 31...		
	No Acciones	%	2015
Terán Dammer Santiago Francisco	2.000	100%	2,000

Aportes para futuras capitalizaciones.- Corresponden a aportes en efectivo recibidos por el accionista de la compañía. Al 31 de diciembre de 2015 el saldo asciende a US$512,171.

9. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Gastos de administración y ventas	8,023	3,838
Gastos financieros	22	42
Total	8,045	3,880

Un detalle de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Depreciaciones	3,020	247
Alícuotas de mantenimiento	1,950	809
Impuestos y Contribuciones	1,111	1,313
Honorarios profesionales	784	-
Servicios administrativos	736	672
Papeles y útiles	85	304
Adquisición de software	-	280
Otros	337	213
Total gastos	8,023	3,838

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2015 y 2014, la Compañía realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Ventas		
Ingreso por Alquiler		
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A	3,000	1,000
Compras		
Servicios de administración		
Inmobiliaria Las Olas S.A.	657	672

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Activo		
Cuentas por cobrar		
Inver-Aurea S.A.	6,000	-
Cuentas por cobrar largo plazo		
El Velero S.A.	-	171,395
Total	6,000	171,395
Pasivo		
Cuentas por pagar		
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A	2,076	2,062
Inmobiliaria Las Olas S.A.	283	165
Total	2,359	2,227

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

10.1.1. *Riesgo de liquidez*.- La administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

10.1.2. *Riesgo de capital*.- La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de agosto del 2016) el principal accionista en la compañía transfirió su participación a nuevos accionistas con fecha 15 de enero del 2016, lo cual fue comunicado a la Superintendencia de Compañías para formalizar la referida transferencia.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 30 de agosto del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre del 2015

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Contenido

	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado Consolidado de Situación Financiera	3 – 4
Estado Consolidado de Resultado Integral	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	8 – 26

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Altamira Holding S.A. Holdingaltamira y Subsidiarias

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directiva de
ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de Altamira Holding S.A. Holdingaltamira y Compañías Subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros Consolidados

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros consolidados debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA y sus Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Agosto 30, 2016

Felipe Sánchez M.
Representante Legal

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	4,926	8,075
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5 y 14	174,216	111,250
Activos por impuestos corrientes	10	14,424	16,676
Otros activos		127	176
Total activos corrientes		193,693	136,177
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	518,113	548,502
Inversiones	7	438,209	397,006
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5 y 14	837,217	808,989
Activos biológicos		207,200	202,345
Otros activos		2,000	-
Total activos no corrientes		2,002,739	1,956,842
TOTAL		2,196,432	2,093,019

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contador General

Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2015	2014
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamo	8	41,520	51,789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9 y 14	187,323	142,784
Pasivos por impuestos corrientes	10	9,485	13,095
Obligaciones acumuladas		4,513	4,024
Total pasivos corrientes		242,841	211,692
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y total pasivos no corrientes	11	1,082,540	1,029,442
Total pasivos		1,325,381	1,241,134
PATRIMONIO:	12		
Capital social		2,000	2,000
Aportes para aumento de capital		512,171	512,171
Resultados acumulados		356,880	337,714
Total patrimonio		871,051	851,885
TOTAL		2,196,432	2,093,019

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contador General

Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2015	2014
INGRESOS		105,909	142,333
COSTO DE VENTA		(28,589)	(48,294)
MARGEN BRUTO		77,320	94,039
Gastos de administración y ventas	13	(100,388)	(115,142)
Gastos financieros		(3,799)	-
Otros ingresos (egresos), neto		42,513	-
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		15,646	(21,103)
Impuesto a la renta		(9,110)	(12,758)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		6,536	(33,861)

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contador General

Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINDALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva por Revaluación de Inversiones	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2013	2,000	758,000	-	359,577	1,119,577
Restitución de aportes	-	(245,829)	-	-	(245,829)
Ajuste valuación inversiones	-	-	(8,720)	20,718	11,998
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(33,861)	(33,861)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	2,000	512,171	(8,720)	346,436	851,885
Ajuste valuación inversiones	-	-	12,630	-	12,630
Pérdida del ejercicio	-	-	-	6,536	6,536
Saldos al 31 de diciembre del 2015	2,000	512,171	3,910	352,970	871,051

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contador General

Ver notas a los estados financieros consolidados

ALTAMIRA HOLDING S.A. HOLDINGALTAMIRA Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	50,624	93,273
Pagado a proveedores, empleados y otros	(6,012)	(75,926)
Intereses pagados	(3,799)	(3,921)
Impuesto a la renta	(12,758)	(21,958)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	28,055	(8,532)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Propiedades y equipos	(20,935)	(42,463)
Otro activos	-	394,902
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(20,935)	352,439
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Devolución de aportes		(245,829)
Pago de obligaciones a largo plazo	(10,269)	(124,860)
Otras	-	14,955
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(10,269)	(355,734)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución neta durante el año	(3,149)	(11,827)
Saldos al comienzo del año	8,075	19,902
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4,926	8,075

Santiago Terán Dammer
Representante Legal

Viviana Vinces
Contador General

Ver notas explicativas a los estados financieros consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL

Altamira Holding S.A. Holdingaltamira es una compañía anónima constituida en la ciudad de Manta el 29 de mayo de 2013, y cuyo objeto social constituye principalmente realizar inversiones a nombre propio, en acciones y participaciones de compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control. Las subsidiarias de Holdingaltamira también se encuentran constituidas y domiciliadas en Ecuador, en la provincia de Manabí.

Las compañías subsidiarias que se incluyen en los estados financieros consolidados son las siguientes:

Nombre de la Subsidiaria	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de Participación accionaria y poder de voto 2015
El Velero S.A.	Comercio en general de compra y venta de toda clase de bienes muebles entre otros.	Montecristi, Ecuador	99.00%
Agropecuaria Altamira Agroaltamira S.A.	Desarrollo, crianza y explotación de toda clase de semovientes en especial, pero sin limitarse a vacuno y caballar; entre otros.	Manta, Ecuador	99.97%

Las políticas contables que utilizan las subsidiarias son consistentes con las que aplica Altamira Holding S.A. Holdingaltamira en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Altamira Holding S.A. Holdingaltamira y sus subsidiarias (El Grupo).

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3. Base de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros consolidados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones, las operaciones de leasing, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización o el valor en uso.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Altamira Holding S.A. Holdingaltamira y las entidades controladas por la compañía (sus subsidiarias). Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación. Una compañía tiene control cuando:

a) Tiene poder sobre la participada

b) Está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada,

c) Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus rendimientos.

El Grupo reevalúa si controla una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, el poder sobre la participada se genera cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias pertinentes para evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

a) El tamaño de la participación del Grupo del derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las acciones de los otros tenedores de voto.

b) Los derechos de voto potenciales poseídos por el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes.

c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales.

d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria, y cesa, cuando este pierde el control de la misma. Los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio, se incluyen en el estado consolidado de resultados y en el otro resultado integral desde la fecha de control de las ganancias de la subsidiaria hasta la fecha en que el Grupo deje de controlar a la referida compañía.

El resultado y cada componente de otro resultado integral se atribuirán a los propietarios del Grupo y de los intereses minoritarios. El resultado global total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras, aún si esto diera lugar a los intereses minoritarios a un saldo deudor.

Cuando sea necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias en relación a las políticas contables del Grupo.

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones intergrupales son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

Cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. El importe en libros de las participaciones del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida se reconoce en los resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y cualesquiera participaciones no controladoras. Los importes previamente reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria son registrados como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos pertinentes (es decir, reclasificado al resultado del período o transferido a otra categoría de patrimonio como lo especifican/permiten las NIIF aplicables). El valor razonable de la inversión retenida en la antigua subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIC 39 o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

2.4.1. *Subsidiarias*.- Son aquellas entidades sobre las que Altamira Holding S.A. Holdingaltamira, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

2.4.2. *Participaciones no controladoras*.- Se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de *los activos netos identificables de la adquirida. Posteriormente a la* adquisición, el valor en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al reconocimiento inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.6. Inversiones en asociadas

Son aquellas en las cuales Altamira Holding S.A. Holdingaltamira ejerce una influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la Compañía en la que se invierte.

Conforme al método de participación, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación del Grupo en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Las pérdidas de una asociada en exceso respecto a la participación del Grupo se reconocen siempre y cuando el Grupo haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

2.7. Propiedades y equipos

2.7.1. *Medición en el momento del reconocimiento*.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente a su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento, conforme lo establecido en la NIC 16 y según lo previsto por la Administración de la Compañía.

2.7.2. *Medición posterior al reconocimiento inicial: modelo del costo*.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3. *Método de depreciación y vidas útiles*.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases	Vida útil (en años)
Edificio	20
Maquinarias y equipos	6 - 10
Muebles y enseres	10
Instalaciones	20
Vehículos	5
Equipos de computación	3

2.7.4. *Retiro o venta de propiedades y equipos*.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta equivale a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si hubiese.

2.8.1. *Impuesto corriente*.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9. Reconocimiento de Ingresos

Se reconocen al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.9.1. *Venta de bienes*.- Se reconocen cuando el Grupo transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.11. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12. Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del grupo pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.13. Activos Financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción; excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "Préstamos y Cuentas por Cobrar".

2.13.1. Préstamos y Cuentas por Cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes realizadas en el curso normal de operaciones.

Los saldos presentados en el activo corriente se registran a su valor nominal que es equivalente a si costo amortizado (pues se recuperan hasta en 60 días) menos la provisión por deterioro.

Los valores registrados como activos no corrientes se registran a su valor nominal. No se ha registrado ajustes por intereses implícitos pues corresponden sustancialmente a cuentas por cobrar de clientes vencidos, en proceso de recuperación.

(ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por prestaciones de servicios administrativos y alquiler de bienes inmuebles pendientes de cobro, préstamos financieros, entre otros.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

2.13.2. Deterioro de activos financieros.- La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus documentos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

2.14. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14.1. Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.14.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Otros Pasivos Financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(i) Deudas bancarias financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros, los intereses pendientes de pago al cierre del año se presentan en el estado de situación financiera en el rubro obligaciones financieras.

(ii) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses. El período de crédito promedio con proveedores locales es de 30 a 45 días y con proveedores del exterior de 90 a 120 días.

(iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan hasta en el corto plazo.

2.15. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.16. Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros consolidados

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

NIIF	Título	Vigencia
Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas		
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Enero 1, 2016
Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

La Administración del Grupo estima que la aplicación de estas nuevas normas y modificaciones a las NIIF de aplicación futura o adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia sobre los estados financieros adjuntos, por consiguiente no han sido consideradas, en caso de que apliquen en la preparación de los estados financieros adjuntos.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que el Grupo realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, incluye efectivo en cuenta corriente de bancos locales por US$4,778 y US$7,937 respectivamente, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Compañías relacionadas (Nota 14)	457,247	463,840
Clientes locales	64,601	9,316
Derechos participativos	257,855	198,045
Derechos Fiduciarios	156,374	187,958
Anticipos a proveedores	74,956	58,464
Otras cuentas por cobrar	400	2,616
Total	1,011,433	920,239
Clasificación		
Corriente	174,216	111,250
No corriente	837,217	808,989
Total	1,011,433	920,239

Clientes locales.- Al 31 de diciembre del 2015, representan créditos otorgados por la venta de productos y prestación de servicios, con un plazo de vencimiento de 30 a 60 días, los cuales no generan intereses.

Derechos participativos.- Corresponde a abono de US$44,391 entregado para la compra de un terreno a favor del Fideicomiso Marina Blue; y desembolsos por US$213,464 (US$198,045 en el 2014) entregados para la adquisición de derechos participativos sobre terreno denominado Lote Balda ubicado en la ciudad de Manta.

Derechos Fiduciarios.- Corresponde a aportes por US$156,374 (US$187,958 en el 2014) entregados en calidad de constituyente a favor del Fideicomiso Marina Blue, cuyo objeto es desarrollar y comercializar Proyecto Inmobiliario ubicado en la ciudad de Manta.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2015, corresponden principalmente a valores entregados por El Velero S.A. en calidad de anticipos a Manta Business Center, por concepto de abonos por compra de oficina, los cuales se registran al momento de la entrega del efectivo, y que serán liquidados con la entrega del inmueble sin generar intereses.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Costo o valuación	810,541	805,446
Depreciación acumulada y deterioro	(292,428)	(256,944)
Total	518,113	548,502

La clasificación de las propiedades y equipos del Grupo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Terrenos	198,300	198,300
Edificios	268,061	283,941
Maquinarias y equipos	26,862	53,500
Instalaciones	14,923	-
Muebles y enseres	9,215	10,974
Equipos de Cómputo	752	-
Otros	-	1,787
Total	518,113	548,502

El movimiento propiedades y equipos durante el año 2015 y 2014 fue como se detalla a continuación:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de Computo	Vehículos	Obras en curso	Otros activos	Total
Costos										
Saldo al 1 de enero del 2014	157,625	443,085	104,322	-	24,498	1,803	45,300	43,774	134,920	955,327
Adiciones	40,675	-	-	-	-	-	-	-	1,787	42,462
Venta	-	-	-	-	1,651	-	(15,300)	(43,774)	(134,920)	(192,343)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	198,300	443,085	104,322	-	26,149	1,803	30,000	-	1,787	805,446
Adiciones y/o Activaciones	-	-	4,499	-	-	596	15,300	-	-	20,395
Ventas y/o Bajas	-	-	-	-	-	-	(15,300)	-	-	(15,300)
Transferencias	-	-	(22,311)	22,311	1,115	672	-	-	(1,787)	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	198,300	443,085	86,510	22,311	27,264	3,071	30,000	-	-	810,541
Depreciación										
Saldo al 1 de enero del 2014	-	(137,843)	(39,689)	-	(13,135)	(1,803)	(30,000)	-	(12,176)	(234,646)
Gasto	-	(21,301)	(18,620)	-	(2,040)	-	-	-	-	(41,961)
Bajas	-	-	7,487	-	-	-	-	-	12,176	19,663
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	-	(159,144)	(50,822)	-	(15,175)	(1,803)	(30,000)	-	-	(256,944)
Gasto	-	(22,155)	(8,826)	(1,361)	(2,720)	(422)	(5,738)	-	-	(41,222)
Ventas y/o Bajas	-	-	-	-	-	-	5,738	-	-	5,738
Transferencias	-	6,275	-	(6,027)	(154)	(94)	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	-	(175,024)	(59,648)	(7,388)	(18,049)	(2,319)	(30,000)	-	-	(292,428)

7. INVERSIONES

Una composición de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es la siguiente:

Nombre de la asociada	Actividad Principal	No. Acciones		Porcentaje de participación	
		2015	2014	2015	2014
Inver-Aurea S.A.	Servicios de Educación	180,333	150,000	9.70%	10.00%
Inmobiliaria Las Olas S.A. Inmolasolas	Actividades Inmobiliarias	1,000	1,000	50.00%	50.00%
Total					

El saldo en libros y el valor patrimonial proporcional de las inversiones en asociadas es como sigue:

Compañía	Valor Nominal		Valor Patrimonial Proporcional	
	2015	2014	2015	2014
Inver-Aurea S.A.	180,333	150,000	261,404	259,141
Inmobiliaria Las Olas S.A. Inmolasolas	10,000	10,000	176,805	137,865
Total	190,333	160,000	438,209	397,006

8. PRÉSTAMO

Al 31 de diciembre del 2015, representa a préstamo para capital de trabajo, a una tasa de interés del 8% anual, otorgado por el Banco Pichincha C.A. a El Velero S.A., el cual está garantizado con un pagaré a la orden, cuyo vencimiento fue en enero del 2016.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Proveedores	26,834	591
Accionistas	6,842	6,842
Compañías relacionadas (Nota 14)	9,911	19,878
Otras cuentas por pagar	143,736	115,473
Total	187,323	142,784

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	9,766	8,873
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado	-	85
Anticipo de impuesto a la renta	4,658	7,718
Total	14,424	16,676
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuestos al valor agregado – IVA	300	276
Impuesto a la renta	9,110	12,758
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta por pagar	45	61
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado por pagar	30	-
Total	9,485	13,095

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía Holding no realizó el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta, acogiéndose al literal g) del artículo 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; donde se establece que aquellas sociedades, cuya actividad económica consista exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como aquella en que la totalidad de sus ingresos sean exentos, no están sujetas a la obligación del pago del anticipo del Impuesto a la Renta.

11. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan préstamos recibidos de partes relacionadas del Exterior y terceros para capital de trabajo, los cuales no generan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

12. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US$2,000, dividido en 2.000 acciones ordinarias de US$1 cada una.

Aporte para aumento de capital.- Al 31 de diciembre de 2015 el saldo asciende a US$512,171; y representan las aportaciones en efectivo recibido de los accionistas para futuro aumento de capital.

13. GASTOS POR SU NATURALEZA

Los gastos de administración y ventas agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Sueldos y salarios	20,140	19,513
Beneficios sociales	8,393	7,745
Depreciaciones	41,222	41,961
Servicios profesionales	11,631	11,743
Impuestos y contribuciones	2,967	6,660
Suministros y materiales	1,196	2,993
Movilización y transporte	4,278	5,801
Mantenimiento	2,889	1,915
Combustible y lubricantes	228	1,382
Servicios básicos	2,022	1,778
Henolajes	3,440	4,515
Participación trabajadores	783	-
Otros	1,199	9,136
Total	100,388	115,142

14. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Durante los años 2015 y 2014, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Ventas		
Intereses por préstamos		
Fideicomiso Marina Blue	12,525	-
Ingreso por reembolso		
Velartec	452	-
Total	12,977	-
Compras		
Servicios de administración		
Inmobiliaria Las Olas S.A.	6,885	6,600

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Activo		
Cuentas por cobrar		
Inver-Aurea S.A.	40,854	40,854
Retos Agrícolas S.A.	8,623	-
Velartec	15,432	-
Total	64,909	-
Cuentas por cobrar largo plazo		
Fideicomiso Marine Blue	392,338	422,986
Pasivo		
Cuentas por pagar		
Inmobiliaria Las Olas S.A.	9,911	19,878
Total	9,911	19,878

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, las Compañías del Grupo están expuestas a distintos riesgos de naturaleza financiera. que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El Grupo dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

16.1.1. Riesgo de liquidez.- La administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos

proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

16.1.2. Riesgo de capital.- El Grupo gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 30 de agosto del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de agosto del 2016) el principal accionista en la compañía transfirió su participación a nuevos accionistas con fecha 15 de enero del 2016, lo cual fue comunicado a la Superintendencia de Compañías para formalizar la referida transferencia.