

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Señor
Cesar Alvarez
Representante legal de
INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento la transferencia de acciones de la compañía INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A. con número de RUC 1792453674001, realizada el 11 de octubre del 2017, en esta ciudad de Quito.

Al efecto informo que la transferencia de acciones se realizó a título oneroso de la siguiente manera:

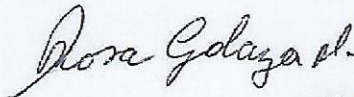
Número de acciones transferidas 808 con un valor nominal cada una de \$ 1,00 USD (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de la transacción \$ 2.500,00 USD, con las siguientes condiciones de pago de contado.

La presente transferencia se ha efectuado con todos los derechos inherentes a las acciones cedidas, incluyendo expresamente el derecho a percibir, tanto los dividendos en efectivo pendientes de cobro como las acciones liberadas que se emitan por cualquier aumento de capital acordado.

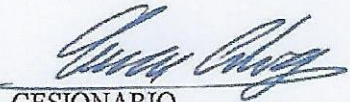
Por la atención que se digne dar a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Original: Cesionario / Copia 1: Cedente / Copia 2: Sociedad

Atentamente



CEDENTE
Sra. Dina Maria Venus Mulki Cevallos
C.C.: 170266525-6
Firma con poder:
Sra. Rosa Lucila Galarza Mulki
C.C.: 170549482-9



CESIONARIO
VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.
RUC: 0992894210001

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **170266525-6**
APELLIDOS Y NOMBRES
MULKI CEVALLOS
DINA MARIA VENUS
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
COTACACHI
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1929-07-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDA**
AURELIO
GALARZA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E2343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MULKI JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-27

 **002601248**

DIRIGENTE **FIRMA DEL CÉDULADO**



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CITULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170549482-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
**GALARZA MULKI
ROSA LUCILA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**IMBABURA
COTACACHI
SAGRARIO**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-11-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**
**FERNANDO PATRICIO
PACHECO IBARRA**

INSTRUCCIÓN **SECUNDARIA** PROFESIÓN **SECRETARIA** E434313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARZA ASTUDILLO AURELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MULKI CEVALLOS DINA MARIA VENUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2010-05-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-25

 00029813



REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170238598-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ VILLOTA
CESAR PEDRO JOSE GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1946-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIE THERESE
FREILE THUMERELLE





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INDUSTRIAL

V4333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CESAR TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLOTA MUNOZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-17

PRESENCIA *[Signature]* **FECHA DE RECEPCIÓN** *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 **003 - 305** **1702385988**
JURADO VOTADOR CÉDULA

ALVAREZ VILLOTA CESAR PEDRO JOSE
GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA

QUITO **ZONA 1**
CANTÓN

RUMIPAMBA
PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
GARANTIZAMOS TU SUFRAGIO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JCV

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992894210001
RAZON SOCIAL: VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ALVAREZ FREILE GABRIELA
CONTADOR: PONCE AGUIRRE JAIME GUSTAVO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	18/12/2014	FEC. CONSTITUCION:	18/12/2014
FEC. INSCRIPCION:	24/12/2014	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	24/12/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA DE ACCIONES Y PARTICIPACIONES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: COOP. LOS VERGELES Número: SOLAR 1-5
Manzana: 310 Referencia ubicación: JUNTO A BODEGA DE PUERTO LIMPIO Telefono Trabajo: 042590830

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	ZONA B GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAJM060314

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 24/12/2014 13:06:34

Guayaquil, 16 de diciembre de 2014

Señor
CÉSAR PEDRO ÁLVAREZ VILLOTA
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo a su conocimiento que en el contrato constitutivo de la compañía anónima denominada VISION HOLDING VISIONHOLD S.A., celebrado el día de hoy mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, doctor Humberto Moya Flores, usted fue designado para el cargo de PRESIDENTE de la compañía, por el período de CINCO AÑOS.


Las atribuciones y deberes a su cargo constan en el estatuto social contenido en el referido contrato constitutivo, entre los cuales se encuentra la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera individual.

Atentamente,



Gabriela Álvarez Freile
C.C. 1707050660

ACEPTO el cargo para el que he sido designado. Guayaquil, 16 de diciembre del 2014.



César Pedro Álvarez Villota
C.C. 1702385988



NUMERO DE REPERTORIO: 64.333
FECHA DE REPERTORIO: 18/dic/2014
HORA DE REPERTORIO: 10:14

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha dieciocho de Diciembre del dos mil catorce queda inscrito: 1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.**, de fojas 125.191 a 125.217, Registro Mercantil número 5.366. 2. **NOMBRAMIENTO de Presidente** designado en el acto constitutivo de la compañía **VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.**, a favor de **CESAR PEDRO ALVAREZ VILLOTA**, de fojas 53.145 a 53.147, Registro de Nombramientos número 17.256.- 3. **NOMBRAMIENTO de Gerente General** designado en el acto constitutivo de la compañía **VISION HOLDING VISIONHOLD S.A.**, a favor de **GABRIELA ALVAREZ FREILE**, de fojas 53.148 a 53.150, Registro de Nombramientos número 17.257.-

ORDEN: RAZNUMORD



Ab. Tamy León Cevallos
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 19 de diciembre de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1023512

Factura: 001-002-000055944

20171701016P02980

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:		20171701016P02980					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE AGOSTO DEL 2017. (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MULKI CEVALLOS DINA MARIA VENUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702665256	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SE ADJUNTA COPIA CERTIFICADA DE LA CÉDULA A PETICIÓN EXPRESA DE LA COMPARECIENTE					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Certificado de Votación según lo dispuesto en el Artículo doscientos ochenta y nueve de la Ley Orgánica Electoral, de lo cual doy fe y dice: Que libre y voluntariamente otorga la escritura de PODER GENERAL, que se contiene en la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER GENERAL al tenor de las cláusulas que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción del presente instrumento, la señora DINA MARIA VENUS MULKI CEVALLOS, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le denominara "LA MANDANTE".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de ochenta y ocho años de edad, de estado civil viuda, de ocupación jubilada, domiciliada en la avenida Mañosca primer pasaje, casa número seis, numero treinta treinta y cinco guion tres dieciséis, con teléfono número dos cuatro cinco dos tres ochenta y cuatro(2452-384), hábil para ejercer derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante éste instrumento público, la señora DINA MARIA VENUS MULKI CEVALLOS, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su hija, la señora ROSA LUCILA GALARZA MULKI, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cuatro nueve cuatro ocho dos nueve , de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de



2-
DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO

DR. EDUARDO FRANCO



edad, a quien para efectos del presente Poder, se le llama "EL MANDANTE"; y/o APODERADO"; para que a nombre y representación de la MANDANTE, realice los siguientes actos y contratos: a) Para que a nombre y representación de la MANDANTE, administre sus bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) Compre, venda y enajene, permute e hipoteque, prometa vender, prometa comprar, done bienes muebles e inmuebles o los de en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes: patrimonio familiar, hipoteca y otros; en sí adquiera a cualquier título bienes muebles e inmuebles a favor de su Mandante; c) Para que a nombre y representación de la MANDANTE, comparezca ante cualquier autoridad pública y/o privada del país, como Notarías Públicas, Registro de la Propiedad, Registro Mercantil, Fideicomisos, bolsa de valores, Municipios del País y sus respectivas Administraciones Zonales, Agencia Nacional de Tránsito, Servicio de Rentas Internas, Agencia Metropolitana de Tránsito, suscriba documentos y realice las gestiones necesarias y pertinentes, administrativas y/o legales que requiera con el objeto de perfeccionar la transferencia de dominio de los bienes muebles e inmueble de la Mandante o aquellos que llegare a adquirir en su representación; d) Suscriba contratos de arrendamientos; pacte precio; cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) Reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito; a cualquier título aceptándolo o constituyendo

hipoteca; prenda u otras acciones; e) Abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y de crédito en el Ecuador y las administre; de existir cuentas anteriores retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de esos préstamos constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la MANDANTE; f) Efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera la PODERDANTE; g) Gire cheques, y libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos; los cobre, endose, acepte o proteste; h) Realice los trámites administrativos y/o legales que se requieran ante el Municipio del cantón Quito, y sus administraciones zonales; con el objeto, que solicite y obtenga las respectivas aprobaciones de planos y permisos de construcción, modificación y/o ampliación en el lotes de terreno, cantón Quito, provincia de Pichincha, y otras provincias del País de Ecuador, de propiedad de la mandante; y, posteriormente solicite la respectiva declaratoria de propiedad horizontal de dicha construcciones, autorice también la hipoteca de la totalidad de los bienes inmuebles de la Mandante y/o de la cuota de los bienes comunes, para que se adhiera al reglamento interno de Copropiedad o para que pacte con los condóminos el Reglamento de Copropiedad o la Sociedad Colectiva Civil o se someta al Reglamento de Propiedad Horizontal dictado por el Ejecutivo; i) Para

PODERDANTE en todo trámite, ante la diferentes Autoridades pública o privadas del Ecuador, quedando el abogado nombrado en calidad de procurador judicial, de conformidad con lo dispuesto en el Código Orgánico General de Procesos. Inclusive se faculta al Mandatario la facultad de delegar total o parcialmente este Poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y tres del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. El presente Mandato se mantendrá vigente mientras la Poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo Poder.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos”.-

HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto con el Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana y copia certificada del Certificado de Votación y los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo su valor legal y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Wilson Satán Villa, Abogado con matrícula profesional número diez mil quinientos noventa del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente en su integridad por mí el



DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO



Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

Dina María Venus Mulki Cevallos
DINA MARÍA VENUS MULKI CEVALLOS

Cd. Cd. 1402665266



Dr. Pablo A. Vásquez Méndez

Dr. Pablo A. Vásquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1702865256

Nombres del ciudadano: MULKI CEVALLOS DINA MARIA VENUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GALARZA AURELIO

Nombres del padre: MULKI JUAN

Nombres de la madre: CEVALLOS LUCILA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 175-050-20298



175-050-20298

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Galarza H

Número único de identificación: 1705494829

Nombres del ciudadano: GALARZA MULKI ROSA LUCILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO IBARRA FERNANDO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: GALARZA ASTUDILLO AURELIO

Nombres de la madre: MULKI CEVALLOS DINA MARIA VENUS

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO NT 16 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-050-20349



176-050-20349

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero en siete (7) fojas ~~que~~ ^{esta} PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura de PODER GENERAL otorgada por la señora DINA MARÍA VENUS MULKI CEVALLOS a favor de la señora ROSA LUCILA GALARZA MULKI, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.-



Pablo A. Vásquez Méndez
Dr. Pablo A. Vásquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



2017-17-01-56- C1234

NOTARIA QUINCUGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) está(n) conforme(s) con el (los) documento(s) que me fue(ron) presentado(s) en: 25 foja(s) útil(es)

Quito-DM, a 25 SET. 2017

RAZÓN: Factura N°

17031



Edward Franco Castañeda
Dr. Edward Franco Castañeda
NOTARIO QUINCUGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN QUITO