

Quito, 11 de marzo del 2020

Señores

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
Ciudad.

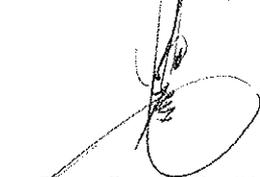
Atención: **SR. CESAR ALVAREZ VILLOTA**
PRESIDENTE

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Comisario Principal de la empresa **INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2019

Por su amable atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de **INVERESMERALDAS S.A.** y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de **INVERESMERALDAS S.A.** al 31 de diciembre del 2019, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

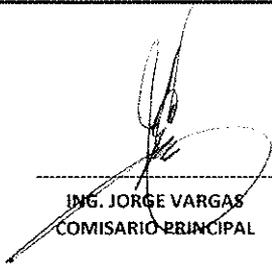
Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

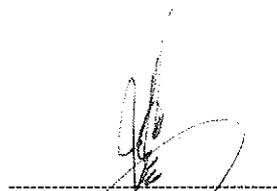
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	42.021	241.949	Cuentas por Pagar	250.000	500.583
Inversiones			Provisiones por Pagar		
Cuentas por cobrar			Impuestos por Pagar	60	687
Anticipo impuestos			Dividendos por pagar	76.543	97.477
Suman:	42.021	241.949	Suman:	326.603	598.747
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			PATRIMONIO		
Equipo de oficina	1.269	1.269	Capital Social	3.370.000	3.370.000
Sub-total:	1.269	1.269	Reserva Legal	1.685.000	1.685.000
Depreciación acumulada	(1.269)	(1.269)	Reserva Facultativa	10.510	10.510
Suman:			Reserva de Capital	1.884.482	1.884.482
INVERSIONES LARGO PLAZO			Reserva por Valuación	15.531	15.531
Inversiones en Acciones	31.903.592	33.912.886	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	20.936.426	23.353.488
Suman:	31.903.592	33.912.886	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	3.717.063	3.237.077
TOTAL ACTIVOS:	31.945.614	34.154.835	TOTAL PATRIMONIO:	31.619.011	33.556.088
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	31.945.614	34.154.835



ING. JORGE VARGAS
COMISARIO PRINCIPAL

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

DETALLE	2019		2018	
	USD	%	USD	%
INGRESOS				
Valor Patrimonial Proporcional de la inversión en Empresa Asociada	3.845.985	100,0%	3.176.522	100,0%
Intereses ganados			6.555	100,0%
Otros Ingresos			150.906	
Suman:	3.845.985	100,0%	3.333.983	100,0%
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos Administración	123.800	3,2%	65.727	2,0%
Gastos de Venta				
Suman:	123.800	3,2%	65.727	2,0%
Utilidad Operativa:	3.722.185	96,8%	3.268.256	98,0%
MOVIMIENTO FINANCIERO				
Gastos financieros	5.122	0,1%	30.576	0,9%
Suman:	5.122	0,1%	30.576	0,9%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	3.717.063	96,6%	3.237.680	97,1%
Impuesto a la renta			602	0,0%
Utilidad (Pérdida) Neta:	3.717.063	96,6%	3.237.077	84,2%



ING. JORGE VARGAS
COMISARIO PRINCIPAL