

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de **INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.**

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de **INVERESMERALDAS S.A.** y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de **INVERESMERALDAS S.A.** al 31 de diciembre del 2017, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,


Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	112.317	73.963	Cuentas por Pagar	2.463	4.125
Inversiones	300.000		Provisiones por Pagar		
Cuentas por cobrar			Impuestos por Pagar	57	352
Anticipo impuestos	360		Dividendos por pagar	43.477	47.373
Suman:	412.677	73.963	Suman:	45.997	51.851
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		PATRIMONIO			
Equipo de oficina	1.269	1.269	Capital Social	3.370.000	3.370.000
Sub-total:	1.269	1.269	Reserva Legal	1.685.000	1.685.000
Depreciación acumulada	-1.057	-1.269	Reserva Facultativa	10.510	10.510
Suman:	212		Reserva de Capital	1.884.482	1.884.482
INVERSIONES LARGO PLAZO					
Inversiones en Acciones	26.902.280	29.279.835	Reserva por Valuación	15.531	15.531
Suman:	26.902.280	29.279.835	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	17.160.177	18.033.649
			Utilidad (Pérdida) Ejercicio	3.143.473	4.302.776
TOTAL ACTIVOS:	27.315.169	29.353.799	TOTAL PATRIMONIO:	27.269.172	29.361.948
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	27.315.169	29.353.799

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DETALLES	Año 2016		Año 2017	
	USD	%	USD	%
INGRESOS				
Valor Patrimonial Proporcional de la inversión en Empresa Asociada	3.278.746	100,0%	4.444.784	100,0%
Intereses ganados	18.015	100,0%	3.188	100,0%
Suman:	3.296.761	100,0%	4.447.971	100,0%
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos Administración	148.963	4,5%	140.237	3,2%
Gastos de Venta				
Suman:	148.963	4,5%	140.237	3,2%
Utilidad Operativa:	3.147.798	95,5%	4.307.734	96,8%
MOVIMIENTO FINANCIERO				
Gastos financieros	4.325	0,1%	4.257	0,1%
Suman:	4.325	0,1%	4.257	0,1%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	3.143.473	95,4%	4.303.477	96,8%
Impuesto a la renta			701	0,0%
Utilidad (Pérdida) Neta:	3.143.473	95,4%	4.302.776	130,5%

